

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-054**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Segersta Gårds Väg 5, 746 93 Bålsta
Byggnadstyp: 1½-plans parhus med källare
Byggår: 1930
Tillbyggd: -----
Övrig: -----

Mätning **Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.**
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

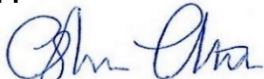
Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Källarplan	70,2 m ² +/- 2 %	
Entréplan	0	79,1 m ² +/- 2 %
Övervåning	0	55,3 m ² +/- 2 %

Sammanfattning **Byggnaden har en BOAREA om 134,4 m² +/- 2 %**
Byggnaden har en BIAREA om 70,2 m² +/- 2 %

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-02-06



Oskar Thörn

Av KIWA certifierad besiktningsman SBR.
Av RISE certifierad energiexpert.
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 2201235

