

Årsredovisning 2023

Brf BoKlok Krysset

769638-3038



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Krysset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Håbo kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Håbo Bålsta 2:322	2020	Håbo

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 64 bostadsrätter om totalt 3 968 kvm. Byggnadernas totalyta är 3968 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christer David Gartmon	Ordförande
Alex Sainmaa Öberg	Styrelseledamot
Joel Juntheikki	Styrelseledamot
Neil Leyton Olguin	Styrelseledamot
William Lindholm	Styrelseledamot
Lilly Ann-Marie Nilsson	Suppleant
Victor Langvardt Hallin	Suppleant

Valberedning

Cecilia Stolpe
Carolina Cranser

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Elvedin Music Auktoriserad revisor Revisorsgruppen i Malmö AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Installation av laddningsstationer för elbil

Avtal med leverantörer

Digital mätaravläsning	Acrimet AB (Lund Science)
Ekonomisk förvaltning	Nabo Malmö AB
Fastighetsförsäkring inkl. brf-tillägg	Trygg Hansa & Leif Bolander & Co AB
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice AB
Abonnemang för laddningsstationer	Eways AB
Vatten & Avfallshantering	Håbo kommun
EI	E.ON Energidistribution AB
EI	Energi Försäljning Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har fattat beslut under året att höja medlemsavgifterna motsvarande 6,00% som verkställdes 2024-01-01

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 6,00%.

Övriga uppgifter

Under slutet av året 2023 har 2-årsbesiktning genomförts av samtliga lägenheter i föreningen. Samtliga åtgärder i samband med detta kommer genomföras under januari månad 2024.

Energideklaration för föreningen är pågående och beräknas vara klar under år 2024.

Nya filter till ventilationssystem har införskaffats och delats ut till samtliga medlemmar.

Styrelsen har beviljat fyra stycken lägenhetsöverlåtelse under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 306 632	3 006 014	396 827	-
Resultat efter fin. poster	-430 555	9 802	94 061	-
Soliditet (%)	69	69	69	-
Yttre fond	259 484	20 222	20 222	-
Taxeringsvärde	87 800 000	87 800 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	813	737		-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	97,3		-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 399	12 557	12 758	-
Skuldsättning per kvm	12 399	12 557	12 758	-
Sparande per kvm	211	306	36	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	129	151	30	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	0	0	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	58	7	-
Energikostnad per kvm	200	209	37	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,12	1,00	-	-
Räntekänslighet	16,7	17,9		-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 282 537 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Föreningen har under räkenskapsåret 2023 haft en betydande ökning av räntekostnader på grund av styrräntehöjningar vilket har påverkat resultatet negativt. Det har även tillkommit utgifter från år 2022 som även belastar resultatet och ger föreningen en förlust på -430 555 kr. Förövrigt så amorterar föreningen mer på fastighetslån än vad den ekonomiska planen rekommenderar. Innan avskrivningar på fastigheter har föreningen ett stort överskott för att fylla på kassa och underhållsfond för framtida behov. Vi i styrelsen har även tagit i beaktning att framtida avgiftshöjningar för täcka ökade räntekostnader samt priser för den ökande inflationen kommer vara nödvändigt. Det finns därmed ett stort handlingsutrymme för att täcka framtida utgiftsökningar i föreningen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS	ÖVRIGA POSTER	
		RESULTAT		
Insatser	113 275 000	-	-	113 275 000
Fond, yttre underhåll	20 222	-	239 262	259 484
Balanserat resultat	94 061	9 802	-239 262	-135 398
Årets resultat	9 802	-9 802	-430 555	-430 555
Eget kapital	113 399 086	0	-430 555	112 968 531

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-135 398
Årets resultat	-430 555
Totalt	-565 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering yttre fond	119 040
Att från yttre fond i anspråk ta	-20 222
Balanseras i ny räkning	-644 549
	-565 953

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 306 632	3 006 014
Övriga rörelseintäkter	3	108 482	770
Summa rörelseintäkter		3 415 114	3 006 784
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 305 659	-1 160 774
Övriga externa kostnader	9	-146 576	-130 057
Personalkostnader	10	-137 987	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 204 308	-1 203 996
Summa rörelsekostnader		-2 794 530	-2 494 827
RÖRELSERESULTAT		620 584	511 957
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 648	594
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 057 786	-502 749
Summa finansiella poster		-1 051 139	-502 155
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-430 555	9 802
ÅRETS RESULTAT		-430 555	9 802

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	161 436 443	162 565 837
Pågående projekt		0	93 665
Summa materiella anläggningstillgångar		161 436 443	162 659 502
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		161 436 443	162 659 502
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 946	18 009
Övriga fordringar	13	79 417	90 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	112 852	245 486
Summa kortfristiga fordringar		209 215	353 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 005 576	875 120
Summa kassa och bank		1 005 576	875 120
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 214 791	1 228 925
SUMMA TILLGÅNGAR		162 651 234	163 888 427

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		113 275 000	113 275 000
Fond för yttre underhåll		259 484	20 222
Summa bundet eget kapital		113 534 484	113 295 222
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-135 398	94 061
Årets resultat		-430 555	9 802
Summa fritt eget kapital		-565 953	103 864
SUMMA EGET KAPITAL		112 968 531	113 399 086
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	32 925 000	49 800 000
Summa långfristiga skulder		32 925 000	49 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 275 000	25 020
Leverantörsskulder		76 942	268 091
Övriga kortfristiga skulder		42 990	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	362 771	396 230
Summa kortfristiga skulder		16 757 703	689 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 651 234	163 888 427

