

Årsredovisning 2024

Brf Fjällripan

769621-9638



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fjällripan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-08-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ljusnedal 1:25	2011	Härjedalen
Ljusnedal 1:3	2011	Härjedalen
Ljusnedal 1:5	2011	Härjedalen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Jämtland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 091 kvm och 3 lokaler om 221 kvm. Byggnadernas totalyta är 1312 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anne Louise Fell	Ordförande
Eric Eriksson	Styrelseledamot
Henrik Lundström	Styrelseledamot
Nils Olof Sjöblom	Styrelseledamot
Sebastian Karlsson	Styrelseledamot
Jana Sofia Asplund	Suppleant
Rickard Björling	suppleant

Valberedning

Malin Owen

Firmateckning

två i föreningen av styrelsen

Revisorer

Malin Persson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-12. Godkännande av stadgar ändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ommålning av nedre Villan påbörjad , färdigställs 2025.
Omkoppling Värmepump Alphyddan och samt värmekablar till vatten in och ut
Reparation av fönster på flera fastigheter
Service och reparation av avfuktningssenheter, fastighet Längan
Mindre ombyggnad av nedre villan, med ny ingång till värmepanna.
Förbättrat isolering av trummorna till alla köksfläktar i Längan
- 2023** ● Justering av balkongstolpar på "Längan"
Byte underlag stolpar "Längan" framsida
- 2022** ● Byte av vattenpump till brunnen vid Alphyddan
- 2021** ● Byte av Värmepump i Alphyddan
Byte av samtliga radiatorventiler i Alphyddan
Installation av mekanisk ventilation i källaren på fastighet Renen
- 2020** ● Byte av värmepump i Villan

Planerade underhåll

- 2025** ● Måla resten av Villan Nedre (beslut)
Undersöka möjlighet för fiberbaserad internetaccess samtliga fastigheter(förslag)
Upprustning av förrådslänga till skotergarage och vallbod till alla medlemmar (förslag)

Avtal med leverantörer

El	Fortum
El	Fyrfasen
Snöröjning	Myhrs
Vatten och avfall sortering	Härjedalens kommun
VVS	Funäsfjällens VVS Håkan /Tommy
Ekonomisk administration	Nabo
Bankservice	Danske Bank

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har under 2024 ytterligare förstärkt klassningen som äkta förening, genom att ytterligare en lägenhet har bytt från juridisk ägande till privat ägande. Vi har nu också permanentboende i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har avsevärt förbättrat den ekonomiska situationen under 2024. Medlemsavgiften höjdes med 25% början på 2024.

Befintliga lån har omförhandlats vilket resulterade i 3% lägre räntesats.

Vi har säkrat ner huvudsäkringarna i flera fastigheterna vilket resulterat i lägre el abonnemangsavgifter.

I slutet av 2024 såldes 2 av lägenheterna vilket kommer resultera i att kundfodringsriskerna minskar för föreningen. Vi har lyckats säkra äldre osäkra kundfordringar från tidigare medlemmar på 110.000:-.

El kostnaderna för el område 2 var relativt låga 2024, vilket resultera i avsevärt lägre kostnad för föreningen än budgeterat.

Vi har amorterat ytterligare 120.000:- på bolånen.

Föreningen har i utgången av 2024 en stark likviditet.

Det finns fortfarande kundfordringar på ca. 200.000:-

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 25%.

Förändringar i avtal

Vi har under 2024 inte bytt några av våra huvudleverantörer, inte heller tecknat avtal med några nya leverantör.

Föreningens kommersiella lokaler, har endast varit uthyrda till tillfälliga hyresgäster, samt att den lokala brukshundsklubben nyttjar lokalen sporadiskt under vintern, mot en mindre ersättning.

Övriga uppgifter

Vi har haft 2 arbetshelger, men god uppslutning från medlemmarna, vilket visare på stort engagemang från föreningens medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 388 127	1 123 331	990 806	976 452
Resultat efter fin. poster	-2 034	-452 541	-611 648	-736 787
Soliditet (%)	76	76	75	76
Yttre fond	92 814	60 666	28 518	136 812
Taxeringsvärde	6 902 000	5 358 000	5 358 000	4 753 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 262	935	745	777
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	90,4	82,0	86,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 047	5 194	5 336	5 451
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 197	4 319	4 437	4 532
Sparande per kvm totalyta, kr	425	81	-40	11
Elkostnad per kvm totalyta, kr	165	194	210	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	60	83	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	254	293	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,97	6,58	3,68	3,25
Räntekänslighet (%)	4,00	5,56	7,16	7,02

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har ett negativt resultat på 2000:- efter materiella avskrivningar. Vilket är helt normalt och i princip ett försumbart underskott.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	23 615 910	-	-	23 615 910
Fond, yttre underhåll	60 666	-	32 148	92 814
Direkt kapitaltillskott	170 000	-	-	170 000
Balanserat resultat	-4 851 153	-452 541	-32 148	-5 335 842
Årets resultat	-452 541	452 541	-2 034	-2 034
Eget kapital	18 542 882	0	-2 034	18 540 847

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 335 842
Årets resultat	-2 034
Totalt	-5 337 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	41 412
Balanseras i ny räkning	-5 379 289
	-5 337 877

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 388 127	1 123 331
Övriga rörelseintäkter	3	36 697	5 341
Summa rörelseintäkter		1 424 824	1 128 673
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-448 611	-518 150
Övriga externa kostnader	8	-85 001	-124 799
Personalkostnader	9	0	-938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-559 236	-559 236
Summa rörelsekostnader		-1 092 848	-1 203 123
RÖRELSERESULTAT		331 976	-74 450
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-334 056	-378 091
Summa finansiella poster		-334 010	-378 091
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 034	-452 541
ÅRETS RESULTAT		-2 034	-452 541

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 829 626	24 388 862
Summa materiella anläggningstillgångar		23 829 626	24 388 862
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 829 626	24 388 862
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		317 921	-12 069
Övriga fordringar	12	11 306	10 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	37 256	34 499
Summa kortfristiga fordringar		366 483	33 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 462	84 082
Summa kassa och bank		208 462	84 082
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		574 945	117 475
SUMMA TILLGÅNGAR		24 404 571	24 506 337

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 785 910	23 785 910
Fond för yttre underhåll		92 814	60 666
Summa bundet eget kapital		23 878 724	23 846 576
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 335 842	-4 851 153
Årets resultat		-2 034	-452 541
Summa fritt eget kapital		-5 337 877	-5 303 694
SUMMA EGET KAPITAL		18 540 847	18 542 882
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	5 506 500
Summa långfristiga skulder		0	5 506 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 506 500	160 000
Leverantörsskulder		158 950	90 895
Skatteskulder		27 014	26 363
Övriga kortfristiga skulder		4 500	4 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	166 759	175 198
Summa kortfristiga skulder		5 863 723	456 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 404 571	24 506 337

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	331 976	-74 450
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	559 236	559 236
	891 212	484 786
Erhållen ränta	46	0
Erlagd ränta	-366 714	-347 393
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	524 543	137 393
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-333 090	261 798
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	92 926	-183 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten	284 379	216 137
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 546 500	2 654 529
Amortering av lån	-5 706 500	-2 810 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 000	-155 471
ÅRETS KASSAFLÖDE	124 379	60 666
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	84 082	23 416
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	208 462	84 082

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fjällripan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 376 462	1 019 989
Hysesintäkter, lokaler	11 567	103 120
Övriga intäkter	98	222
Summa	1 388 127	1 123 331

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-3	0
Övriga intäkter	35 000	2 000
Övriga rörelseintäkter	1 700	3 341
Summa	36 697	5 341

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	0	15 360
Snöskottning	17 050	17 851
Övrigt	0	1 417
Summa	17 050	34 628

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 000	1 462
Tvättstuga	3 225	0
VA	38 701	10 144
Värme	8 425	15 124
Ventilation	0	29 364
Fönster	5 082	0
Summa	57 433	56 094

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	216 690	254 284
Vatten	82 586	78 912
Sophämtning	15 496	14 245
Summa	314 772	347 441

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	45 730	69 257
Fastighetsskatt	13 626	10 730
Summa	59 356	79 987

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	14 422	1 707
Övriga förvaltningskostnader	39 379	38 750
Juridiska kostnader	4 900	29 225
Revisionsarvoden	0	29 541
Ekonomisk förvaltning	26 300	25 576
Summa	85 001	124 799

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Övriga personalkostnader	0	938
Summa	0	938

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	333 632	377 756
Övriga räntekostnader	424	335
Summa	334 056	378 091

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 147 692	31 147 692
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 147 692	31 147 692
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 758 830	-6 199 594
Årets avskrivning	-559 236	-559 236
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 318 066	-6 758 830
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 829 626	24 388 862
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 185 864</i>	<i>3 185 864</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 151 000	4 449 000
Taxeringsvärde mark	1 751 000	909 000
Summa	6 902 000	5 358 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 666	5
Övriga fordringar	8 640	10 958
Summa	11 306	10 963

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 214	2 044
Försäkringspremier	19 435	18 521
Förvaltning	14 607	13 934
Summa	37 256	34 499

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank			0	2 650 000
Danske Bank			0	1 677 750
Danske Bank			0	1 338 750
Danske Bank	2025-09-30	3,70 %	5 506 500	0
Summa			5 506 500	5 666 500
Varav kortfristig del			5 506 500	160 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 706 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	17 865	37 422
Utgiftsräntor	575	33 234
Förutbetalda avgifter/hyror	148 319	104 542
Summa	166 759	175 198

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 550 000	8 550 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anne Louise Fell
Ordförande

Eric Eriksson
Styrelseledamot

Henrik Lundström
Styrelseledamot

Nils Olof Sjöblom
Styrelse

Sebastian Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Persson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 13:38

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 12.03.2025 07:44

DOCUMENT ID:
BJQPH6o0syx

ENVELOPE ID:
ryewH6oCjxx-BJQPH6o0syx

DOCUMENT NAME:
Brf Fjällripan, 769621-9638 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anne Louise Fell annelouisefell@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 07:47 12.03.2025 07:45	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.196.175
2. SEBASTIAN KARLSSON sebastian.karlsson@aska.se	Signed Authenticated	13.03.2025 08:19 13.03.2025 08:17	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.43
3. Eric Ericsson nerkyy@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2025 13:55 17.03.2025 13:54	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.1.79
4. ANDERS HENRIK LUNDSTRÖM henrik@hendricks.se	Signed Authenticated	17.03.2025 14:20 17.03.2025 14:15	eID Low	Swedish BankID IP: 90.235.175.68
5. Nils Olof Sjöblom nosjoblom@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2025 15:53 14.03.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.148
6. MALIN MARIE PERSSON malin_m_p@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 13:38 18.03.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed