

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

Tilläggsuppdrag till uppdragsnr 2025-1027

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Håbo Råby 4:133
Adress:	Killingvägen 3
Postnummer och Ort:	746 91 Bålsta
Kommun:	Håbo
Fastighetsägare:	Linda Therése Westlund

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	1969 samt renoveringsår nedan (invändig el). 2018 (utvändig el).
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	2024 Installation solceller och elbilsaddare. 2023 Ny varmvattenberedare. 2021 Ny luftvärmepump. 2018 Nydragning samtlig utvändig el (kanalisation, kablage, nya armaturer, ny central med jordfelsbrytare - styrs med Plejd). 2015 Duschrum övre plan. 2006 Duschutrymme i souterrängkällare.
Säljarens upplysningar:	Inget att notera.
	Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

- Automatsäkrad utv el Jordfelsbrytare
 Elschema Gängsäkrad (porslin) inv el

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

- Ej jordade vägguttag Jordade vägguttag
 Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

Inget att notera.

SLUTSATS OCH
REKOMMENDATIONER:

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller tyder på att det förekommer problem med el-installationen i fastigheten.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Leonard Windisch
Certifierad Besiktningsman SBR och Certifierad Energiexpert

2025-02-11