

28. 04. 70

57/70 | Diarienummer 315
Beslutas årByggnadsnämnden i
Håbo kommun
190 60 BÅLSTA

Fastställelse av ändrad byggnadsplan för Hagviken, Råby 1:14 och 3:1 (numera Råby 1:17) m fl fastigheter i Kalmar socken

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden 19.6.1969 antaget förslag till byggnadsplan för Hagviken, Råby 1:14 och 3:1 (numera Råby 1:17) m fl fastigheter i Kalmar socken. Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angetts på en av arkitekten Carl-Eric Nohldén i maj 1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning. Från fastställelse undantas det område som angetts med röd begränsningslinje på plankartan och som omfattar fastigheterna Råby 3:6, 3:7 och 3:14.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen att nybyggnad inte utan länsstyrelsens tillstånd får företas inom den del av planområdet som undantagits från fastställelse. Förbudet gäller till dess ändrad byggnadsplan för förbudsområdet blivit fastställd genom lagakraftäggande beslut, dock längst till och med 31.3.1972.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § tredje stycket byggnadslagen att länsstyrelsens tidigare förordnande enligt första stycket samma paragraf, avseende mark inom planområdet, skall jämkas såvitt avser fastigheten Råby 1:17 enligt ett förslag som åskådliggjorts på kopia av plankartan.

Talan mot länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen får föras genom besvär. Besvaren ställs till Kungl Maj:t och skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härfter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt söks genom besvär. Besvaren ställs till Kungl Maj:t och skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från det klaganden

Utan avgift

fått del av beslutet.

Ragnar Edenman
Ragnar Edenman

Lars Sandbäck
Lars Sandbäck

Kopia
kommunalfullmäktige i Håbo kommun
kommunalnämnden i Håbo kommun
hälsovårdsnämnden i Håbo kommun
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
distriktslantmätaren i Uppsala södra distrikt
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden
Telekontoret i Västerås, Box 900, 721 30 Västerås
Britta Häggbon, Aprikosgatan 23, 162 36 Vällingby
Mary Gomér, Multrågatan 92, 162 28 Vällingby

SF/*Wt*

NOARK ÅRKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Byggnadskontoret
Uppsala
Ink 17 97 1069
Dnr *du 47469*

HÅBO KOMMUN	
05. 05. 69	
Diarient <i>101/69</i>	Diarieplanbeteckn <i>315</i>
Utgått år	

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
ändring av del av byggnadsplan för
HAGVIKEN
Fastigheterna Råby 1:14 och 3:1 m fl
i Kalmar socken, Håbo kommun i Uppsala län.

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 22 AUG 1969

Planeringssektionen

III *G2-20-69*

13/02-12

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadsområde

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

HÅBO KOMMUN	
05. 05. 69	
Diarient 104/69	Diarialplanbeteckn 315
Utgållrat år	

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1200 m².

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom 1

Av tomtplats, som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Uppsala i maj 1969

Carl-Eric Nohlden
Carl-Eric Nohlden

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör Håbo Byggnadsnämnds beslut den 19 juni 1969, § 166,
betygar:

I tjänsten:

Gustaf Bäckström
(Gustaf Bäckström)

Kommunalkamraren

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län beslut 27.4.1970; betygar

På tjänstens vägnar

Rachó Skinn

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/1001 20
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

NOARK ARKITEKTKONTOR
Uppsala
Ink 1 2 SEP 1969
Dnr *474-69*

HÄBO KOMMUN	
05. 05. 69	
Diarient <i>104/69</i>	Diarieplanbeteckn <i>315</i>
Utgållras år	

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändring av del av
byggnadsplan för HAGVIKEN
fastigheterna Råby 1:14 och 3:1 m fl
i Kalmar socken, Häbo kommun i Uppsala län.

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 22 AUG 1969

Planeringssektionen

III *G 2-20-69*

arb.nr 13/02-12

Befintliga förhållanden.

Hagviken området utgör del av det fritidsbebyggelseområde som planlagts under 1950-talet och början av 1960-talet på kalmarlandets sydligaste uddar mot Norra Björkfjärden.

Strandmarken reser sig brant upp till 24 meters höjd över vattnet. Området innanför strandslutningen är mera plan med en delvis odlad dalsänka i riktning nordväst - sydost 20 meter över vattnet.

Avståndet till Bålsta samhälles centrum är 5,5 km och till Kalmar kyrka 1,5 km. Byggnadsplan för Hagviken, "fritidsområde å Råby 3:1 m fl fastigheter" fastställdes den 17 juni 1963.

Före 1950-talet avstyckades och bebyggdes den 14 tomtplatserna nära stranden. De i gällande byggnadsplan 38 högre liggande tomtplatserna är ännu obebyggda.

Väg är endast utbyggd till strandbebyggelsen. Ny matarled från den allmänna vägen vid Kalmar kyrka till Hagviken och Råby by är under utbyggnad.

Gemensamma ledningar för vatten och avlopp saknas.