

GRUNDKARTA ÖVER LOFSDALEN 2:23 m fl		Län Jämtland
Kommun Härjedalen	Region Jämtland	
Skala 1:2000	Bebyggelsestandard TPA 4.6B:3	
Koordinatsystem S 1990-11-30	Koordinatsystem S 1990-11-30	
5 gen W 38	RI 00	

Upprättad genom kopiering av fotograf-
metriskt upprättad karta
Härjedalens Länsstyrelse
1990-11-30
Lena Eriksson
Ingenjör



20 0 20 40 60 80 100 m
SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelserna för övrigt planområde.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

planområdets gräns ligger i skatteföreläggningens innerkant
användningsgräns
egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna gåtor

Lokal trafik

Natur

Kvarter

B

BK

K

N

Bostäder
Bostäder - lägenhetshotell
Hotell - service, restaurang, butik mm
Fritidsområde - skidbacke med skidlift och servicehus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Föreskriven höjd över nollplanet

Största lutning (pilen pekar uppåt)

Beplantning och buskvegetation skall leveras.

Endast naturvårdande skötsel får utföras.

100

skog

parkering

skidväg

sop

Sopförvaring

Transformatorstation

Högsämringsledning

ledn

tunnel

Gångväg för skidväg

UTNYTTJANDEGRAD

Tomtutnyttjande

De olika områdena med B betecknad kvartersmark för bostäder får inte delas
här i lagstiftningen an vad som redovisas med illustrationslinje på plankarta.

Kvartersmark bostäder B

Högsta lägenheter får inrymmas per fastighet. 2

Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 150 m²

Kvartersmark bostäder BKochLK

Största tillåtna totala byggnadsarea är 2000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEMYNDIGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning

I, II

V1

V2

Högsta antal våningar

Suterrängvägning får anordnas.

Vind får inte inredas. Dock får ett sk. sovklosett inredas
inom respektive lägenhet, om huset ej har suterrängvägning.

För område gäller en minsta respektive största taklutning på 15-30 grader.

På med och II betecknad område gäller ett högst tillåtna byggnadshöjd vid färd mot
baserat på 4,0 och 7,5 m. Färd mot basen skall vara minst 2,5 m. Färd mot basen
med 0,5 meter vid ingen sänkning och 2,5 meter vid en sänkning.

Lösseenda

Inom planområdet gäller följande:

- Fasadskildning skall i huvudsak utgå från vit och ljusgrått i kulör
av traditionell typ - färbud, mörkbrun lasyr, grå, järnvinjet eller liknande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Samrådskommitté

Genomförandebeslut är to år, dvs den slutar 2003-03-26

LOV med villkor

Byggher får inte ges för ändrad markanvändning förän vägar samt
vatten och avloppsanläggning kommit till stånd för respektive tomt.

Ännu huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATION

Illustrationslinje iastighetsgräns

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 26 februari 1993, § nr 3

Bebyggelseplan

Kommunfullmäktiges ordförande

Lena Mattsson

Lagkraft 1993-03-26

Detaljplanen har ändrats
Se akt 2361-P 93/10

Detaljplanen har ändrats
Se akt 2361-P 93/10

REVIDERAD 1991-08-22

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Bo Holmberg

Peter Nordin

planläggare

akt 2361-P 93/10

Antagen av KF 1993-03-26

Laga kraft 1993-03-26

UPPRÄTTAD 1991-08-22

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Bo Holmberg

Peter Nordin

planläggare

akt 2361-P 93/10

Antagen av KF 1993-03-26

Laga kraft 1993-03-26

LOFSDALEN

DEL AV LOFSDALEN 2:23 M FL

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-08-22

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Bo Holmberg

Peter Nordin

planläggare

akt 2361-P 93/10

Antagen av KF 1993-03-26

Laga kraft 1993-03-26

REVIDERAD 1991-08-22

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Bo Holmberg

Peter Nordin

planläggare

akt 2361-P 93/10

Antagen av KF 1993-03-26

Laga kraft 1993-03-26

2361-P 93/10