

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Tilläggsuppdrag till uppdragsnr 2025-1027

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Håbo Råby 4:133
Adress:	Killingvägen 3
Postnummer och Ort:	746 91 Bålsta
Kommun:	Håbo
Fastighetsägare:	Linda Therése Westlund
Säljarens upplysningar:	2023 Ny varmvattenberedare. 2015 Duschrum övre plan. 2006 Duschutrymme i souterrängkällare.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunalt vatten.
Typ av avlopp:	Kommunalt avlopp.
Årtal:	1969 (gamla delen av huset) och tillbyggnad 1971/1972.
lakttagelser:	Äldre golvbrunn i tvättstuga, <i>byt ut vid framtida renovering.</i>
Slutsats och rekommendationer:	Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller tyder på att det förekommer problem med va-installationen i fastigheten.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Leonard Windisch
Certifierad Besiktningsman SBR och Certifierad Energiexpert

2025-02-11

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledning	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledning	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

LW Din Besiktningsman AB
Kvarnlyckevägen 19, 617 71 Kimstad

Tel: 0722-34 34 50
Organisationsnummer: 559054-6387
F-skattesedel

www.dinbesiktningsman.se