

KARTA  
över område å

REMMEN 11:11

Org enhet Z1 Dnr 139/70

Upprättad vid avstyckning år 1971 av:

*Hans-Yngve Eriksson*  
/Hans-Yngve Eriksson/  
lantmätare

Socken Älvros Kommun Sveg

Län Jämtland Skala 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Avstyckningsbeskrivning:

GW åker 0,1787 ha *R.Nr 115*

Med området följer rätt att begagna befintlig utfartsväg.

Området besväras av servitut till förmån för stamfastigheten avseende rätt att begagna väg, litt a, över området samt rätt att taga vatten ur en befintlig brunn.

Ägare: Gerda Wetterling

§ 326. År 1971 den 24 juni blev den avstyckning, denna karta utvisar, av överlantmätaren i Jämtlands län till framtida efterrättelse fastställd, betygad

På ömbetets vägnar:

*Hans-Yngve Eriksson*

STAM-

SAMF 16 FOT BRED

-FASTIG-

-HETEN

GW

REMMEN 10:7

Koordinatförteckning:

	X	Y
1 rm	1000.00	1000.00
2 rm	1050.93	1013.08
3 rm	1040.24	1054.63
4 grn	999.76	1024.69
5 rm	987.25	1015.43
6 grn	927.33	971.31
7 rm	1047.60	1060.07

Nyttillkomna gränser:

5-1-2-3.

fr ÄLVROS

X=900

Y=1100

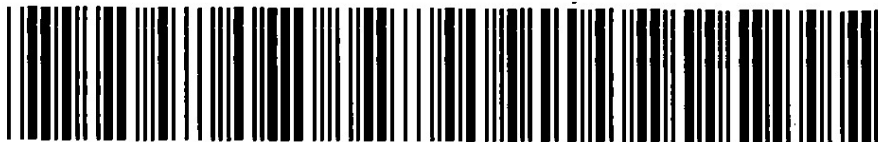
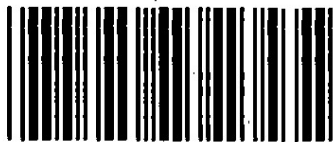
Lantmäteriet Bl. 0338. 12 000. 70. SRA Sthlm 06707

Arkivnr m m 408

Mätning | Koordber | Arealber | Kartering | Ritning  
Signum \_\_\_\_\_ KeM

23-ÄLV-408

66448 201.58<sup>2</sup> klav



**Akt nr:**

**23 - ÄLV - 408**

\*AU\$23-\$ELV-408\*

1  
ÄLVROS 408

D.-Nr 21 139/70

HANDLINGAR

angående avstyckning från

R E M M E N 11:11

i Älvros socken, Svegs kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 1971

7.2 Nr. 1-52  
Inkom till Jämtlands läns  
lantmäterikontor den  
7 april 1971

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 21 numrerade sidor jämte  
1 kart. a i akten

408

LANTMÄTERIET

1 5  
Avstyckning från

Remmen 11:11

PROTOKOLL

Datum  
3.3.1971

Dnr  
Z1 139/70

R.Nr 115

Socken Älvros	kommun Sveg	län Jämtlands	Förrättningen handlagd	
			<input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde	<input type="checkbox"/> utan sammanträde

Sakägare	Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)	Närvarande
<u>Bergvik och Ala AB</u>	ägare till Remmen 11:11, genom Gösta Svärm, bil 1 som enligt avtal bil C försålt visst område till	ja
<u>Gerda Wetterling</u>		ja

Avstyckningens ändamål och omfattning

Område om 0,1787 ha för bostadsändamål.

Med området skulle följa rätt att begagna befintlig utfartsväg.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Området skall besväras av servitut till förmån för stamfastigheten avseende rätt att begagna väg, litt a, över området samt rätt att taga vatten ur en befintlig brunn. Förening se bil D

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Området, som är bebyggt, är väl lämpat för sitt ändamål och dess avskiljande innebär intet men för stamfastigheten. Byggnadsnämnden har förklarat sig intet ha att erinra mot förrättningen.

