
Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF G:a Ljungqvist
Org nr: 769632-3349



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Bilagor

Nyckeltal
Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF G:a Ljungqvist får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-05-03. Nuvarande ekonomiska plan och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-03.

Föreningen har sitt säte i Mullsjö Kommun

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. ökade intäkter.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på högre elkostnader och fler reparationer.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 4% till 38%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 727 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 219 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gunnarsbo 1:170 och är belägen i Mullsjö kommun som förvärvades under verksamhetsåret 2018. På fastigheten finns ett flerfamiljshus om totalt 1 442 m²

Fastigheten har, under åren före föreningens förvärv, genomgått en omfattande renovering av samtliga lägenheter och övriga utrymmen. I bostadsrättsföreningen finns, förutom lägenheterna, en lokal, garage, förråd, tvättstuga samlingslokal, utvändiga biluppställningsplatser, brygga och roddbåt. Fastighetens adress är Strandvägen 10, 565 32 Mullsjö.

Uppvärmning sker genom ett vattenburet system och värms via en värmepump. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i
Länsförsäkringar

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	6
3 rum och kök	5
4 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	2

Bostäder bostadsrätt	1 191 m ²
Lokaler hyresrätt	251 m ²
Totalt	1 442 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Telia	Kabel-tv, IP-telefoni samt bredband
Vattenfall	Nätavgifter
Bodens Energi	Elleverans
June Avfall	Rest och matavfall
Beges	Återvinning avfall
GT-hiss	Garanti och service ny ALT Hiss
Mullsjö kommun	Vatten och avlopp
Mullsjö kommun	Markupplåtelse
Mattab	Entrématta, Tvätt och byte

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 60 tkr och planerat underhåll för 2 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Här kan du välja att visa information om föreningens underhållsfond, t.ex. beräknad förändring av fondsaldo och kommande års kostnader för underhåll samt eventuellt tillgängliga medel för finansiering

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
-------------	--------

Installationer (Solceller)	661
----------------------------	-----

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jerker Nord	Ordförande	2024
Jenny Svensson	Sekreterare	2025
Torbjörn Granlund	Ledamot	2025
Devie Elf	Ledamot	2024
Jörgen Claesson	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Strängby	Suppleant	2024
Maria Fingal	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Max Ås	Förtroendevald revisor	2024
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Kurt Bergström	2025	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Ing-Mari Jönsson	2024	
Ulla Elisabet Granlund	2024	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 20 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 21 personer.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 566 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Förlust

Föreningen har under året gjort en förlust på -509tkr. Föreningen har upprättat en budget och kommer arbeta utifrån denna för att uppnå ett positivt resultat.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	861	750	735	734	732
Resultat efter finansiella poster*	-509	-576	-533	-491	-488
Årets resultat	-509	-576	-533	-491	-488
Resultat exkl avskrivningar	219	140	183	225	228
Balansomslutning	36 949	37 132	37 827	38 539	39 181
Soliditet %*	69	70	70	70	70
Likviditet %	38	4	136	134	323
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	77	78	77	77	78
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	579	505	495	495	495
Driftkostnader kr/kvm	238	187	186	152	162
Energikostnad kr/kvm*	124	66	66	83	77
Sparande kr/kvm*	153	97	127	156	158
Skuldsättning kr/kvm*	7 891	7 652	7 774	7 896	8 018
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	9 555	9 264	9 412	9 560	9 708
Räntekänslighet %*	16,5	18,3	19,0	19,3	19,6

*obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	28 062 000	294 610	-1 865 179	-575 723
Disposition enl. årsstämmebeslut			-575 723	575 723
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 554	1 554	
Årets resultat				-508 659
Vid årets slut	28 062 000	293 056	-2 439 348	-508 659

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 440 903
Årets resultat	-508 659
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 554
Summa	-2 948 007

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 948 007**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	861 346	750 278
Övriga rörelseintäkter	Not 3	39 132	22 256
Summa rörelseintäkter		900 478	772 534
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-340 267	-269 340
Övriga externa kostnader	Not 5	-162 199	-159 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-727 163	-716 130
Summa rörelsekostnader		-1 229 629	-1 145 356
Rörelseresultat		-329 151	-372 822
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	2 169	2 151
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	356	2 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-182 033	-207 687
Summa finansiella poster		-179 508	-202 901
Resultat efter finansiella poster		-508 659	-575 723
Årets resultat		-508 659	-575 723

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	35 983 690	36 699 820
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	650 947	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 634 637	36 699 820
Summa anläggningstillgångar		36 634 637	36 699 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	13 136	-9 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	52 506	35 857
Summa kortfristiga fordringar		65 642	26 486
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	248 628	405 350
Summa kassa och bank		248 628	405 350
Summa omsättningstillgångar		314 270	431 836
Summa tillgångar		36 948 907	37 131 655

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	28 062 000	28 062 000
Fond för yttre underhåll	293 056	294 610
Summa bundet eget kapital	28 355 056	28 356 610
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 439 349	-1 865 179
Årets resultat	-508 659	-575 723
Summa fritt eget kapital	-2 948 007	-2 440 903
Summa eget kapital	25 407 049	25 915 707
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	10 723 500
Summa långfristiga skulder	10 723 500	1 458 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	176 000
Kortfristig skuld	Not 15	480 000
Leverantörsskulder	Not 16	1 207
Skatteskulder	Not 17	19 622
Övriga skulder	Not 18	38 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	102 811
Summa kortfristiga skulder	818 359	9 757 948
Summa eget kapital och skulder	36 948 907	37 131 655

