

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Slottsskogen nr II

716422-5497



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsskogen nr II

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Håbo.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-04-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-08-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skokloster 12:1	1991	Håbo

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 4 157 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alfred Lingström	Ordförande
Viktor Hoving	Sekreterare
Andreas Malmqvist	Styrelseledamot
Arne Sandin	Styrelseledamot
Bengt Matsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Daniel Bohlin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-13.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-10. Ändring av stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-06. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Samtliga luft/luft-värmepumpar bytts ut
Underhåll av samtliga tak i form av besiktning, rengöring, byte av trasiga takpannor samt applicering av beläggning för att hindra påväxt.
Byte av samtliga brevlådor samt stommar till dessa.
- 2019** ● Tilläggsisolering av vindar

Planerade underhåll

- 2028** ● Fasadmålning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Slottsskogens Samfällighetsförening.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten omfattar hela området Slottsskogen, Gropen, Idealbyn och alla bebyggda/obebyggda tomter inom detta område. Totalt ingår i skrivande stund 679 medlemmar i samfälligheten..

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har genomfört två yttre besiktningar under verksamhetsåret, 29 oktober 2023 och 12 maj 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har fortsatt arbetat för att säkerställa ett positivt kassaflöde för att kunna öka likviditeten. Eftersom det förefaller att styrräntan har nått en topp och att det i prognosen finns flertalet kommande sänkningar så är vi försiktigt optimistiska att vi ej behöver genomföra fler avgiftshöjningar närmsta tiden.

Amorteringstakten är bibehållen och styrelsen anser att vi ligger på en bra miniminivå. Detta kommer ge god effekt på föreningens ekonomi på lång sikt. Om utrymme skapas framgent ser vi över möjligheten att öka amorteringen med ytterligare 1-2% per år.

Vi följer dock den löpande ekonomin mycket noggrant. Det är viktigt för föreningen att vi återfår en adekvat likviditet så att vi i så stor utsträckning som möjligt inte behöver belåna oss för att finansiera framtida underhåll.

Föreningen har haft relativt lite skador och reparationer av exempelvis värmepannor. Detta har gett ett nödvändigt andrum och är en bidragande faktor att den ekonomiska balansen har hållit sig.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 11%.

Förändringar i avtal

Inga särskilda förändringar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 53 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 625 526	2 309 826	2 128 620	2 009 364
Resultat efter fin. poster	-231 037	-2 452 648	-536 949	-858 766
Soliditet (%)	3	3	11	13
Yttre fond	1 814 071	1 691 608	2 091 608	1 691 608
Taxeringsvärde	63 451 000	53 061 000	53 061 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	630	567	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	101,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 241	6 317	6 393	6 449
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 241	6 317	6 393	6 449
Sparande per kvm totalyta, kr	59	-92	184	-207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,30	3,43	1,39	-
Räntekänslighet (%)	9,90	11,15	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	2 696 015	-	-	2 696 015
Fond, yttre underhåll	1 691 608	-	122 463	1 814 071
Balanserat resultat	-1 013 520	-2 452 648	-122 463	-3 588 631
Årets resultat	-2 452 648	2 452 648	-231 037	-231 037
Eget kapital	921 455	0	-231 037	690 418

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 588 631
Årets resultat	-231 037
Totalt	-3 819 668

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-18 635
Balanseras i ny räkning	-4 201 033
	-3 819 668

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 625 526	2 309 826
Övriga rörelseintäkter	3	-784	2 199
Summa rörelseintäkter		2 624 742	2 312 025
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-969 969	-3 792 076
Övriga externa kostnader	9	-156 250	-147 481
Personalkostnader	10	-162 955	-172 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 552	250 691
Summa rörelsekostnader		-1 745 726	-3 861 279
RÖRELSERESULTAT		879 017	-1 549 254
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		13 231	1 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 123 285	-905 213
Summa finansiella poster		-1 110 054	-903 394
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-231 037	-2 452 648
ÅRETS RESULTAT		-231 037	-2 452 648

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	26 093 199	26 516 727
Markanläggningar	13	20 717	46 745
Maskiner och inventarier	14	20 963	27 959
Summa materiella anläggningstillgångar		26 134 879	26 591 431
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 134 879	26 591 431
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 198	32 505
Övriga fordringar	15	4 289	18 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	88 460	97 179
Summa kortfristiga fordringar		124 947	148 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		913 305	966 649
Summa kassa och bank		913 305	966 649
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 038 252	1 115 085
SUMMA TILLGÅNGAR		27 173 131	27 706 516

Addo Sign ID-nummer: 6a9a9049-da8a-4f8b-8427-05e10dd4cccf

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 696 015	2 696 015
Fond för yttre underhåll		1 814 071	1 691 608
Summa bundet eget kapital		4 510 086	4 387 623
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 588 631	-1 013 520
Årets resultat		-231 037	-2 452 648
Summa fritt eget kapital		-3 819 668	-3 466 168
SUMMA EGET KAPITAL		690 418	921 455
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	12 188 412	12 364 480
Summa långfristiga skulder		12 188 412	12 364 480
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 755 688	13 894 840
Leverantörsskulder		0	6 429
Skatteskulder		21 358	41 899
Övriga kortfristiga skulder		51 630	57 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	465 625	420 174
Summa kortfristiga skulder		14 294 301	14 420 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 173 131	27 706 516

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	879 017	-1 549 254
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	456 552	-250 691
Omklassificering	0	1 736 048
	1 335 569	-63 897
Erhållen ränta	13 231	1 819
Erlagd ränta	-1 100 598	-742 142
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	248 202	-804 220
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	23 489	380 419
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-9 816	395 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	261 876	-28 558
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-315 220	-315 220
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-315 220	-315 220
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53 344	-343 778
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	966 649	1 310 428
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	913 305	966 649

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsskogen nr II har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	12,8 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	2 620 332	2 293 900
Övriga intäkter	5 194	15 926
Summa	2 625 526	2 309 826

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-6	-51
Övriga rörelseintäkter	-778	2 250
Summa	-784	2 199

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Besiktning och service	14 557	88 521
Trädgårdsarbete	589	39 067
Summa	15 146	127 588

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	290 490	371 896
Summa	290 490	371 896

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	18 635	2 319 514
Summa	18 635	2 319 514

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Sophämtning	117 709	112 308
Summa	117 709	112 308

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	128 849	114 818
Samfällighet	46 715	54 110
Fastighetsskatt	352 425	691 842
Summa	527 989	860 770

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	2 566	7 601
Juridiska kostnader	7 750	6 250
Övriga förvaltningskostnader	25 535	28 538
Revisionsarvoden	30 000	56 250
Ekonomisk förvaltning	90 399	48 842
Summa	156 250	147 481

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	85 497	87 000
Löner, arbetare	42 900	44 200
Sociala avgifter	34 558	41 213
Summa	162 955	172 413

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 123 111	904 959
Övriga räntekostnader	174	254
Summa	1 123 285	905 213

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 773 070	44 773 070
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 773 070	44 773 070
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-18 256 343	-17 832 815
Årets avskrivning	-423 528	-423 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 679 871	-18 256 343
Utgående restvärde enligt plan	26 093 199	26 516 727
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 420 000</i>	<i>2 420 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 587 000	36 892 000
Taxeringsvärde mark	24 864 000	16 169 000
Summa	63 451 000	53 061 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	203 343	203 343
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	203 343	203 343
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-156 598	-130 570
Årets avskrivning	-26 028	-26 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-182 626	-156 598
Utgående restvärde enligt plan	20 717	46 745

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	319 695	2 399 172
Inköp	0	-2 079 477
Utgående anskaffningsvärde	319 695	319 695
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-291 736	-1 029 483
Avskrivningar	-6 996	737 747
Utgående avskrivning	-298 732	-291 736
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 963	27 959

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	4 289	16 389
Övriga fordringar	0	2 363
Summa	4 289	18 752

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 046	33 323
Försäkringspremier	55 381	51 310
Förvaltning	13 033	12 546
Summa	88 460	97 179

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2026-09-30	4,64 %	4 725 000	4 775 000
Stadshypotek AB	2025-10-30	4,38 %	2 814 480	2 890 548
Stadshypotek AB	2025-09-30	1,64 %	4 825 000	4 875 000
Handelsbanken Stadshypote	2024-08-02	4,93 %	6 985 870	7 057 522
Stadshypotek AB	2024-09-09	4,68 %	1 706 250	1 723 750
Stadshypotek AB	2024-07-11	5,18 %	4 887 500	4 937 500
Summa			25 944 100	26 259 320
Varav kortfristig del			21 169 100	13 894 840

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 368 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Utgiftsräntor	198 382	175 695
Förutbetalda avgifter/hyror	229 743	206 979
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 500	32 500
Beräknat revisionsarvode	5 000	5 000
Summa	465 625	420 174

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	42 938 450	42 938 450

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har haft en köksbrand som kommer gå på föreningens försäkring (pågående ärende) då återställningen med stor marginal överstiger självrisken.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Alfred Lingström
Ordförande

Andreas Malmqvist
Styrelseledamot

Arne Sandin
Styrelseledamot

Bengt Matsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 ALFRED LINGSTRÖM Ordförande NCvo/OYcEEHHYXLIX4yCow 2024-12-02 13:27:09Z	 BENGT ERIK MATSSON Ledamot z70dskf9BI0em4Da8UXrpQ 2024-12-02 14:25:18Z
 ARNE SANDIN Ledamot XuEIsDkdIMhX3X1ORSuoiQ 2024-12-02 18:24:52Z	 ANDREAS MALMQVIST Ledamot +h/BJcgizfIuHD27Rss2Hw 2024-12-02 20:51:05Z
 DANIEL BOHLIN Auktoriserad Revisor dQWNJc/Rj6/33cNbPpWe2A 2024-12-03 10:27:22Z BankID Mobile	

Dokument i försändelsen

Årsredovisning Brf Slottsskogen nr 11 2023-2024.pdf SHA256: 22b69615d04725c6866e7d5fc1359df1876f66b96f886e58cecd9dc08ba9205



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 6a9a9049-da8a-4f8b-8427-05e10dd4cccf

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottsskogen 2, Org nr 716422-5497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsskogen 2 för år 2023-2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slottsskogen 2 för år 2023-2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Bromma den

Daniel Bohlin

Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



DANIEL BOHLIN
Auktoriserad Revisor
dQWNJc/Rj6/33cNbPpWe2A

2024-12-03 10:23:27Z

Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse 2023-2024, Brf Slottsskogen 2.pdf SHA256:
6bc42700027d77f6a5e395517716ac9cc2d434ee17ac89f32ffe13d751926a75

Addo Sign ID-nummer: 85099077-e8f4-4c93-b677-d0cd17f9f370



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.