

Årsredovisning 2023

Brf Fjällripan

769621-9638



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fjällripan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 5 |
| Upplysning om negativt resultat | s. 6 |
| Förändringar i eget kapital | s. 6 |
| Resultatdisposition | s. 6 |
| Resultaträkning | s. 7 |
| Balansräkning | s. 8 |
| Kassaflödesanalys | s. 10 |
| Noter | s. 11 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2010-08-30.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm (Virtuellt möte).

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Ljusnedal 1:25 | - | - |
| Ljusnedal 1:3 | - | - |
| Ljusnedal 1:5 | - | - |

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 091 kvm och 2 lokaler om 221 kvm. Byggnadernas totalyta är 1032 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|--------------------|-----------------|
| Anne Louise Fell | Ordförande |
| Eric Ericsson | Styrelseledamot |
| Henrik Lundström | Styrelseledamot |
| Jonas Stier | Styrelseledamot |
| Nils Olof Sjöblom | Styrelseledamot |
| Jana Sofia Asplund | Suppleant |
| Rickard Björling | Suppleant |

Valberedning

Sebastian Karlsson

Firmateckning

2 i förening av styrelsen

Revisorer

Malin Persson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-10.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-03. Stadgarändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023**
- Justering av balkongstolpar på "Längan"
 - Uppstädning omkring samtliga fastigheter (Mark och byggnader)
 - Byte underlag stolpar "Längan" framsida
 - Takpannor Längan fixat
 - underhåll Alphyddan häcken och verandan

Planerade underhåll

- 2024**
- Gmg Internetaccess samtliga fastigheter med ev åtgärd (Förslag)
 - Omkoppling Värmepump Alphyddan och värmekablar till vatten in och ut

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Elektriker | Sundells Stefan |
| VVS | Funäsfjällens VVS Håkan /Tommy |
| Snöröjning | Myhrs |
| EI | Fortum |
| EI | Fyrfasen |
| Vatten och avfall sortering | Härjedalens kommun |

Övrig verksamhetsinformation

Byte av försäkringsbolag från Trygg Hansa till Länsförsäkringen, spara oss 40.000kr om året.

Bytt från extern revisor till intern revisor.

Bytt elleverantör från Fyrfasen till Fortum.

Bytt från vanlig sophantering till separat mat och sophantering.

Sagt upp avtal med Veteranpolen angående trädgårdsskötsel för att spara pengar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgiften har beslutats 2 gånger under året 2023

Extra kapitaltillskott beslutades på 10.000 kr per medlem på grund av ökade drift kostnaden 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 11,00% och 2023-08-01 med 10,00%.

Förändringar i avtal

Efter oktober har inte föreningen inte någon hyresgäst i föreningens kommersiella lokal (Skoterbutiken) vilket resulterar i minskade hyresintäkter framöver.

Hyresgäst till liten lokal i undervåningen i kommersiella lokalen finns tills vidare, vilket ger en mindre hyres intäkt.

Övriga uppgifter

Vi har haft två arbetshelger, som har varit väldigt lyckade, och hjälpt föreningen att spara pengar, där flertalet av medlemmar deltagit. Hoppas på större deltagande under 2024.

Föreningen har iordningställt en gemensam parkeringsyta på fastigheten 1:5

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 123 | 991 | 976 | 1 045 |
| Resultat efter fin. poster | -453 | -612 | -737 | -723 |
| Soliditet (%) | 76 | 75 | 76 | 76 |
| Yttre fond | 61 | 29 | 137 | 123 |
| Taxeringsvärde | 5 358 | 5 358 | 4 753 | 4 111 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt | 935 | 745 | 777 | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 90,4 | 82,0 | 86,8 | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt | 5 194 | 5 336 | 5 451 | 5 670 |
| Skuldsättning per kvm totalyta | 4 319 | 4 437 | 4 532 | 4 715 |
| Sparande per kvm totalyta | 81 | -40 | 11 | -113 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 194 | 210 | - | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | - | - | - | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 60 | 83 | - | - |
| Energikostnad per kvm totalyta | 254 | 293 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 6,58 | 3,68 | 3,25 | 3,65 |
| Räntekänslighet (%) | 5,56 | 7,16 | 7,02 | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen beslutade i december 2023 att höja årsavgiften med 25% från och med första januari 2024. Detta för att stärka finanserna.

