

MBN § 180

Dnr MBN 2021-1660

Funäsdalen 43:51 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Förhandsbesked beviljas för sökt åtgärd.

Villkor: Fastigheten skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Avgiften är 7 560 kronor enligt punkt 10.1 i fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Arende

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden har en byggnads- och bruttoarea på 120 m² respektive 120 m² och omfattar en våning. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen. Utfart ansluts till enskildväg.

Avlopp ansluts till det kommunala nätet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför antagen detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av fördjupad översiktsplan över Tänndalen. I den är området utpekad som plats för befintlig bebyggelse.

Platsen ligger inom primär skyddszone i Fjällnäs vattenskyddsområde.

Fastigheten ligger inom område för kommunalt avlopp.

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv.

Utredning

Ärendet har skickats på remiss till Vatten- och miljöresurs, som inte har något att erinra, förutsatt att föreskrifterna inom vattenskyddsområdet följs samt att ny bebyggelse ansluts till det kommunal VA nätet.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 180 forts.

Grannar och andra berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter. Yttrande med erinran har kommit in. Fastighetsägare på Funäsdalen 43:28 har meddelat att det är viktigt att avstånd till fastighetsgräns beaktas.

Bemötande: Beslut om strandskyddsdispens finns där tomplatsavgränsningen medger placering av byggnaden 8 m från fastighetsgräns.

Denna placering anses ej begränsa annans rättighet eller på annat sätt vara en olägenhet och bedöms därför lämpligt.

Vid behov kan lägeskontroll utföras i framtida bygglov.

Remiss har skickats till miljöinspektör som har varit på platsbesök, inga viktiga biotoper eller naturvärden ansågs finnas på platsen.

Byggnaden uppförs ca 50 meter från bullerkälla i form av väg 84 som också är klassad som farligt gods led.

Bedömningen görs att huset kommer placeras väl avskild från väg 84 på grund av den ås som går i bakkant på tomten, åsen skapar också ett naturligt bullerskydd mot vägen (Se bilaga 2).

Skäl till beslut

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden anses förenlig med gällande fördjupad översiktsplan.

Kommunalt avlopp är redan utbyggt på platsen.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL. Tidsfristen började löpa 2022-06-06 och beslut fattades 2022-08-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 veckor. Avgiften har reducerats med 1890 kr enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Situationsplan,	inkommen 2021-08-23
Sammanställning e-tjänst,	inkommen 2021-08-23
Beslut om strandskyddsdispens,	inkommen 2022-03-24
Tjänsteutlåtande,	inkommen 2022-03-03

Upplysning

Beslut om förhandsbesked innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får inte påbörjas innan bygglov och startbesked lämnats.

Husutformning och dylikt prövas vid bygglovsansökan, varvid det förutsätts att kulturvärdena i området beaktas.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 180 forts.

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om detta görs inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar samt meddelas till grannar. Detta görs av miljö och byggnämnden. Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet.

För att kunna genomföra byggnationen krävs det fler tillstånd än detta förhandsbesked.

- Hos Vatten- och miljöresurs AB anmäler du att du vill ansluta till det kommunala VA-nätet.
- Hos miljö- och byggnämnden gör du anmälningar för installation av bergvärme.

Beslut med bilagor skickas till
Sökanden

Kopia av beslut skickas till
Skatteverket
Vatten- och miljöresurs
Britt-Marie Stolth (med rek)

Kungörelse av beslut
Post- och inrikes tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till
Sakägare

Bilagor
Beslutsgrundande handlingar
Överklagandehänvisning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid om vi behöver kontakta dig för eventuella frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, mob@berg.se alternativt 0687-161 00, 0680-16100