

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Tilläggsuppdrag till uppdragsnr 2024-1080

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Håbo Vreta 1:43
Adress:	Vretvägen 13
Postnummer och Ort:	746 94 Häggeby
Kommun:	Håbo
Fastighetsägare:	Sven Örjan Eriksson
Säljarens upplysningar:	2000 BDT avlopp installerad. 2000 Duschrum renoverad.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Enskilt vatten.
Typ av avlopp:	Enskilt avlopp.
Årtal:	Septiktank för avlopp för toalett är från år 1963. Egen brunn är borrarad med 63 meters djup och är från år 2000.
lakttagelser:	Inget att notera.
Slutsats och rekommendationer:	Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller tyder på att det förekommer problem med va-installationen i fastigheten.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Leonard Windisch

Certifierad Besiktningsman SBR och Certifierad Energiexpert

2024-05-03

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

LW Din Besiktningsman AB
Kvarnlyckevägen 19, 617 71 Kimstad
Tel: 0722-34 34 50
Organisationsnummer: 559054-6387
F-skattesedel

www.dinbesiktningsman.se