

Årsredovisning

för

BRF Bäcköra

769639-3276

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Bäcköra får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheterna Härjedalen Funäsdalen 16:88 och 16:107. På fastigheterna har det uppförts totalt 23 st lägenheter fördelat på 23 byggnader som är slutförda under 2022.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar Jämtland.

Föreningen har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	948	0
Resultat efter finansiella poster	-298	0
Soliditet (%)	77,5	39,7
Kassalikviditet (%)	42,3	29,9
Årsavgift kr kvm/BOA	439	0
Driftskostnader kr kvm/BOA	204	0
Skuldsättning bolån kvm/BOA	8 579	0
Bostadsarea i kvm (BOA)	2 162	2 162

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 100 000	0	20 100 000
Ökning av insatskapital	57 650 000		57 650 000
Årets resultat		-298 293	-298 293
Belopp vid årets utgång	77 750 000	-298 293	77 451 707

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust -298 293

behandlas så att
i ny räkning överföres -298 293

-298 293

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-26 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	948 108	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		948 108	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-103 671	0
Övriga externa kostnader		-68 055	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-738 293	0
Summa rörelsekostnader		-910 019	0
Rörelseresultat		38 089	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 382	0
Summa finansiella poster		-336 382	0
Resultat efter finansiella poster		-298 293	0
Resultat före skatt		-298 293	0
Årets resultat		-298 293	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	95 604 907	41 519 924
Summa materiella anläggningstillgångar		95 604 907	41 519 924
Summa anläggningstillgångar		95 604 907	41 519 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		492 885	0
Övriga fordringar		0	481 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	59 385	59 496
Summa kortfristiga fordringar		552 270	540 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 736 740	8 593 906
Summa kassa och bank		3 736 740	8 593 906
Summa omsättningstillgångar		4 289 010	9 134 699
SUMMA TILLGÅNGAR		99 893 917	50 654 623

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		77 750 000	20 100 000
Summa bundet eget kapital		77 750 000	20 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-298 293	0
Summa fritt eget kapital		-298 293	0
Summa eget kapital		77 451 707	20 100 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 303 000	0
Summa långfristiga skulder		12 303 000	0
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 244 500	25 420 125
Leverantörsskulder		3 417 269	59 496
Övriga skulder		146 569	5 075 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	330 872	0
Summa kortfristiga skulder		10 139 210	30 554 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 893 917	50 654 623

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-26 -2021-12-31 (14 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-298 293	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		739 092	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		440 799	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-492 885	0
Förändring av kortfristiga fordringar		481 408	-540 793
Förändring av leverantörsskulder		3 357 773	59 496
Förändring av kortfristiga skulder		-4 597 561	5 075 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-810 466	4 593 705
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-54 848 275	-41 494 924
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-25 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-54 823 275	-41 519 924
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser		57 650 000	20 100 000
Upptagna lån		18 593 200	25 420 125
Amortering av lån		-25 466 625	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		50 776 575	45 520 125
Årets kassaflöde		-4 857 166	8 593 906
Likvida medel vid årets början	10		
Likvida medel vid årets början		8 593 906	0
Likvida medel vid årets slut		3 736 740	8 593 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2020-11-26 -2021-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter (BRF)	948 197	0
	948 197	0

Not 4 Driftskostnader

	2022	2020-11-26 -2021-12-31
Vatten och avlopp	59 517	0
Renhållning	44 154	0
	103 671	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 519 924	0
Inköp	54 823 276	41 519 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 343 200	41 519 924
Årets avskrivningar	-738 293	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 293	0
Utgående redovisat värde	95 604 907	41 519 924

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	59 385	0
	59 385	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 303 000	0
	12 303 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 244 500	25 420 125
	6 244 500	25 420 125

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	3,99	2023-03-28	6 182 500	0
SEB	3,93	2024-07-28	6 182 500	0
SEB	4,34	2027-07-28	6 182 500	0
SEB kreditiv			0	25 420 125
			18 547 500	25 420 125
Kortfristig del av långfristig skuld			6 244 500	25 420 125

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	330 872	0
	330 872	0

Not 10 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	3 736 740	8 593 906
	3 736 740	8 593 906

Härjedalen den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Sjögren
Ordförande

Hans Lindström

Joel Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 21:38:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin

Datum

Christian Lamrin
Director

Leveranskanal: E-post

HÅKAN SJÖGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 21:34:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Håkan Eric Sjögren

Datum

Håkan Sjögren

Leveranskanal: E-post

HANS LINDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 07:08:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Lindström

Datum

Hans Lindström

Leveranskanal: E-post

JOEL LINDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 17:40:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Joel Lindström

Datum

Joel Lindström

Leveranskanal: E-post