**Utlåtande:** Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Gerda Wetterling, Remmen, 820 87 ÄLVROS, efter fastställelsen. Extra kopia av handlingar och karta tillställas Bergvik och Ala AB Förrättningskostnaderna skall betalas av Gerda Wetterling. Box 19 826 00 SÖDERHAMN.

**Besvärshänvisning:** Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i Svegs domsaga, Tingshuset, 829 00 SVEG. Besvaren skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

*Hans-Yngve Eriksson*  
Hans-Yngve Eriksson  
Lantmätare

Protokollet uppsatt

Förrättningen godkännes

Att avskrift av handlingarna och underrättelse enligt 19:8 jorddelningslagen utsänts, betygas härmed.

Ink den 24/9 1970  
Dnr 139/70  
LANTMÄTERISTATEN  
Härjedalens distrikt

28

Distriktslantmätaren i Härjedalens  
distrikt

829.00 SVEG

Undertecknat bolag har genom köpeavtal den 29 juli 1970 överlåtit ett område om ca 0,14 ha av fastigheten Remmen 11<sup>11</sup> i Älvros socken med därå befintliga byggnader till fru Gerda Vetterling, Remmen, 820.87 Älvros. Områdets belägenhet och ungefärliga gränser framgår av ett till köpeavtalet hörande kartutdrag.

Den överlåtna egendomen är avsedd för permanent bostadsändamål.

Bolaget får härmed hemställa om avstyckning av det överlåtna området.

./.. Fotokopia av köpeavtalet med därtill hörande kartutdrag bifogas.

Söderhamn den 23 september 1970

BERGVIK och ALA AKTIEBOLAG



(Gösta Svärm)  
enl. fullmakt

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum  
24.9.1970

Dnr  
Z1 139/70

Styckningsfastighet

Remmen 11:11

Socken/samhälle

Älrvos socken

Lantmäterienhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN  
i Härjedalens distrikt  
Berggatan 8  
Box 29  
829 00 SVEG  
Tfn. 0680-10095

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare <i>Bergvik o Ala AB</i>		Lagfarten beviljad <i>27.5.1970, 501</i>
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
1.	<i>Kraftledn. servitut m.m. t.f.f. ägaren av Kraftstationen nr 1 inom Torps socken</i>	<i>14.7.1950, 534</i>
2.	<i>Televerket t.s.f.r. att under en tid av 50 år nedlägga och bibehålla jordkablarna</i>	<i>12.1.1966, 69</i>
<input type="checkbox"/> Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten <i>Knut Svobodin</i>		Uppgiftsdatum <i>22/9 1970</i>

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr ej styckningslott <i>en</i> <i>1 o 2</i>	enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Rättighet i rum nr ej stamfastigheten	enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Intygas i tjänsten <i>Sten-Yngve Eriksson</i>	Intyggsdatum <i>3.3.1971</i>

## FOTOKOPIA

Mellan Bergvik och Ala Aktiebolag, nedan kallat bolaget, å ena sidan, samt fru Gerda Wetterling - 08 03 23-8229 - Remmen, 820 87 Älvros, nedan kallad köparen, å andra sidan, träffas följande

## K Ö P E A V T A L

## § 1

Bolaget överlåter till köparen ett område om ca 0,14 ha av fastigheten Remmen 11:11 i Älvros socken, Svegs köping, med därå befintliga byggnader. Områdets belägenhet och ungefärliga gränser har åskådliggjorts å bifogade kartskiss. Dess gränser på marken skall bestämmas vid blivande lantmäteriförrättning för områdets avskiljande från stamfastigheten, varvid må göras de jämkningar som är erforderliga med hänsyn till områdets användning samt ur fastighetsbildningssynpunkt.

## § 2

Köpeskillingen är överenskommen till åttatusenfemhundra (8.500:-) kronor och skall erläggas kontant vid detta avtals undertecknande. Köpeskillingen kvitteras härmed.

## § 3

Tillträde till den överlåtna egendomen sker denna dag.

## § 4

Avstycknings- och lagfartskostnader ävensom andra kostnader i samband med fastighetsbildningen betalas av köparen.

## § 5

Skatter och andra onera som belöper på den överlåtna egendomen och förfaller till betalning efter denna dag, betalas av köparen.

## § 6

Området överlåtes fritt från penninginteckningar.

## § 7

Med området skall följa rätt till erforderlig utfartsväg, men i övrigt ingen rätt till eller delaktighet i stamfastighetens rättigheter, tilllydenheter eller förmåner av vad slag det vara må.

Stamfastigheten förbehåller sig dels rätt att taga vatten ur en  
ö området befintlig brunn och dels rätt att begegne befintlig ut-  
fartsväg över området.

Detta avtal, varå köparen, sedan avstyckningsförrättningen fast-  
ställt, må söka och erhålla lagfart, har upprättats i två exem-  
plar, varav parterna tagit ett vardera.

Söderhamn och Älvros den 29 juli 1970.

BERGVIK OCH ÅLA AKTIEBOLAG

*Gerda Wetterling*  
.....  
(Gerda Wetterling)

Bevittnas:

*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....

Bevittnas:

*Gösta Svämn*  
.....  
*[Signature]*  
.....

FOTOKOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE  
MED ORIGNALET INTYGAR:

*[Signature]*

*Gösta Svämn*

Bestyrkes å tjänstens vägnar

*Lina Strandberg*  
.....

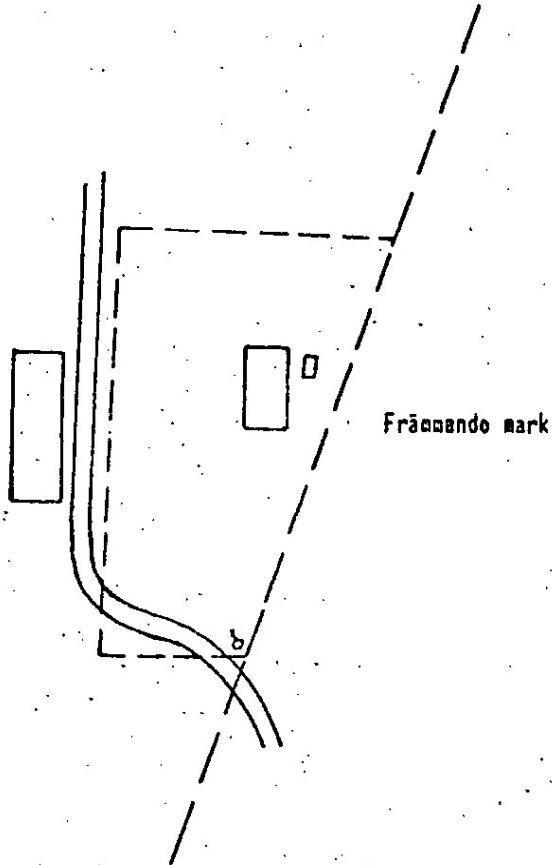


13  
Kopia

Orråde av fastigheten REMMEN 11<sup>11</sup>, Älvros socken.

Skala 1:1000.

REMMEN 11<sup>11</sup>



Främmande mark

Bestyrkes å tjänstens vägnar.

*Lion Strindberg*

3.3.1971

Dnr Z1 139/70

Avstyckning från Remmen 11:11 i Älvros socken, Svegs kommun

Undertecknade sakägare överenskommer härmed att det avstyckade området skall ha de gränser som utstakats och den areal - 0,1787 ha - som utstakningen givit.

Med området skall följa rätt att begagna befintlig utfartsväg.

Området skall besväras av servitut till förmån för stamfastigheten avseende rätt att begagna väg litt a över området samt rätt att taga vatten ur en befintlig brunn.

*Gunda Wahlström* *Gösta Svamm*

Bestyrkes

*Hans-Ingve Eriksson*  
Hans-Ingve Eriksson  
Lantmätare

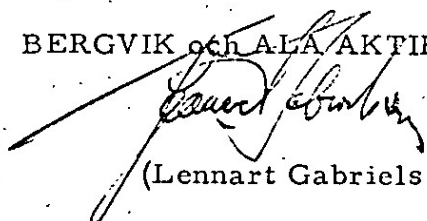
## FOTOKOPIA

FULLMAKT

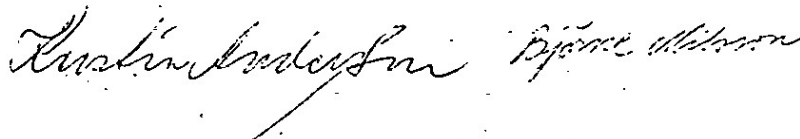
Arkivarien Gösta Svärm, Bergvik och Ala Aktiebolag,  
Söderhamn, befullmäktigas härmed att anhängiggöra, utföra  
och bevaka bolagets talan vid lantmäteri- och vägförrättningar  
samt ärenden angående inteckningar, lagfarter och samman-  
läggning av fastigheter.

Söderhamn den 24 februari 1964

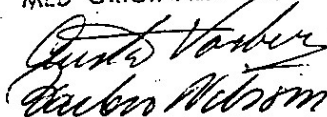
BERGVIK och ALA AKTIEBOLAG

  
(Lennart Gabrielsson)

Bevittnas:



FOTOKOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE  
MED ORIGINAL ET INTYGAR:



LANTMÄTERIET  
Kungl lantmäteristyrelsens  
postgirokonto 15673

RÄKNING  
Avsändningsdatum  
7.4.1971

Dnr  
139/70

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

Distriktslantmätaren  
i Härjedalens distrikt  
Box 29  
829 00 SVEG

Gerda Wetterling  
Remmen, Älvros  
829 00 SVEG

Åberpos vid korrespondens

Datum för påbörjande 3.3.1971		Belägenhet <input type="checkbox"/> Inom plan, <input checked="" type="checkbox"/> Utom plan		Förrättningen avser <input type="checkbox"/> jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SFS 1969:627					
Specifikation	Brutto-kronor	Därfv subvention %	kronor	Netto kronor	
Avstyckning från Remmen 11:11 i Älvros socken. Arealen mindre än 5000 m <sup>2</sup> .					
Grundavgift	550:-				
Tilläggsavgift: 1. 1 bebyggd ägolott, mindre än 2500 m <sup>2</sup>	450:-				
	<b>Summa</b>				<b>1000:-</b>
Extra kop av handl och ka rta. Ingen grundavgift Tilläggsavgifter: 1 skriven sida i första exemplar 1 sida genomslagskopia 1 sida snabbkopia, A4-format	10:- 5:- 3:30				
	<b>Summa</b>				<b>18:30</b>
	<b>Totalsumma</b>				<b>1018:30</b>
<p><del>Förbehåll om grundavgift och ägolott, betyg på handl och ka rta</del></p> <p><i>Gerda Wetterling</i></p> <p>Nämnd</p>					
Fördelning enligt förrättningsprotokollet:					
Gerda Wetterling, Remmen, Älvros, 829 00 SVEG					<b>1000:-</b>
Bergvik och Ala AB, Box 19, 826 01 SÖDERHAMN 1					<b>18:30</b>
jämkat					<b>18:-</b>

Lantmäteriet BI O 26

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Överföres

## ANVISNINGAR

### Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08 - 22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

### Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande ögodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast, möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

### Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

### Upplýsningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplýsningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av rökning.