

Årsredovisning 2023



Brf Kedjebacken

Org nr 769619-0805

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kedjebacken, med säte i Värmdö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-05.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen är ägare till fastigheten Ösby 1:70 i Värmdö kommun. Upplåtelse i föreningens fastighet påbörjades i november 2009 och slutfördes 2011.

Föreningens fastighet består av 3 flerbostadshus i 7 våningar med totalt 104 bostadsrätter. Den totala boytan är 7 090 kvm. Inom föreningen finns även en gemensamhetslokal samt en gästlägenhet. Föreningen disponerar 116 parkeringsplatser, varav 14 med carport, 16 med elstolpe, 10 st är gästparkeringar och 6 st för HCP/hemtjänst- och sjukvårdspersonal. 18 stycken av våra parkeringsplatser är utrustade med laddboxar för el- och elhybridbilar. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Ursprunglig lägenhetsfördelning vid nybyggnation 2009-2010:

- 2 st 1 rum och kök
- 36 st 2 rum och kök
- 60 st 3 rum och kök
- 6 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar via Fastum Försäkringskonsult samt att föreningen är fullvärdeförsäkrad hos Trygghansa från och med 231130

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen skall erlägga kommunal fastighetsavgift enligt en tioårig lättnadsperiod. Detta innebär att ingen avgift utgår år 1-5 efter värdeåret och halv fastighetsavgift år 6-10. Fastigheten består av tre byggnadsenheter varav en har värdeår 2009 och de övriga 2010 så full avgift erläggs för samtliga från 2021. Hel avgift 2023 uppgick till 1 589 kr per lägenhet, beloppet indexregleras årligen.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 169 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 126 000 000 kr och markvärdet 43 800 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om underhållsplanering men Fastum Teknik AB innebärande bl a besiktning av fastigheten och deltagande vid två styrelsemöten årligen. Entreprenör för fastighetsskötsel har under året varit WIAB. Stockholm Trädgårdstjänst AB ansvarar för utemiljö och Värmdö Maskin & Support AB svarar för vinterunderhåll, övrig förvaltning sker i egen regi.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2009-11-09.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften har uppgått till 846 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras årligen enligt underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-05-29 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Barbro Biberg	ordförande
	Hans Brotoft	ekonomi
	Pian Steen	sekreterare
	Magnus Jansson	fastighetsansvarig
	Birgitta Skarin	trädgård
	Niklas Öberg	hemsida
	Robert Hagelin	fastighetsansvarig
Suppleant	Fredrik Snejbjerg	
	Sofia Fröling	städ

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Barbro Biberg och Hans Brotoft i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Moderna Försäkringar.

Revisorer

Maria Sukhova
BoRevision

Revisorssuppleant

Joakim Häll

Valberedning

Leif Engström sammankallande

Ali Ehsani

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna har höjts två gånger under året 2023. I januari 2023 med 5% och 1 oktober med 5%. De har sedan höjts ytterligare med 12% från 1 januari 2024.

Renovering: Trärallen har bytts ut på samtliga terrasser på plan sju, Totalt 12 stycken terrasser
Omsättning av lån: Efter avslutad upphandling och utifrån beslutsunderlag från fem inkomna offerterter.

Stamspolning har utförts under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 140 (141) medlemmar. Under året har 12 (7) överlåtelser skett till ett genomsnittligt pris om 47 539 kr (53 168) kr per kvm. Tre andrahandsuthyrningar har beviljats.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 445	5 872	5 530	5 494	5 479
Resultat efter finansiella poster	-2 513	-2 588	-2 215	-1 068	-1 089
Soliditet (%)	78,44	78,47	78,99	79,06	79,07
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	846	765	715	715	715
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 193	7 193	7 193	7 264	7 334
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 193	7 193	7 193	7 264	7 334
Räntekänslighet (%)	8,51	9,41	10,06	10,16	10,26
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	292	340	209	170	171
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,23	91,71	91,31	91,78	92,03
Sparande per kvm (kr/kvm)	31	16	88	182	188

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Visar med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan stiger med en procent.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för värme och vatten ingår i årsavgiften

