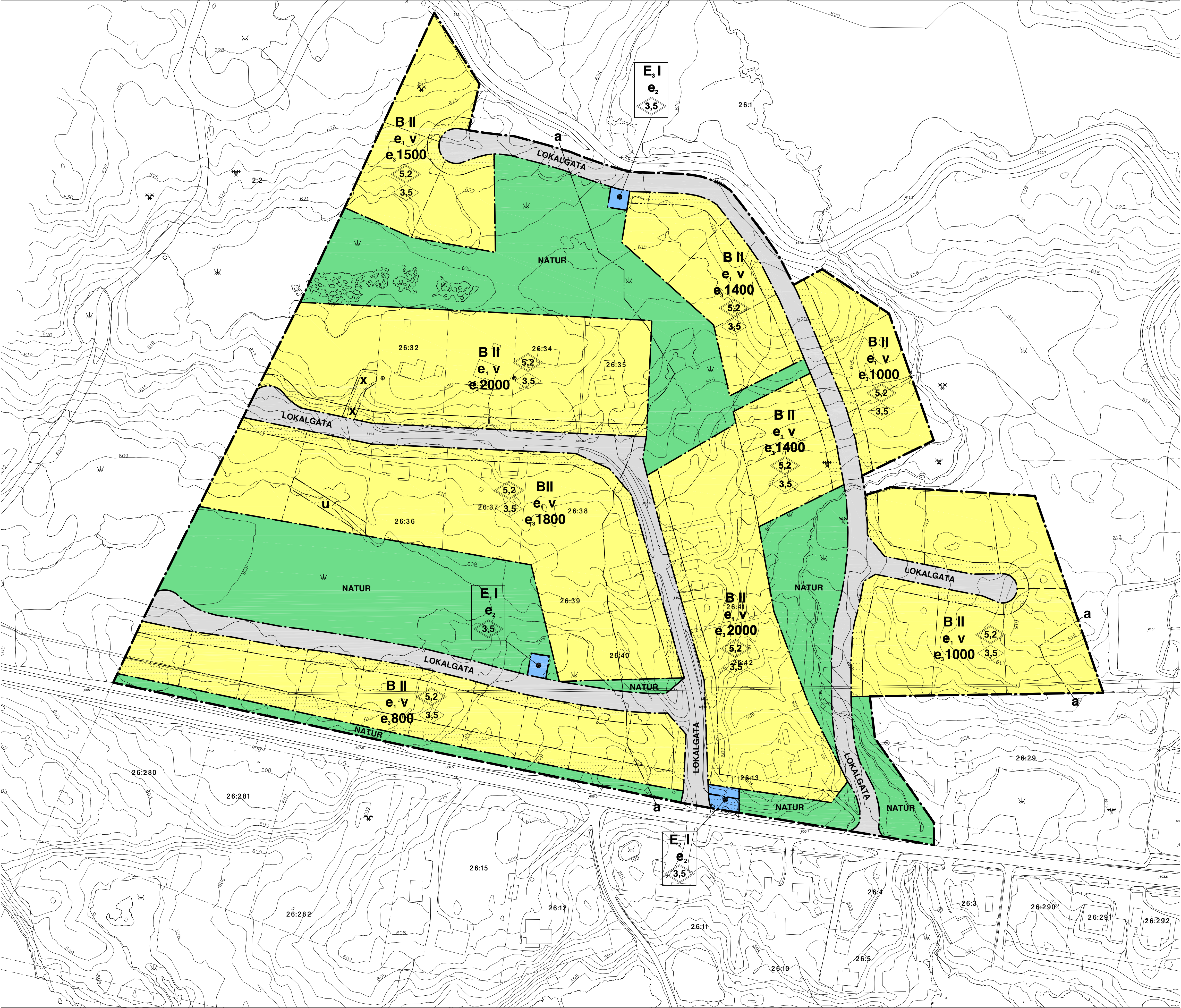




**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
  - Användningsgräns.
  - Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA** Lokal fordonstrafik
  - NATUR** Naturområde

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
  - E<sub>1</sub>** Elstation
  - E<sub>2</sub>** Sopuppsamlingsplats
  - E<sub>3</sub>** Avloppspumpstation

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub>** Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m², för uthus och gårdsbyggnad 50 m². Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras på varje tomplats. Endast friliggande hus får uppföras och högst två lägenheter får inredas på varje tomplats.
- e<sub>2</sub>** Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 m².
- e<sub>3</sub> 000** Minsta tillåtna fastighetsstorlek.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**

- Mark som inte får bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
- Utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för uthus och gårdsbyggnad.
- Högsta antalet våningar
- Utöver tillåtet våningsantal får vind eller slutningsvåning ej inredas, dock får så kallat sovloft inredas.
- Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från västra Härjedalens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasaderna ska vara av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.
- Staket skall utföras av grå gårdsgård, gränat rundvirke eller liknande naturanpassat material.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom och angränsande till planområdet.
- Bygglöv får inte ges på bostadstomter förrän befintlig högspänningsledning inom 50 meter från byggplats har kablat ner.
- Bygglöv får ej ges för bostadshus innan avlopps- och vattenförsörjningen är ordnad.
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och lokalagatemark mellan linjen och bäcken.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinjer
- Befintlig grävd brunn

**DETALJPLAN FÖR  
DEL AV LOFSDALEN 26:1  
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN**

Skala 1:1000

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2012-0071  
November 2013, reviderad i april 2014

Karl-Erik Sigfrids  
Byggnadsingenjör

**UPPLYSNINGAR**  
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).  
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
- planbeskrivning  
- illustrationskarta i skala 1:1000  
- fastighetsförteckning  
- grundkarta i skala 1:1000  
- VA-karta i skala 1:1000

Beslut om samråd  
Beslut om granskning  
Antagen  
Vunnit laga kraft

Instans  
MBN  
MBN  
MBN

Datum  
2014-01-09  
2014-04-29  
2014-08-21  
2014-09-15

Grundkartan upprättad av Mora Kartproduktion AB.  
Fastighetsredovisning aktuell 2013-12-31  
Kartbild aktuell september 2013

