

Underhållsplan Brf Fregatten

Pos	Bygghedel	Åtgärd	Kostnad exkl moms	Budget 2024	Senast åt- gärdat	Teoretisk livslängd	Förslag åtgärds- år	Not	Kostnad vid senast ut- förd åtgärd
T1	Utemiljö	Normalskötsel av grönområde och vinterunderhåll	0 kr	0 kr	2023		Fort- löpande	Sköts av medlem- marna	0 kr
T2	Byggnad utvändigt	Målning av alla fastigheter	0 kr	0 kr	2020	15 år	2035	Entreprenör	250 000 kr
T3	Byggnad invändigt	Fjällvärmeväxlare, service	0 kr	0 kr	2023	10 år	2033	Entreprenör	30 000 kr
T4	Installationer VVS, ventilation	Ballofix, vattenutkast	0 kr	0 kr	2023	Livet ut		Entreprenör	20 000 kr
T5	Underhåll ventilation	Byte filter och service	20 000 kr	20 000 kr	2023		Varje år avtal	Entreprenör	20 000 kr
T6	Installationer VVS, ventilation	Stamspolning	16 000 kr	0 kr	2022	5 år	2027	Entreprenör	16 000 kr
T7	Dörrar	Byte av lås	0 kr	0 kr	2021	Livet ut		Entreprenör	11 000 kr
T8	Underhåll tak	Ingen åtgärd	0 kr	0 kr	Ny- byggt 2016	40 år	2055		
	Summa		36 000 kr	20 000 kr					347 000 kr