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror på bland annat avskrivningskostnader, kostnader för planerat underhåll samt ökade räntekostnader. Föreningens sparande är 21 kr/kvm och att föreningen har 1,6 kr i likvida medel däremot är årets kassaflöde är negativ (-1,2 mkr). För att möta upp ökade drift- och räntekostnader samt förbättra sparande har styrelsen beslutat om avgiftshöjning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	204 900 000	5 972 804	-13 545 178	-2 588 311	194 739 315
Disposition av föregående års resultat:		800 000	-3 388 311	2 588 311	0
		-596 737	596 737		0
Årets resultat				-2 513 038	-2 513 038
Belopp vid årets utgång	204 900 000	6 176 067	-16 336 752	-2 513 038	192 226 277

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 336 752
årets förlust	-2 513 038
	-18 849 790

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	800 000
ianspråktagande av yttre fond	-780 785
i ny räkning överföres	-18 869 005
	-18 849 790

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 444 896	5 871 611
Övriga rörelseintäkter	3	349 857	39 871
Summa rörelseintäkter		6 794 753	5 911 482
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-5 202 001	-5 166 917
Övriga externa kostnader	5	-604 745	-550 286
Personalkostnader	6	-233 841	-186 398
Avskrivningar		-2 106 871	-2 106 871
Summa rörelsekostnader		-8 147 458	-8 010 472
Rörelseresultat		-1 352 705	-2 098 990
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 676	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 176 008	-489 478
Summa finansiella poster		-1 160 333	-489 321
Resultat efter finansiella poster		-2 513 038	-2 588 311
Årets resultat		-2 513 038	-2 588 311

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	242 742 567	244 816 577
Inventarier, verktyg och installationer	8	215 685	248 546
Summa materiella anläggningstillgångar		242 958 252	245 065 123
Summa anläggningstillgångar		242 958 252	245 065 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 782	2 283
Övriga fordringar	9	1 187 234	1 285 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	132 757	140 164
Summa kortfristiga fordringar		1 323 772	1 427 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		774 096	1 688 599
Summa kassa och bank		774 096	1 688 599
Summa omsättningstillgångar		2 097 868	3 116 056
SUMMA TILLGÅNGAR		245 056 120	248 181 179

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		204 900 000	204 900 000
Fond för yttre underhåll		6 176 067	5 972 804
Summa bundet eget kapital		211 076 067	210 872 804
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 336 752	-13 545 178
Årets resultat		-2 513 038	-2 588 311
Summa fritt eget kapital		-18 849 790	-16 133 489
Summa eget kapital		192 226 277	194 739 315
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	17 000 000	17 000 000
Summa långfristiga skulder		17 000 000	17 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	34 000 000	34 000 000
Leverantörsskulder		410 121	859 158
Skatteskulder		323 232	309 712
Övriga skulder		2 478	101 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 094 012	1 171 753
Summa kortfristiga skulder		35 829 843	36 441 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 056 120	248 181 179

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 513 038	-2 588 311
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 106 871	2 106 871
Förändring skatteskuld/fordran		13 520	59 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-392 647	-422 065
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 499	-2 003
Förändring av kortfristiga fordringar		-143 805	-5 351
Förändring av leverantörsskulder		-449 038	752 261
Förändring av kortfristiga skulder		-176 504	13 149 898
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 163 492	13 472 741
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		0	-13 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-13 000 000
Årets kassaflöde		-1 163 492	472 741
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 814 693	2 341 953
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 651 201	2 814 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

I avgifterna ingår värme och vatten.

	2023	2022
Årsavgifter	5 399 538	5 067 181
P-plats och garage	448 289	465 304
Laddstolpar el-bilar	1 450	4 200
Elavgifter	595 619	354 386
Hysesbortfall, p-plats ej moms	0	-19 460
	6 444 896	5 871 611

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	235 993	0
Gemensamhetslokal	4 800	8 000
Övernattnings-/gästlägenhet	68 529	22 350
Betalningspåminnelse	900	480
Övriga intäkter	10 972	9 041
Försäkringsersättningar	28 663	0
	349 857	39 871

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	130 582	126 407
Trädgårdsskötsel	491 644	473 413
Kostnader i samband med städdagar	0	3 254
Städningj och entrémattor	147 619	146 642
Snöröjning/sandning	312 583	167 283
Systematiskt brandskyddsarbete	8 176	25 304
Serviceavtal	9 750	38 476
Hisskostnader	133 656	133 229
Portar	0	4 856
Reparationer	398 836	310 732
Trädgård och utemiljö	0	98 680
Planerat underhåll	780 785	596 737
Fastighetsel	1 079 833	1 416 097
Uppvärmning	472 943	521 084
Vatten och avlopp	514 417	470 741
Avfallshantering	265 965	240 552
Försäkringskostnader	60 962	58 478
Kabel-tv och bredband	290 552	290 586
Förbrukningsmaterial och inventarier	22 508	5 751
Övriga driftkostnader	2 476	38 616
Elstöd	78 714	0
	5 202 001	5 166 918

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	165 256	157 976
Telefoni	520	0
Hemsida	2 164	1 914
Porto	9 751	8 448
Föreningsgemensamma kostnader	12 879	53 942
Revisionsarvode	32 525	36 125
Ekonomisk förvaltning	234 142	194 591
Bankkostnader	4 246	6 814
Konsultarvoden	59 500	16 250
Underhållsplan	12 875	12 500
Upprättande av energideklaration	0	30 000
Medlems-/föreningsavgifter	5 730	5 162
Gåvor	0	390
Övriga poster	65 156	26 174
	604 744	550 286

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	157 500	144 900
Övriga arvoden	28 960	6 000
Arvode valberedning	3 000	2 500
Övriga löner	0	3 000
Sociala avgifter	44 381	29 998
	233 841	186 398

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 200 676	200 200 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 200 676	200 200 676
Ingående avskrivningar	-19 761 843	-17 687 833
Årets avskrivningar	-2 074 010	-2 074 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 835 853	-19 761 843
Redovisat värde mark	64 377 744	64 377 744
Utgående värde mark	64 377 744	64 377 744
Utgående redovisat värde	242 742 567	244 816 577
Taxeringsvärden byggnader	126 000 000	126 000 000
Taxeringsvärden mark	43 800 000	43 800 000
	169 800 000	169 800 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 615	328 615
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 615	328 615
Ingående avskrivningar	-80 069	-47 208
Årets avskrivningar	-32 861	-32 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 930	-80 069
Utgående redovisat värde	215 685	248 546

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	308 845	158 867
Moms	1 283	0
Övriga poster	0	48
Avräkningskonto förvaltare	877 106	1 126 095
	1 187 234	1 285 010

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	46 822	56 016
Försäkring	59 375	55 564
Kabel-TV och Bredband	24 531	25 493
Hemsida	0	823
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	2 029	2 268
	132 757	140 164

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2,895	2023-09-07	0	21 000 000
Stadshypotek, 720257	0,780	2026-09-30	9 000 000	9 000 000
SEB	0,67	2025-09-28	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek, 837807	4,436	2024-09-09	21 000 000	0
Stadshypotek, 841038	4,550	2024-09-28	13 000 000	0
SEB	0,67	2023-09-28	0	13 000 000
			51 000 000	51 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			34 000 000	34 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 34 000 000 kr

Lån som har flyttats från SEB till Handelsbanken: 13 000 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	67 033	41 352
Styrelsearvoden	157 500	133 500
Sociala avgifter	49 487	42 000
Revision	25 000	25 000
Fastighetsel	109 443	206 274
Fjärrvärme	83 782	88 569
Avfallskostnader	3 279	3 072
Snöröjning	0	39 388
Reparationer och underhåll	3 279	25 387
Övriga poster	0	6 500
Förutbetalda avgifter och hyror	595 209	560 711
	1 094 012	1 171 753

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Värmdö den dag som framgår av vår digitala signatur.

Barbro Biberg
Ordförande

Magnus Jansson

Pian Steen

Hans Brotoft

Birgitta Skarin

Niklas Öberg

Robert Hagelin

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Sukhova
Revisor









Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_BRF_Kedjebacken.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-21 20:54:24

Dokumentet är undertecknat av:

 BARBRO MARGARETA BIBERG (19401130XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 13:20:30
 PIAN STEEN (19530724XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 18:13:21
 ROBERT HAGELIN (19880114XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 20:00:57
 Magnus Jansson (19720921XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-21 08:54:16
 Hans Olof Brotoft (19650613XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 12:51:54
 MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor	2024-05-21 20:54:24
 BIRGITTA SKARIN (19510308XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 12:47:08
 NIKLAS ÖBERG (19780415XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 17:17:14



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_BRF_Kedjebacken.pdf (651108 byte)

A26A83F566D8DB58C2E866B65E21BF59FE76E228B86A78F209637026FBF7371D1B08B58C57802D8F1344
87A3377EFF4BC6D09578F87E234AC5331445F5E75431

<https://esign.summera.support/verify>