

Årsredovisning för

Brf Briggskutan

769634-3495

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7
Upplysningar till balansräkning	8
Underskrifter	8-9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Briggskutan, 769634-3495 med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bredsand 1:295 och räknas som en äkta förening och har sitt säte i Enköping.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av FF-Fastighetsservice AB.

Vid årets utgång var medlemsantalet 24 stycken fördelade på 12 stycken lägenheter. Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar .

Styrelsesammansättning

Ordförande

Daniel Göransson

Ordinarie ledamöter

Andreas Genberg
Caroline Kedebäck Hillman
Henrik Flykt
Stina Kling Cedergren

Föreningsrevisor

Marcus Rosqvist

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 4 stycken sammanträden hållits, samt en årsstämma den 2024-02-11. Extrastämmor har hållits den 2024-06-16, 2024-09-22 samt 2024-12-16.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Enköping Bredsand 1:295
Adress: Briggvägen 4-14
Byggår: 2018
Taxeringsvärde: 36552000 kronor varav byggnadsvärde 27672000 kronor
Total boyta: 1 752 m²

Antal medlemmar vid årets ingång: 24 stycken
Tillkommande medlemmar: 0 stycken
Avgående medlemmar: 0 stycken
Antal medlemmar vid årets utgång: 24

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Genomförd 5-årsbesiktning, anmärkning på ventilation som är lyft med byggherre.
Inspektion av målning av Ackes Färg inför kommande målning utifrån underhållsplan.

Höjning av hyra till 7495 kr pga ökade räntekostnader samt övriga löpande kostnader i föreningen (ex. ökad samfällighetsavgift).

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	880 171	806 932	801 552	801 552
Resultat efter finansiella poster	-522 307	-259 856	-350 153	-811 620
Soliditet, %	62,7	63,1	63,2	63,3
Balansomslutning	41 282 439	41 825 446	42 188 562	42 665 903
Årsavgift per kvm	502	378	375	375
Årsavgiftens andel i % av totala intäkter	100			
Lån per kvm	8 649	8 707	8 765	8 823
Värmekostnad per kvm	146	116	114	110
Vattenkostnad per kvm	47	47	42	43
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta	8 649			
Sparande per kvm	-298			
Räntekänslighet i %	17			

Not Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Uppskrivnings- fond	Dispositions fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	28 547 500	9 939 527	350 400	-12 169 166	-259 856
Resultat disp enligt stämmobeslut				-259 856	259 856
Fonddispoenl årsstämmobeslut			87 600	-87 600	
Årets resultat					-522 307
Belopp vid årets slut	28 547 500	9 939 527	438 000	-12 516 622	-522 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-12 516 622
årets resultat	-522 307
Totalt	-13 038 929
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna 50kr/boa	87 600
balanseras i ny räkning	-13 126 529
Summa	-13 038 929

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023/2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar samt höjda räntorna, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	880 171	806 932
Övriga rörelseintäkter		-46	148 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		880 125	955 683
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-460 030	-395 409
Övriga externa kostnader		-84 518	-68 053
Avskrivningar		-431 430	-531 302
Summa rörelsekostnader		-975 978	-994 764
Rörelseresultat		-95 853	-39 081
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 454	-220 775
Summa finansiella poster		-426 454	-220 775
Resultat efter finansiella poster		-522 307	-259 856
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-522 307	-259 856
Skatter			
Årets resultat		-522 307	-259 856

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	40 971 932	41 403 362
Summa materiella anläggningstillgångar		40 971 932	41 403 362
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		40 971 932	41 403 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 845	34 580
Summa kortfristiga fordringar		35 845	34 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 662	387 504
Summa kassa och bank		274 662	387 504
Summa omsättningstillgångar		310 507	422 084
SUMMA TILLGÅNGAR		41 282 439	41 825 446

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		28 547 500	28 547 500
Uppskrivningsfond		9 939 527	9 939 527
Fond yttre underhåll		438 000	350 400
Summa bundet eget kapital		38 925 027	38 837 427
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 516 622	-12 169 166
Årets resultat		-522 307	-259 856
Summa fritt eget kapital		-13 038 929	-12 429 022
Summa eget kapital		25 886 098	26 408 405
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 783 000	7 885 000
Summa långfristiga skulder		7 783 000	7 885 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 369 250	7 369 250
Leverantörsskulder		53 477	45 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	190 614	117 186
Summa kortfristiga skulder		7 613 341	7 532 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 282 439	41 825 446

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-522 307	-259 856
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	431 430	531 302
	-90 877	271 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-90 877	271 446
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 265	-1 381
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	81 300	-1 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 842	268 805
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-102 000	-102 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-102 000	-102 000
Årets kassaflöde	-112 842	166 805
Likvida medel vid årets början	387 504	220 699
Likvida medel vid årets slut	274 662	387 504

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Årsavgifter bostäder	719 137	661 966
Värme	161 034	144 966
Summa	880 171	806 932

Not 2 Driftskostnader

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Serviceavtal	2 116	4 232
Reparation & Underhåll	60 558	47 187
Värme	256 076	203 119
Vatten	81 788	82 653
Övriga driftskostnader		2 116
Försäkringspremie	56 315	53 683
Kabel-TV	3 177	2 419
Summa	460 030	395 409

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 972 819	33 972 819
-Uppskrivningsfond	9 987 181	9 987 181
Redovisat värde vid årets slut	43 960 000	43 960 000
Varav mark uppskrivning		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 556 638	-2 025 336
-Årets avskrivning enligt plan	-431 430	-531 302
	-2 988 068	-2 556 638
Redovisat värde vid årets slut	40 971 932	41 403 362
Bokfört värde byggnader	40 154 962	40 586 392
Bokfört värde markanläggning	816 970	816 970
	40 971 932	41 403 362

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	löptid	ränta	2024-08-31	2023-08-31
SEB, 42610925	241028	4,43%	7 267 250	7 344 250
SEB, 42610933	251028	1,49%	7 710 000	7 710 000
SEB, 45707458	260628	1,37%	175 000	200 000
			15 152 250	15 254 250
Nästa års amortering beräknas uppgå till			102 000	102 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till			7 190 250	7 267 250
			7 292 250	7 369 250
Amortering inom 2-5 år från beräknas uppgå till			408 000	408 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inklusive omsatta lån)			14 642 250	14 744 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	20 980 000	20 980 000
Summa ställda säkerheter	20 980 000	20 980 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna utgiftsräntor	89 233	41 808
Förutbetalda avgifter/Tillgodo	83 592	61 226
Upplupna kostnader	17 789	14 152
	190 614	117 186

Underskrifter

Enköping (Datum enligt digital signering)

Daniel Göransson
Styrelseordförande

Andreas Genberg

Caroline Kedebäck Hillman

Henrik Flykt

Stina Kling Cedergren

Min revisionsberättelse har lämnat enligt digital signering

Marcus Rosqvist

Följande handlingar har undertecknats den 17 februari 2025



ÅR.pdf

(1336378 byte)

SHA-512: 10825d105e246025c3afdad1f435b3848ca22
3079e03d0c04524a958a636ba5aba8f306e7822bd2fdd7
8e3c923623e5406dd933d30e90ce37c0576e88ea7ab9b

Underskrifter

2025-02-17 07:43:51 (CET)



Daniel Johan Göransson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-17 09:06:32 (CET)



Andreas Genberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-17 09:34:24 (CET)



Emma Caroline Kedebäck Hillman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-17 12:16:20 (CET)



Tomas Henrik Flykt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-17 12:18:00 (CET)



Stina Kling Cedergren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-17 13:20:07 (CET)



Marcus Robert Rosqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

20189ba2e345c9759efbeca1ef7b9fb122e9d9c34819ea08dd8af949d8d80f5ecf462c57498bc5e277085607b9f92b058d77f878d6c559a95e46d6163076da79



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.