

Karta

över
fastigheter

Bålsta 4¹⁴

i Yttergrans socken, Uppsala län:

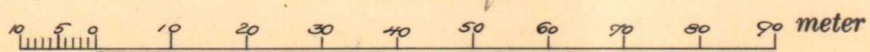
upprättad vid avstyckning

år 1942 av

Roos Tanne

Distrikts lantmätare.

Skala 1 : 1000



Avstyckningsbeskrivning

Del & paragraf	Ägoslag	Arean	
		He	an tum
Ad			
1	Skogsmark	25	80
2	d.o	4	80
	Summa	30	60
Ab			
1	Skogsmark	28	70
2	d.o	4	30
	Summa	33	00
Ac			
1	Skogsmark	26	90
2	d.o	4	20
	Summa	31	10
Ad	Skogsmark	33	60
Återlodder av Bålsta 4 ¹⁴ :			
A			
3	Skogsmark	5	40
4	Väg	6	40
5	Skogsmark	9	50
	Summa	21	30

§ 38. År 1943 den 20 september meddelade ägodelningsdomaren i Uppsala läns södra domsaga fastställelse å den avstyckningsförrättning, varvid denna karta upprättats samt förordnade att Bålsta 4¹⁴ med undantag av därifrån avstyckade områdena litt Aa om 0,3060 hektar, litt Ab om 0,3300 hektar, litt Ac om 0,3110 hektar och litt Ad om 0,3360 hektar samt Bålsta 4¹⁸ i Yttergrans socken skulle sammanläggas till en fastighet; betygar

På ägodelningsdomarämbetets vägnar:
Stämpel 2 kronor

Ryman



Makuleras

Servitut:

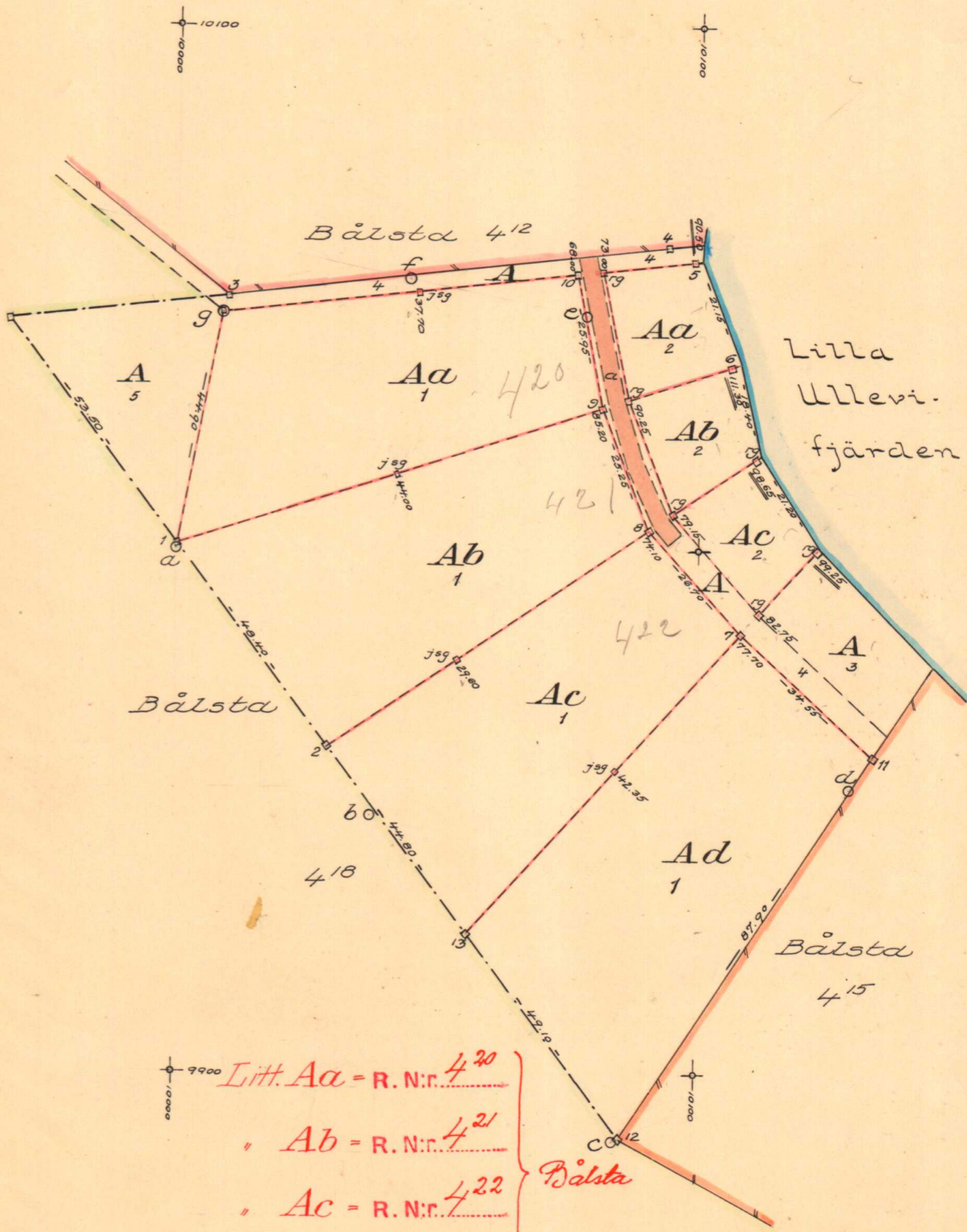
- Med de avstyckade områdena följer
- 1: med de, som angränsar sjön, samma rätt till vattengrunder utanför efter styckningslinjerna rätt utdragna, som eventuellt tillkommer 4¹⁴
 - 2: med det sydligaste rätt att ha båtplats å stamfastighetens mark invid gränser mot Bålsta 4¹⁵
 - 3: med samtliga rätt att för badändamål gemensamt med stamfastigheter nyttja kärren reserverad mark invid Bålsta 4¹⁵, samt
 - 4: rätt att för utfart nyttja för vägändamål reserverad mark dels efter befintlig väg och dels efter gränser mot Bålsta 4¹² ävensom samma rätt till utfart efter den vid ägstyckningen å Bålsta 4³ utlagda vägen a₁, som eventuellt tillkommer styckningsfastigheter.

