

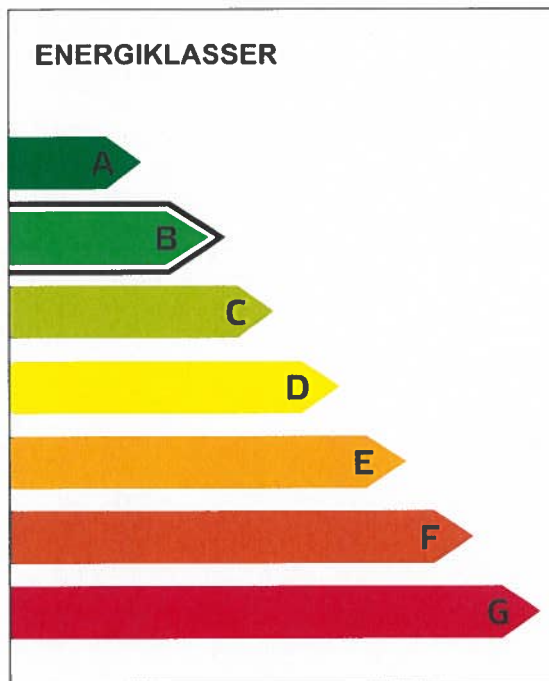
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Lupinvägen 33, 746 37 Bålsta  
Håbo kommun

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1122018



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
30 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Joel Heinze, Energikompetens AB,  
2020-09-28

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-09-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Uppsala	Kommun Håbo	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Viby 3:164		Egen beteckning Lupinvägen 33 & 35	
Husnummer 21	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Lupinvägen 33		Postnummer 74637	Postort Bålsta
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Lupinvägen 35		Postnummer 74637	Postort Bålsta
			Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2020
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 274 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) _____ - _____		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) _____ kWh El för komfortkyla (16) _____ kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="1774"/> kWh	
Energi för uppvärmning      tappvarmvatten		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="8317"/> kWh	
Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh		Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="6084"/> kWh	
Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh		Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh	
Ved (4) <input type="text"/> kWh		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea _____ m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion _____ kWh/år	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh		Finns solcellsystem? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea <input type="text" value="33"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text" value="5947"/> kWh/år	
Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="8317"/> kWh/år	
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh		Ort (Energi-Index) _____	
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup> <input type="text" value="14971"/> kWh/år	
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh		Energiprestanda (primärenergital) <input type="text" value="55"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text" value="4646"/> kWh		Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh			
Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text" value="1897"/> kWh			

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är ny och deklarerats med energiberäkning som underlag.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Joel	Heinze	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-09-28	joel@energikompetens.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3134	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikompetens AB		

## Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Håbo	Dekl.id 1122018
Fastighetsbeteckning Viby 3:164		Energideklarationen upprättad 2020-09-28
Adress Lupinvägen 33	Postnummer 746 37	Postort Bålsta

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	30 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	49 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	55 kWh/m <sup>2</sup> och år

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4