

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Tilläggsuppdrag till uppdragsnr 2025-1136

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Håbo Segersta 1:72
Adress:	Erikslundsvägen 1
Postnummer och Ort:	746 93 Bålsta
Kommun:	Håbo
Fastighetsägare:	Ulrika Olastuen och Erik Daniel Ahlbäck
Säljarens upplysningar:	2006 Duschrum 2 renoverad. 2015 Enskilt avlopp "Baga easy" installerat. Duschrum 1 och tvättstuga från byggnadsår. Enskilt vatten till borrhälsbrunn från år 1990. Enskilt vatten delas med grannfastighet Erikslundsvägen 3.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Enskilt vatten.
Typ av avlopp:	Enskilt avlopp.
Årtal:	1990 gällande enskilt vatten. 2015 gällande enskilt avlopp.
lakttagelser:	Oljeavskiljare finns inte i golvbrunn i vidbyggt garage.
Slutsats och rekommendationer:	Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller tyder på att det förekommer problem med va-installationen i fastigheten.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Leonard Windisch
Certifierad Besiktningsman SBR och Certifierad Energiexpert

2025-06-17

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

LW Din Besiktningsman AB
Kvarnlyckevägen 19, 617 71 Kimstad

Tel: 0722-34 34 50
Organisationsnummer: 559054-6387
F-skattesedel

www.dinbesiktningsman.se