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	620 584	511 957
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 204 308	1 203 996
	1 824 892	1 715 953
Erhållen ränta	6 648	594
Erlagd ränta	-1 054 881	-564 275
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	776 659	1 152 273
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	144 590	-258 327
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-184 524	-153 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	736 725	740 014
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	18 751	-93 665
Kassaflöde från investeringsverksamheten	18 751	-93 665
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	100 020	100 020
Amortering av lån	-725 040	-900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-625 020	-799 980
ÅRETS KASSAFLÖDE	130 456	-153 631
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	875 120	1 028 751
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 005 576	875 120

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Krysset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 944 488	2 777 664
Hysesintäkter, p-platser	76 800	76 573
El	285 344	151 777
Summa	3 306 632	3 006 014

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 370	770
Elprisstöd	107 112	0
Summa	108 482	770

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	118 752	62 309
Trädgårdsarbete	0	2 859
Snöskottning	16 138	2 260
Summa	134 890	67 428

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	93 987
Bostäder VVS	1 919	4 817
Gård/markytor	12 205	0
Försäkringsärende/vattenskada	19 566	0
Summa	33 690	98 804

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	63 725	0
Summa	63 725	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	513 510	599 181
Vatten	279 246	229 915
Sophämtning	151 309	139 370
Summa	944 065	968 466

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	129 289	26 076
Summa	129 289	26 076

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	42 242	36 768
Förbrukningsmaterial	0	2 791
Programvaror	4 240	0
Revisionsarvoden	25 994	16 398
Ekonomisk förvaltning	74 100	74 100
Summa	146 576	130 057

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	0
Sociala avgifter	32 987	0
Summa	137 987	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 049 977	502 749
Övriga räntekostnader	7 809	0
Summa	1 057 786	502 749

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 820 000	163 820 000
Årets inköp	74 914	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 894 914	163 820 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 254 163	-50 167
Årets avskrivning	-1 204 308	-1 203 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 458 471	-1 254 163
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	161 436 443	162 565 837
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 420 000</i>	<i>43 420 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark	15 800 000	15 800 000
Summa	87 800 000	87 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordringar	42 880	54 044
Övriga fordringar	36 537	36 266
Summa	79 417	90 310

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 243	124 456
Försäkringspremier	53 789	102 505
Förvaltning	20 820	18 525
Summa	112 852	245 486

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2023-12-30	0,60 %		25 020
Danske Bank	2026-12-30	1,40 %	16 275 000	16 575 000
Danske Bank	2024-12-30	0,99 %	16 275 000	16 575 000
Danske Bank	2025-12-30	3,99 %	16 650 000	16 650 000
Summa			49 200 000	49 825 020
Varav kortfristig del			16 275 000	25 020

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	70 431	127 510
Utgiftsräntor	5 852	2 946
Förutbetalda avgifter/hyror	266 488	251 774
Beräknat revisionsarvode	20 000	14 000
Summa	362 771	396 230

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	50 625 000	50 625 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håbo kommun

Alex Sainmaa Öberg
Styrelseledamot

Christer David Gartmon
Ordförande

Joel Juntheikki
Styrelseledamot

Neil Leyton Olguin
Styrelseledamot

William Lindholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisorsgruppen i Malmö AB
Elvedin Music
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 21:16

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 12:29

DOCUMENT ID:

HJFXDS-IO

ENVELOPE ID:

S1xLlWbZxA-HJFXDS-IO

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Krysset, 769638-3038 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NEIL LEYTON OLGUIN intemingamla@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 12:40 08.04.2024 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/22) IP: 5.150.244.172
2. WILLIAM LINDHOLM william.lindholm@kone.com	Signed Authenticated	08.04.2024 13:21 08.04.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/06/17) IP: 83.185.46.89
3. CHRISTER DAVID GARTMON christer.gartmon@outlook.com	Signed Authenticated	08.04.2024 14:18 08.04.2024 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/01) IP: 95.194.220.169
4. JOEL JUNTHEIKKI joel_juntheikki@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 22:37 08.04.2024 22:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/12/10) IP: 98.128.228.52
5. ALEX SAINMAA ÖBERG alex_oberg@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 21:11 16.04.2024 20:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/12/09) IP: 90.230.206.60
6. Elvedin Music eddie.music@revisorsgruppen.se	Signed Authenticated	16.04.2024 21:16 16.04.2024 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Krysset

Org.nr. 769638-3038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Krysset för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 8 kap. 26 § lag (2018:672) om ekonomiska föreningar eller underrättelse enligt 8 kap. 27 § lag (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Krysset för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elvedin Music
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 21:29

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 12:29

DOCUMENT ID:

HkZtgrWe0

ENVELOPE ID:

S1ZLewB-g0-HkZtgrWe0

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar Krysset.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elvedin Music	Signed	16.04.2024 21:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/12)
eddie.music@revisorsgruppen.se	Authenticated	16.04.2024 21:28	Low	IP: 90.233.221.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed