

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Funäs Fjällby 2

Org.nr. 769640-6730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Uppgiften under 2022 är att projektera och handla upp en entreprenad för att uppföra 24 bostäder på fastigheten och att under 2023 starta byggnationen. Beränas vara klar under 2024

Under 2023 har byggnation pågått och under 2024 ska bostäderna bli klara.

Företagets säte är Jämtalnds län, Östersunds kommun

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-41 367	0		
Balansomslutning	47 094 759	25 393 300		

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser				Fritt eget kapital
Årets resultat					-41 367
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	-41 367

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-41 367
	-41 367

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-41 367
	-41 367

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-09 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 416	0
Övriga externa kostnader		-29 951	0
Summa rörelsekostnader		-41 367	0
Rörelseresultat		-41 367	0
Resultat efter finansiella poster		-41 367	0
Resultat före skatt		-41 367	0
Årets resultat		-41 367	0

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 481 825	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	19 285 936	3 087 075
Summa materiella anläggningstillgångar		24 767 761	3 087 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		22 300 000	22 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 300 000	22 300 000

Summa anläggningstillgångar		47 067 761	25 387 075
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 848	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 724	2 050
Summa kortfristiga fordringar		21 572	2 050

Kassa och bank

Kassa och bank		5 426	4 175
Summa kassa och bank		5 426	4 175

Summa omsättningstillgångar		26 998	6 225
------------------------------------	--	---------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		47 094 759	25 393 300
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Fritt eget kapital**

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

BoNorr Holding IV AB

Funäs Fjällby 2 AB

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31**2022-12-31**

-41 367

-41 367

-41 367

1 531 126

39 950 000

5 635 000

20 000

47 136 126

47 094 759

0

0

0

88 300

25 305 000

0

0

25 393 300

25 393 300

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Inköp

5 481 8250

Utgående anskaffningsvärden

5 481 8250

Redovisat värde

5 481 825

0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 087 075

0

Inköp

16 198 8613 087 075

Utgående anskaffningsvärden

19 285 9363 087 075

Redovisat värde

19 285 936

3 087 075

Östersund

Christer Larsson

Mikael Adamsson

Martin Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

P46

Urban Lidén



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.06.2024 08:26

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson • 11.06.2024 17:08

DOCUMENT ID:

SJBTvukLBR

ENVELOPE ID:

rkgnPukISO-SJBTvukLBR

DOCUMENT NAME:

Brf Funäs Fjällby 2 2023 - Årsredovining.pdf

6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER LARSSON christer.larsson@bonorr.se	Signed Authenticated	12.06.2024 06:30 12.06.2024 06:30	Email High	IP: 217.212.212.112 Swedish BankID (SSN: 198210278233)
2. Lars Roger Martin Jonsson martin.jonsson@bonorr.se	Signed Authenticated	12.06.2024 07:05 12.06.2024 07:04	Email High	IP: 212.181.2.158 Swedish BankID (SSN: 197904048217)
3. Hans Arvid Mikael Adamsson michael.adamsson@fastighetsek.se	Signed Authenticated	12.06.2024 08:01 12.06.2024 08:00	SMS High	+460706219825 Swedish BankID (SSN: 195712278216)
4. Lars Martin Urban Lidén urban@p46.se	Signed Authenticated	12.06.2024 08:26 12.06.2024 08:23	Email High	IP: 83.68.250.34 Swedish BankID (SSN: 196411078519)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed