

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÄN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
ÖVER FASTIGHETEN

KYRKBYN 18²⁰

I HEDE SOCKEN OCH KOMMUN
AV JÄMTLANDS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1965 AV

Torsten Algrim
/ Torsten Algrim /
lantmätare

SKALA 1:2000

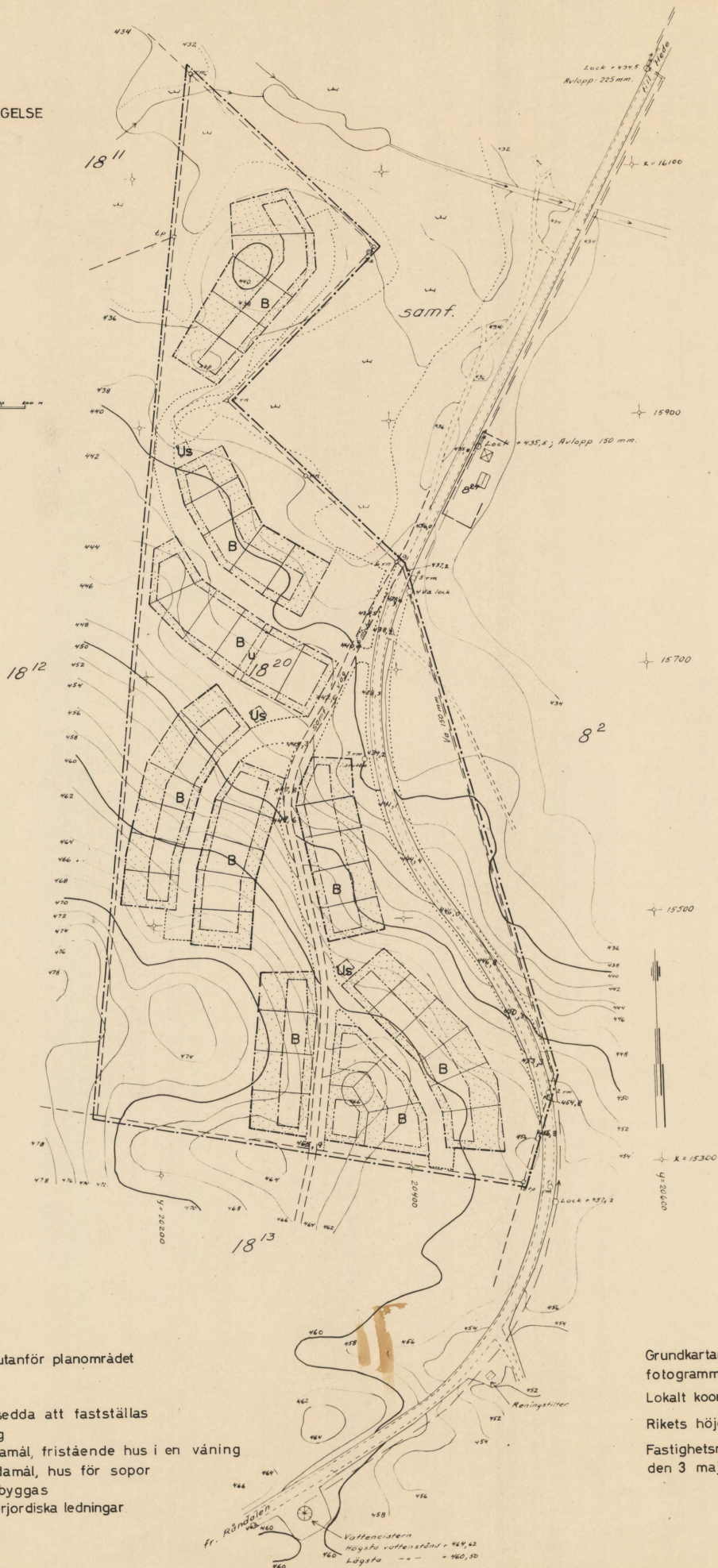
BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Allm. väg
- Annan väg
- Gräns skogsmark-myr
- Myrtecken
- Vattenledning
- Avloppsledning m. brunn
- Vattendrag
- Bostadsbyggnad
- Annan byggnad
- Nivåkurvor
- Höjdangiv. av terrängp.

Byggnadsplanen

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, park, väg
- Område för bostadsändamål, fristående hus i en våning
- Område för upplagsändamål, hus för sopor
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar



Grundkartan har upprättats
fotogrammetriskt.

Lokalt koordinatsystem.

Rikets höjdsystem.

Fastighetsredovisningen aktuell
den 3 maj 1965.

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
ÖVER FASTIGHETEN

KYRKBYN 18²⁰

I HEDE SOCKEN OCH KOMMUN
AV JÄMTLANDS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1965 AV

Torsten Algrim
/ Torsten Algrim /
lantmätare

SKALA 1:2000

I FRÅGAVARANDE BYGGNADSPÅN HAR FASTSTÄLLTS GENOM
LÄNSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN RESOLUTION DENNA DAG.
ENÄR JÄMLIKT STADGÅNDET I 150 § I TREDJE STYCKET
BYGGNADSLAGEN KLÄGAN EJ MÅ FÖRAS ÖVER RESOLUTIONEN,
HAR DENNA VUNNIT LAGA KRAFT; BETYGAR.
ÖSTERSUND I LANDSKÄPSET DEN 24 FEBRUARI 1967.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

CLAES HAMMARSKJÖLD

Tillhör kommunalfullmäktiges
protokoll av den 1/4 -66 §
35.
Evert Pettersson
Kommunalkamrer

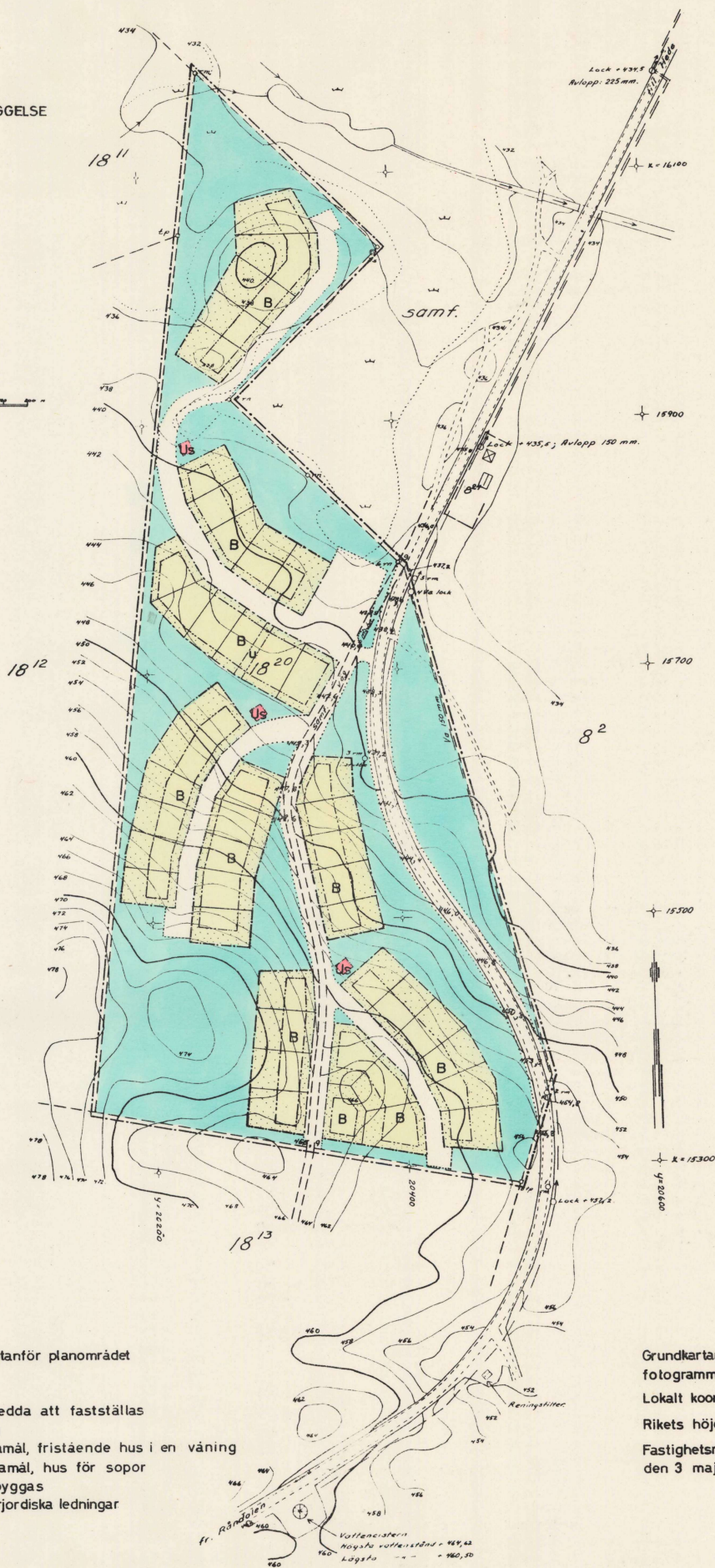
BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Allm väg
- Annan väg
- Gräns skogsmark-myr
- Myrtecken
- Vattenledning
- Avloppsledning m. brunn
- Vattendrag
- Bostadsbyggnad
- Annan byggnad
- Nivakurvor
- Höjdangiv. av terrängp.