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2023-12-31 |
|-------------------------|---------------|--|---------------------------------|---------------|
| Insatser | 23 616 | - | - | 23 616 |
| Fond, yttre underhåll | 29 | - | 32 | 61 |
| Direkt kapitaltillskott | 170 | - | - | 170 |
| Balanserat resultat | -4 207 | -612 | -32 | -4 851 |
| Årets resultat | -612 | 612 | -453 | -453 |
| Eget kapital | 18 995 | 0 | -453 | 18 543 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -4 851 |
| Årets resultat | -453 |
| Totalt | -5 304 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 32 |
| Balanseras i ny räkning | -5 336 |
| | -5 304 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2023 | 2022 |
|---|------------|---------------|---------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 123 | 991 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 5 | -0 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 129 | 991 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7 | -518 | -674 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -125 | -153 |
| Personalkostnader | 9 | -1 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -559 | -559 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 203 | -1 386 |
| RÖRELSERESULTAT | | -74 | -395 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -378 | -217 |
| Summa finansiella poster | | -378 | -217 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -453 | -612 |
| ÅRETS RESULTAT | | -453 | -612 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 24 389 | 24 948 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 389 | 24 948 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 24 389 | 24 948 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | -12 | 258 |
| Övriga fordringar | 12 | 11 | 10 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 34 | 28 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 | 295 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 84 | 23 |
| Summa kassa och bank | | 84 | 23 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 117 | 319 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 506 | 25 267 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 23 786 | 23 786 |
| Fond för yttre underhåll | | 61 | 29 |
| Summa bundet eget kapital | | 23 847 | 23 814 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -4 851 | -4 207 |
| Årets resultat | | -453 | -612 |
| Summa fritt eget kapital | | -5 304 | -4 819 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 18 543 | 18 995 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 5 507 | 5 662 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 507 | 5 662 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 160 | 160 |
| Leverantörsskulder | | 91 | 73 |
| Skatteskulder | | 26 | 27 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 5 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 175 | 349 |
| Summa kortfristiga skulder | | 457 | 609 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 506 | 25 267 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Likvida medel vid årets början | 23 | 57 |
| Resultat efter finansiella poster | -453 | -612 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 559 | 559 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 107 | -53 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 262 | -107 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | -152 | 81 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | 216 | -79 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringar | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 170 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | -155 | -125 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -155 | 45 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 61 | -34 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 84 | 23 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fjällripan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------------------|-----|
| Byggnad | 2 % |
| Fastighetsförbättringar | 2 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|--------------|------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 020 | 828 |
| Hysesintäkter, lokaler | 103 | 162 |
| Övriga intäkter | 0 | 0 |
| Summa | 1 123 | 991 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------|-----------|
| Öres- och kronutjämnning | 0 | -0 |
| Övriga intäkter | 5 | 0 |
| Summa | 5 | -0 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|-----------|------------|
| Fastighetsskötsel | 0 | 71 |
| Besiktning och service | 15 | 17 |
| Trädgårdsarbete | 0 | 0 |
| Snöskottning | 18 | 11 |
| Övrigt | 1 | 3 |
| Summa | 35 | 103 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|-----------|-----------|
| Reparationer | 1 | 5 |
| VA | 10 | 43 |
| Värme | 15 | 0 |
| Ventilation | 29 | 0 |
| Summa | 56 | 48 |

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 254 | 275 |
| Vatten | 79 | 109 |
| Sophämtning | 14 | 28 |
| Summa | 347 | 413 |

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|-----------|------------|
| Fastighetsförsäkringar | 69 | 94 |
| Fastighetsskatt | 11 | 16 |
| Summa | 80 | 110 |

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial | 2 | 19 |
| Övriga förvaltningskostnader | 39 | 31 |
| Juridiska kostnader | 29 | 54 |
| Revisionsarvoden | 30 | 24 |
| Ekonomisk förvaltning | 26 | 24 |
| Summa | 125 | 153 |

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------|----------|
| Övriga personalkostnader | 1 | 0 |
| Summa | 1 | 0 |

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 378 | 217 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 0 |
| Summa | 378 | 217 |

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 31 148 | 31 148 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 31 148 | 31 148 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -6 200 | -5 640 |
| Årets avskrivning | -559 | -559 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -6 759 | -6 200 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 24 389 | 24 948 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>3 186</i> | <i>3 186</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 4 449 | 4 449 |
| Taxeringsvärde mark | 909 | 909 |
| Summa | 5 358 | 5 358 |

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------|------------|
| Skattekonto | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | 11 | 10 |
| Summa | 11 | 10 |

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2 | 5 |
| Försäkringspremier | 19 | 9 |
| Förvaltning | 14 | 13 |
| Summa | 34 | 28 |

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2023-12-31 | SKULD 2023-12-31 | SKULD 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Danske Bank | 2024-01-31 | 6,89 % | 2 650 | 2 650 |
| Danske Bank | 2024-03-30 | 6,85 % | 1 678 | 1 838 |
| Danske Bank | 2024-01-31 | 6,89 % | 1 339 | 1 334 |
| Summa | | | 5 667 | 5 822 |
| Varav kortfristig del | | | 160 | 160 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 867 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| El | 37 | 75 |
| Utgiftsräntor | 33 | 3 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 105 | 271 |
| Summa | 175 | 349 |

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 8 550 | 8 550 |

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Bostadsrättsföreningen har från och med 1 Januari 2024 höjt avgiften med ytterligare 25%, på grund av ökade driftskostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm (Virtuellt möte)

Anne Louise Fell
Ordförande

Eric Ericsson
Styrelseledamot

Henrik Lundström
Styrelseledamot

Jonas Stier
Styrelseledamot

Nils Olof Sjöblom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Persson
Internrevisor