

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-001**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Gösvägen 7, 746 91 Bålsta
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus
Byggår: 1983
Tillbyggd: 1992 tillbyggd med ny takkupa
Övrigt: ----

Uppdragsnummer **70236-2025-010**

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggedel	Biarea	Boarea
Entréplan	0	92,5 m ² +/- 2 %
Övervåning	0	65 m ² +/- 2 %
Garage	27,5 m ² +/- 2 %	0

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om **157,5 m² +/- 2 %**

Byggnaden har en BIAREA om **27,5 m² +/- 2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-02-05

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

