

MBN § 128

Dnr MBN 2021-1968

Funäsdalen 9:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Förhandsbesked beviljas för sökt åtgärd.

Avgiften är 0 kronor.

Ärende

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt avstyckning av två tomter. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen. Utfart ansluts till allmän väg.

Avlopp ansluts till det kommunala nätet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför antagen detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av fördjupad översiktsplan över Funäsdalen-Ljusnedalsområdet (2009). I området söder om riksväg 84 gäller PBL:s generella bestämmelser vilket möjliggör enstaka kompletteringar samt bebyggelse för jord- och skogsbrukets behov. Inga nya planområden för bebyggelse tillåts.

Fastigheten ligger utanför område för kommunalt avlopp.

Området ligger inte inom riksintresse.

Fornlämningskontroll är utförd av miljö- och byggavdelningen, inga fornlämnningar finns registrerade på platsen.

Utredning

Ärendet har skickats på remiss till stadsarkitekt, som inte har något att erinra.

Ärendet har skickats på remiss till vatten – och miljöresurs som yttrat följande: ”Ja, dessa tomter kan anslutas till det kommunala va-nätet. Pumpning av avloppet kan dock behöva ske från fastigheterna. Utreds i ett senare skede.”

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 128 forts.

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket som yttrat följande:
”Anslutning till allmän väg

- Den nya infarten som redovisas i ansökan om förhandsbesked är placerad mittför anslutning på motstående sida vägen. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör anslutningen placeras minst 10 meter norr om spetsen från anslutning på motsatt sida vägen så att en fyrvägskorsning undviks.
- Trafikverket eftersträvar att antalet anslutningar till allmänna vägar begränsas. Därför ser Trafikverket att den befintliga utfarten i söder stängs och ersätts med en ny i norr som uppfyller Trafikverkets krav gällande trafiksäkerhet. Bedömningen är att en anslutning är möjlig om anslutningen placeras så att en fyrvägskorsning undviks samt att vilplan och tillräckliga siktsträckor kan uppnås. Ansökan om anslutning görs via Trafikverkets hemsida:
<https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>. När en avstyckning ska göras så ska ansökan om anslutning göras när ny fastighetsbeteckning har erhållits. Hänvisa
- gärna till detta ärende (TRV 2022/49990) vid ansökan om anslutning så underlättar du vår handläggning.
- Generellt gäller följande vid anslutningar:
 - Anslutningen ska placeras så att en fyrvägskorsning undviks.
 - Siktsträcka åt vardera hållet på minst 100 meter vid 60 km/h.
 - Vilplan om minst 5 meter och med en lutning på högst 0,2 meter, dvs en plan yta i nivå med vägbanan.
 - Anslutningen ska vara så vinkelrät som möjligt mot vägen.
 - Detaljerade riktlinjer för anslutningen lämnas i samband med eventuellt tillstånd.
- Placering och utformning beslutas i anslutningsärendet. Dnr MBN 2021-001968 – Datum 2022-05-03
- Om erforderliga krav på anslutningen inte kan säkras kommer tillstånd för anslutning inte att kunna lämnas.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 128 forts.

Transportled för farligt gods

- Trafikverket vill framhålla att väg 84 är primär transportled för farligt gods. Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt de rekommendationer berörd länsstyrelse anger från vägen. Trafikverket vill uppmärksamma att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet eller på Trafikverkets fastighet. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning.

Buller

- Rådande riktvärden för trafikbuller ska klaras i enlighet med Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.
- Bostadshus som byggs nära väg och järnvägar kan vara utsatta för höga maximala ljudnivåer nattetid och behöver därför konstrueras på sådant sätt som klarar bullerkraven för bostadshus inomhus. Tak, väggar, fönster och bullerdämpande ventiler ska vara konstruerade och dimensionerade för att riktvärden för inomhusnivåer ska innehållas. Placeringen av bullerdämpande ventiler är mycket viktig för att inte släppa in trafikbuller.
- Bra att tänka på placeringen av bostadshus och uteplats i förhållande till väg/järnvägen och då även planlösningen så att t ex sovrummen planeras på ”tysta sidan”.
- Riktvärden för trafikbuller inomhus bör inte överskrida:
 - 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
 - 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid (får överskridas högst fem gånger per natt, klockan 22-06)
- Trafikverket förutsätter att rådande riktvärden för vibrationer efterföljs.

Grannar och andra berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inget yttrande med erinran har kommit in.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 128 forts.

Enligt 47 § Väglagen gäller generellt ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter från vägområdet men för riksväg 84 har Länsstyrelsen beslutat om ett utökat byggnadsfritt avstånd om 30 meter. Ingen byggnad i aktuell ansökan placeras närmare riksvägen än 60 meter.

Gällande påfart till fastigheten och blivande avstyckningar har denna justerats i enlighet med Trafikverkets yttrande. Den i söder befintliga utfarten från fastigheten stängs. Den väg som den södra utfarten ansluter till ska dock även fortsättningsvis hållas öppen för grannfastigheternas nyttjande. De riktvärden som anges för buller i yttrandet ska följas.

Tillkommande bebyggelse bör utformas som en – eller tvåbostadshus med maximalt två våningar med inredd vind, träfasader, takvinkel mellan 17 – 35 grader med ej reflekterande taktäckning och enkla former på byggnaderna.

Skäl till beslut

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden bedöms vara en sådan enstaka komplettering som åsyftas i den fördjupade översiktsplanen för området.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8–11 § PBL. Tidsfristen började löpa 2021-10-28 och beslut fattades 2022-06-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 34 veckor. Avgiften har reducerats med hela beloppet enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan,	inkommen 2021-10-08
Situationsplan,	inkommen 2022-06-02

Upplysning

Beslut om förhandsbesked innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får inte påbörjas innan bygglov och startbesked lämnats.

Exakt utformning av fastighet sker vid fastighetsbildningsåtgärd med lantmäteriet.

Husutformning och dylikt prövas vid bygglovsansökan, varvid det förutsätts att kulturvärdena i området beaktas.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 128 forts.

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om detta görs inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar samt meddelas till grannar. Detta görs av miljö och byggnämnden. Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet.

För att kunna genomföra byggnationen krävs det fler tillstånd än detta förhandsbesked.

- Hos Trafikverket ansöker du om tillstånd för att ansluta till allmän väg.
- Hos Vatten- och miljöresurs AB anmäler du att du vill ansluta till det kommunala VA-nätet.
- Hos miljö- och byggnämnden gör du anmälningar för installation av bergvärme.

Beslutet kan överklagas (se överklagandehänvisning).

Beslut med bilagor skickas till

Sökanden

Kopia av beslut skickas till

Skatteverket
Vatten- och miljöresurs
Trafikverket

Kungörelse av beslut

Post- och inrikes tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till

Sakägare

Bilagor

Beslutsgrundande handlingar
Överklagandehänvisning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid om vi behöver kontakta dig för eventuella frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, mob@berg.se alternativt 0687-161 00, 0680-16100