Byggnadsplanen

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, park, väg
- B. Område för bostadsändamål, fristående hus i en våning
- U. Område för upplagsändamål, hus för sopor
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar



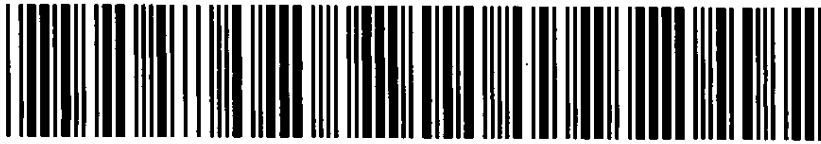
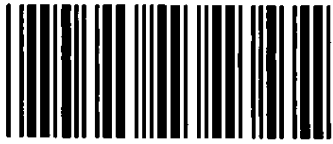
Grundkartan har upprättats
fotogrammetriskt.

Lokalt koordinatsystem.

Rikets höjdsystem.

Fastighetsredovisningen aktuell
den 3 maj 1965.

Kopierat från original
Stockholm den 1967
Svein, 1967
G. Lundberg

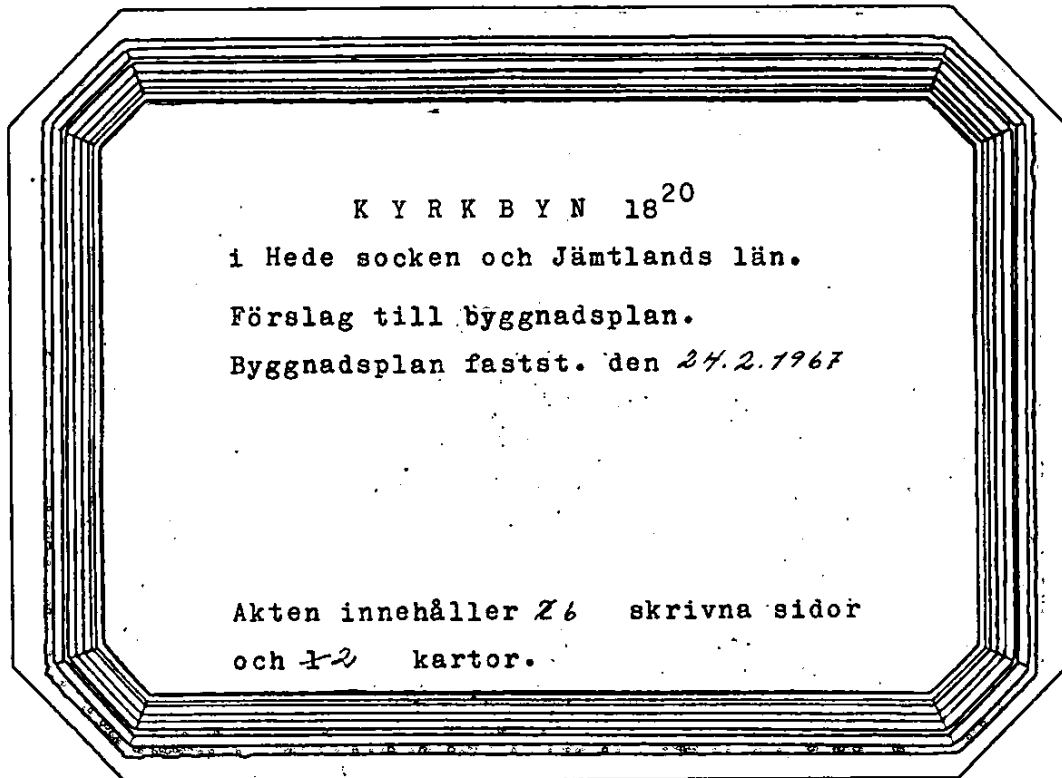


Akt nr:

23 - HED - 735

AU\$23-HED-735

Hede 735



Avskrift.

Inkom till Jämtlands län

lantmäterkontor den

27 febr. 1967

III G 2-6-66.

R e s o l u t i o n.

Kommunalfullmäktige i Hede kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av lantmätaren Torsten Algrim år 1965 upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Kyrkbyn 18²⁰ i Hede socken och kommun, jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Anmärkningar mot förslaget har därvid framförts dels av Karl Cedergren som ägare av fastigheten Kyrkbyn 8²⁴ och dels av A. Yngves dödsbo som ägare av fastigheten Kyrkbyn 18¹². Cedergrens önskemål har därefter helt tillgodosetts i Va-förslaget, medan dödsboets erinringar återkallats.

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 1 april 1966.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsingenjören, vägförvaltningen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet. Vidare har länsläkaren i avgivet yttrande givit vissa anvisningar angående sophämtning m.m.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget, med undantag av § 1 i byggnadsplanebestämmelserna angående förbud för uppförande av byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning för vattenklosett, enär en sådan bestämmelse är överflödig och därjämte kan förhindra en kommande standardhöjning för området. För undvikande av tolkningssvårigheter undantages vidare orden "Medgivet friliggande" i 6 § andra stycket i bestämmelserna.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar med uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, må klagan över denna resolution, såvitt den avser fastställelse av byggnadsplanen,

Utan avgift.

ej föras. Mot resolutionen i övrigt må talan föras genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor från denna dag.

Östersund i landskansliet den 24 februari 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på byggnadsplanekarta med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Planområdet, som omfattar fastigheten Kyrkbyn 18²⁰ i dess helhet, är beläget efter allmänna vägen Hede - Råndalen cirka 2 km söder om Hede samhälle. Den del av fastigheten som är belägen öster om allmänna vägen har med hänsyn till plan- och trafiksäkerhetssynpunkter lämnats fri från bebyggelse. Planområdet är beväxt med tallskog. Jordarten utgöres i huvudsak av morän, som i södra delen av området är något blockig. Från den i sydvästra delen av området belägna höjden finnes utsikt över Hede och bergen norr om samhället samt fjällen i Vemdalen. Från vissa delar av området synes Sänfjället.

Planläggningen har utformats så att utsiktsplatsen i sydväst lämnats fri från bebyggelse. Den är jämväl synnerligen lämpad såsom barnskidbacke. Vagnätet har utformats så att förbindelse erhålles med angränsande Kyrkbyn 18¹² och 18¹³.

Kommunens huvudvattenledning från "Råndalskällan" följer fastighetens östra gräns. Kommunal avloppsledning finnes främdragen till Kyrkbyn 8²⁴. Denna ledning är ansluten till reningsverk. Avsikten är att avlopp

från tomtplatserna skall ordnas genom täckt ledning och anslutas till det kommunala systemet vid Kyrkbyn 8²⁴. Vattenförsörjningen skall ordnas genom anslutning till den kommunala ledningen och ledningar framdragas tillsammans med avloppsledningarna till tomtplatserna.

Vid planens upprättande har samråts dels med byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden genom resp. nämndsordförande och dels med länsarkitekten, länsingenjören och vägförvaltningen (1:e vägingenjören för projektering). Av myndigheterna framförda synpunkter ha beaktats.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning för vattenklosett, såvida icke ledningen kan anslutas till kommunal avloppsledning med anordningar, vilka godkänts av hälsovårdsnämnden.

2 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING; BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAANTAL

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och med högst en våning. Med us betecknat område får användas för byggnad avsedd för förvaring av sopor.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m².

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats Å med B betecknat område får uppföras endast en byggnad

4

innefattande bostadsdel om högst 70 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 20 m²:s byggnadsyta. Uthusdel får icke uppföras såsom friliggande byggnad, såvida ej byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

6 §

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

7 §

BYGGNADS HÖJD

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

8 §

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utformning och god helhetsverkan.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

August Wilhelm

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheten Kyrkbyn 18²⁰ i Hede socken och kommun av Jämtlands län.

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning för vattenklosett, såvida icke ledningen kan anslutas till kommunal avloppsledning med anordningar, vilka godkänts av hälsovårdsnämnden.

2 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING; BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSANTAL

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och med högst en våning.

Med Us betecknat område får användas för byggnad avsedd för förvaring av sopor.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m².

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats Å med B betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om högst 70 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 20 m²:s byggnadsyta. Uthusdel får icke uppföras såsom friliggande byggnad, såvida ej byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

6 §

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

7 §

BYGGNADS HÖJD

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

8 §

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utformning och god helhetsverkan.

Härnösand den 28 juni 1965

/Torsten Algrim/
lantmätare