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-508 659	-575 723
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	727 163	716 130
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	218 504	140 406
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-39 156	17 333
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-8 939 589	9 456 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 760 241	9 614 239
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	661 981	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	661 981	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	9 265 500	-9 576 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 265 500	-9 576 000
Årets kassaflöde	1 385 744	38 239
Likvidamedel vid årets början	405 350	367 111
Likvidamedel vid årets slut	910 609	405 350

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	674 496	586 406
Hyror, bostäder	6 742	0
Hyror, lokaler	165 828	149 592
Hyror, garage	14 280	14 280
Summa nettoomsättning	861 346	750 278

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	15 120	15 120
Övriga avgifter	0	3 425
Övriga ersättningar	1 313	3 591
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	0
Erhållna statliga bidrag	22 702	0
Övriga rörelseintäkter	0	120
Summa övriga rörelseintäkter	39 132	22 256

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-1 554	0
Reparationer	-60 231	-52 242
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-9 811	-9 811
Försäkringspremier	-9 271	-26 448
Kabel- och digital-TV	-15 942	-16 110
Serviceavtal	-1 421	-5 959
Obligatoriska besiktningar	-6 403	-12 690
Snö- och halkbekämpning	-31 909	-3 484
Drift och förbrukning, övrigt	0	-18 115
Förbrukningsinventarier	0	-4 597
Vatten	-39 546	-34 408
Fastighetsel	-139 787	-60 947
Sophantering och återvinning	-17 854	-19 832
Förvaltningsarvode drift	-6 538	-4 697
Summa driftskostnader	-340 267	-269 340

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-148 029	-148 640
Hyra inventarier & verktyg	-2 840	0
Övriga förvaltningskostnader	-4 774	-800
Kreditupplysningar	-12	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 313	-1 449
Telefon och porto	-351	-368
Bankkostnader	-3 470	-3 127
Övriga externa kostnader	-1 410	-5 502
Summa övriga externa kostnader	-162 199	-159 886

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-716 130	-716 130
Avskrivning Installationer	-11 033	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-727 163	-716 130

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	2 169	2 151
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 169	2 151

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	275	2 634
Övriga ränteintäkter	81	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	356	2 634

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-179 927	-207 106
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 106	-581
Övriga finansiella kostnader	-1 000	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-182 033	-207 687

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	36 244 550	36 961 357
Mark	3 498 845	2 782 038
Standardförbättringar	0	0
Summa anskaffningsvärden	39 743 395	39 743 395

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-3 043 578	-2 327 448
Standardförbättringar	-0	-0
	-3 043 578	-2 327 448
Årets avskrivningar byggnader	-716 130	-716 130
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 759 705	-3 043 578
Restvärde enligt plan vid årets slut	-35 983 690	-36 669 817

Taxeringsvärden

Bostäder	15 369 940	15 369 940
Lokaler	981 060	981 060
Totalt taxeringsvärde	16 351 000	16 351 000
<i>varav byggnader</i>	<i>14 940 000</i>	<i>14 940 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 411 000</i>	<i>1 411 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer	0	0
	661 981	0
Summa anskaffningsvärden		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	0	0
Standardförbättringar	0	0
	0	0
Årets avskrivningar byggnader	-11 033	0
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-11 033	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	-650 947	0

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 136	-9 371
Summa övriga fordringar	13 136	-9 371

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	15 499	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	37 007	35 857
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 506	35 857

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	248 628	405 350
Summa kassa och bank	248 628	405 350

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	11 379 500	1 634 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-176 000	-176 000
Kortfristig skuld	-480 000	9 400 000
Långfristig skuld vid årets slut	10 723 500	10 902 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	3,95%	1900-01-01	0,00	500 000,00	16 000,00	480 000,00
SPARBANKEN	1,48%	2026-11-10	1 634 000,00	0,00	26 000,00	1 608 000,00
SPARBANKEN	4,98%	2028-11-10	9 400 000,00	0,00	112 500,00	9 287 500,00
Summa			11 034 000,00	500 000,00	154 500,00	11 379 500,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Sparbanken lån om 484 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	1 207	15 743
Summa leverantörsskulder	1 207	15 743

Not 17 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	9 811	9 811
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	9 811	8 790
Summa skatteskulder	19 622	18 601

Not 18 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	9 500	0
Skuld för moms	29 219	26 845
Avräkning hyror och avgifter	0	-85 275
Summa övriga skulder	38 719	-58 430

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	41 225
Upplupna elkostnader	13 224	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	89 587	79 534
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 811	120 759

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 738 000	11 738 000

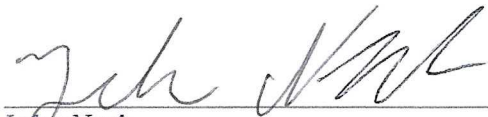
Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser


Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

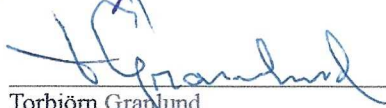
Malmö; 2024-05-20
Ort och datum


Jerker Nord


Jenny Svensson


Jörgen Claesson


Devie Elf


Torbjörn Granlund

Max Ås, Föreningsvald revisor