Koordinatföreteckning

Point	Markering	x - meter	y - meter
a	rg	10000 00	10000 00
g	"	10045 22	10008 63
f	"	10051 69	10044 48
e	"	10044 38	10078 11
d	"	9954 42	10129 41
c	"	9886 99	10084 49
b	"	9949 06	10037 47

Mätningssdata

Bytt punkt	Riktning	Längd
Station a	rg	0
g	rg	0° 00' 46.05
1	"	0° 00' 1.15
2	"	145° 09' 47.62
Station a	rg	0
3	rg	0° 00' 208.45 3.30
Station f	rg	0
4	rg	0° 00' 142.33 20.40
5	"	156° 17' 23.05
6	"	207° 29' 29.30
7	"	256° 79' 67.50
8	"	267° 37' 42.67
9	"	275° 55' 17.65
10	"	71° 07' 8.35
Station e	rg	0
7	rg	0° 00' 393.54 36.00
11	"	75° 13' 7.50
Station c	rg	0
2	rg	0° 00' 44.70 1.13
12	"	323° 00' 48.70
Station b	rg	0
c	rg	0° 00' 206.20 15.63
13	"	397° 15' 29.22



Litt. Aa = R. N. r. 4²⁰
 Ab = R. N. r. 4²¹
 Ac = R. N. r. 4²²
 Ad = R. N. r. 4²³

Efter sammanläggning av litt. A (ärestoden av Bålsta 4¹⁴) med Bålsta 4¹⁸ registrerad som Bålsta 4²⁴



Uppsala

Yttergran

Akt nr:

03Ytt - 137

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län
den 20 OKT 1942
A. Dir. 238
J.

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län
den 21 SEP 1943
A. Dir. 432
J.

D.-Nr 81

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Bälsta 4¹⁴

i Yttergrans socken av Uppsala län;

upprättade år 1942

av
Louis Terreu
Distriktslantmätare.

N^o 137

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 10 skrivna sidor jämte
1 kart. a i akten

Akt nr. 03 YTT 137

KARTTA

urplockad och filmad

på annan film.

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Bälsta 4¹⁴

i Yttergrans socken
av Uppsala län.

1 §.

År 1942 den 14 auguste inställdes sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

ägaren till styckningsfastigheten, gods-
ägaren C. O. Johansson å Gräv.

2 §.

Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1: jordregisterutdrag öfver Bälsta nr 4.
- 2: utdrag av den vid avsköndandet av Bälsta 4¹⁴
uppmättade kartan,
- 3: utdrag av kartan till en den 18/12 1922 fastställd ägo-
styckning å Bälsta 4¹⁰ beträffande området vid Lilla
Ullevijfjorden, samt
- 4: karta och handlingar rörande en förklarat å
verkställd avstyckningsföretagning å Bälsta 4¹⁸.

Sakägaren bestämde:

att styckningen skulle omfatta *större delen av fastigheten, vilken skulle uppdelas i 4 område allt efter gränser, som förstås - möglicast kunde finnas vara tämpliga; eller så att alla utom det stödigaste kunde gå med till utstyckningen*

att med de avstyckade områdena skulle följa *endast följande*:

- 1^o med de, som angivna af sig, samma sätt till vattenreguleringen utse för efter styckningsplanerna rätt utdragna, som eventuellt tillkommer 4¹⁴
- 2^o med det stödigaste sätt att vara tämpliga utstyckningen *och vid gränser mot Bälsta 4¹⁵*,
- 3^o med såvittliga sätt att för bedömda utse för styckningen utgå för reservat mark vid Bälsta 4¹⁵ samt
- 4^o sätt att för utstyckningen för vägen utse för reservat mark dels efter befintlig väg och dels efter gränser mot Bälsta 4¹² ävensom samma sätt till utstyckningen efter den vid utstyckningen i Bälsta 4³ utlagda vägen a, som eventuellt tillkommer utstyckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § *andra stycket punkt 4* jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma *under villkor om att återstoden av fastigheten sammanläggas med Bälsta 4¹⁸*

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet *afdel -* *utstyckningens* prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att *härvid skulle upprättas*

3
en skala 1:1000 gällande ~~avgränsning~~ omfattande ~~endast~~ ^{förutom}
det till avstyckning föreslagna områdena ~~ej~~ ^{även} ~~och~~ ^{med} ~~övrigt enligt~~
~~19 kap. 19 § jorddelningslagen~~ ^{fastighets-} ~~var nödigt.~~ Sakägare ~~en~~ förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägare ~~en~~.

11 §.

Sökanden, sacc utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan _____ anhöll _____, att berörda avskrift måtte tillställas konvok mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av stycknings-
fastighetens ägare.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Uppsala lov-dagen den 5 september 1942 kl. 9 f. m.

från den 14 augusti 1942

På tjänstens vägnar:

Louis Faneur
distrikts lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

[Signature]

14 §.

År 1942 den 5 september

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade icke någon sakägare kommit tillstädes.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de..... avstyckade område ~~na~~ därvid befunnits utgöra:
 för lill Aa 3060 kvadrater, för lill Ab 3300 kvadrater
 för lill Ac 3110 kvadrater och för
 lill Ad 3360 kvadrater ^{x)}

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, *da någon tvistan ej förelåg beträffande någon av fastighetens gränser*

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt *35 § lantmätarlagen* uppgick till *åtta* —

kronor — öre. *vartill kommit 2 dagar vaden för utbetalning av förslag till utredning och ett belopp av 35 kronor, 50 öre för protokollutläggning.*

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos *ägodelningsrätten uti Uppsala länns rätts domsaga genom besvär*, som skulle ingivas *till ägodelningsdomaren* inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till _____

ovannämnda ägodelningsrätt.

Uppsala den *5 september* 19*43*

På tjänstens vägnar:

Louis Vaner

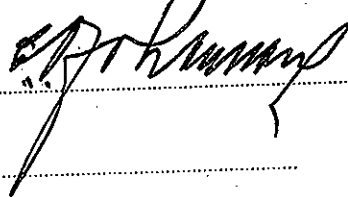
Distrikts lantmätare

x) Litt. Aa = R. Nr. 4²⁰ } (Bälsta) Litt. Ac = R. Nr. 4²² } (Bälsta)
 " Ab = R. Nr. 4²¹ } " Ad = R. Nr. 4²³ }

efter sammanläggning av lill. A (ärenden av Bälsta 4¹⁴) med Bälsta 4¹⁸ registrerad som Bälsta 4²⁴

D:nr 81

Inkom den

Till Herr Distriktslantmätaren i Uppsala län södra distriktHärmed anhålles om avstyckning från fastigheten Bälsta 4¹⁴uti Yttergræs socken.Grav den 9 juli 1942

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten *Bälsta 4¹⁴ uti Yttergrans socken av*
Uppala län

Nämnda fastighet har *utbrutit genom avstyckning*
från Bälsta 4¹⁴, vilken förättning fast-
ställt av Länsstyrelsen den 27 augusti 1937.

Enligt de u vid berörda jorddelning upprättade beskrivning en

innehåller fastigheten:

åker och tomt	—	hektar.
äng	—	"
odlingsmark	—	"
avrösningsjord och impediment ...	—	"
Summa <u>1.5550</u>		hektar.

~~Efter tiden för~~

de i fastigheten ingående ägor omfattas
endast avrösningsjord.

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, *ettligt avrösnings-*
styckningshandlingarna icke något utöver den här
ovan redovisade markpartalen, men ettligt äga-
rens arkiv följer med dessa alla vattenmyndens
utskrift, då stamboknumret till 4¹⁴ efter av-
styckandet av Bälsta 4¹⁸, som tillägs vatten-
myndens utskrift sina ägor, icke längre har
någon mark kvar nere vid sjön. Lokalen
äger alltså såväl Bälsta 4¹⁴ som 4¹⁸.

7
Från fastigheten i fråga ha ² förut genom

9 avskilts någon mark vilk
innehåll hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda områdena framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dessas rätt till erforderlig väg. Områdenas avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdenas areal uppgår ungefärligen till:

åker	—	hektar,
äng	—	"
odlingsmark	—	"
skogsmark <i>och</i>	} 1.3	"
annan avrösningsjord		
Summa	1.3	hektar.

Områdena, som är avsedda att begagnas företrädesvis för boföretags-
ändamål äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpliga att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom exploaterings-
fastighet.

Områdenas avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet. med en fastighets-
bildningsmyndighet har förrättningsmannen funnit
en sammanslagning med Bästta 4¹⁸ östkvärd.

Går den 14 augusti 19 42

På tjänstens vägnar:

Louis Taneur
distrikts lantmätare.

Koordinatberäkning i polygoner.

Sid.

P _n	Vinkel- och sid-överförade Märka Ring	φ _{n-1}		COS φ _n sin φ _n	S _n meter	X _n		Y _n		Anmärkningar
		β _n	φ _n = φ _{n-1} + β _n ± 200 ^c			ΔX _n = S _n COS φ _n X _{n+1} = X _n + ΔX _n	ΔY _n = S _n SIN φ _n Y _{n+1} = Y _n + ΔY _n			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
o a	rg					10000 00	10000 00			
				+ 0,98229	46 05	- /				
		12° 00				23 +	45 22	63 +	8 63	
				+ 0,18738						
o g	rg	276° 63		+ 0,17765			10045 22	10008 63		
				+ 0,98409						
		88° 63			36 43	47 +	6 47	85 +	35 85	
o f	rg	225° 00		+ 0,21247			10051 69	10044 48		
				+ 0,97717						
		113° 63			34 42	31 -	7 31	63 +	33 63	
o e	rg	253° 37		- 0,86863			10044 38	10078 11		
				+ 0,49546						
		167° 00			103 54	94 -	89 96	30 +	51 30	
o d	rg	270° 42		- 0,83217			9954 42	10129 41		
				- 0,55452						
		237° 42			81 00	41 -	67 43	92 -	44 92	
o c	rg	321° 31		+ 0,79713			9886 99	10084 49		
				- 0,60381						
		358° 73			97 88	08 +	62 07	02 -	47 02	
o b	rg	200° 90		+ 0,80559			9949 06	10037 47		
				- 0,59248						
		359° 63			63 24	95 +	50 94	47 -	37 47	
o a	rg	252° 36		0,			10000 00	10000 00		
				0,						
		12° 00		0,			(10000 07)			
o g	rg	(11° 99) + 01		0,			f _x = -07	f _y = 00		
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						

Upprättad den 2 september 1943
 På Gäddens väggar
 Louis Farnes
 Distriktskontrollör

9

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna

lää

desse 81

angående verkställd

avstämning

från fastigheten Bälsta 4¹⁴

uti

Yttergræs

socken

erkännes.

Græe

den

17 sept

19*42*

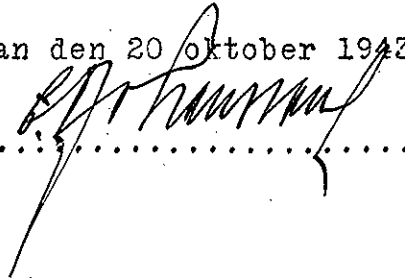
[Signature]

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammans undertecknande och omedelbara återställande.

K V I T T O .

Att jag denna dag bekommit vederbörlig kopia av förrättningskartan till d:nr 81 angående verkställd avstyckning från fastigheten Bålsta 4¹⁴ i Yttergrans socken av Uppsala län, erkännes.

Gran den 20 oktober 1943.


.....