

KLARLAGT

HUSMANHAGBERG

Denna bostad är kvalitetsstämplad med Klarlagt! Säljaren har valt omfattande försäkringar och besiktning.

Det innebär att du på ett smidigt sätt kan uppfylla en del av din undersökningsplikt med en köpargenomgång.

FRI FÖRSÄKRING INGÅR ALLTID!

Vid varje köpargenomgång som utförs på plats medföljer alltid vår Vitvaruförsäkring som gäller i 12 månader från tillträdesdagen.



www.raksystems.se

Köparens ansvar

Som köpare har man enligt lag ett mycket stort ansvar att undersöka huset och dess skick innan bostadsaffären slutförs.

Väljer du en köpargenomgång av en besiktning som utförts åt säljaren får du ett ansvarsförhållande till besiktningsmannen som gäller under 2 år från överlåtelsebesiktningen. Det innebär att besiktningsmannen bär ansvar gentemot er för att besiktningen är korrekt utförd.

En platsgenomgång rekommenderas starkt. Besiktningsmannen går noggrant igenom sitt utlåtande och kan tydligt redogöra för sina iakttagelser. Missförstånd eller feltolkningar kan då undvikas.

Priset på en köpargenomgång är kraftigt reducerat jämfört med att göra en helt ny besiktning av byggnaden.

Vitvaruförsäkring ingår dessutom alltid vid en köpargenomgång som görs på plats!



Klarlagt innehåller:

Överlåtelsebesiktning

Godkänd besiktningsman utför en omsorgsfull byggnadsteknisk besiktning.

Okulär elinstallationskontroll

Fastighetens synliga elinstallationer kontrolleras. Inga ingrepp på bostaden görs.

Okulär vatten- & avloppskontroll

Fastighetens synliga VA-installationer kontrolleras. Inga ingrepp på bostaden görs.

Nordic Dolda fel försäkring

Försäkring som täcker säljarens ansvar gällande sk. dolda fel.

BOFrid Försäkring

Försäkring som gäller vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör fram till tillträdesdagen.

Vitvaruförsäkring

Omfattning

Vid en köpargenomgång träder försäkringen i kraft på tillträdesdagen enligt köpekontrakt och gäller sedan i 12 månader.

Försäkringen täcker plötsliga och oförutsedda skador på vitvaror.

Förmedlare

För fullständiga villkor eller frågor avseende denna försäkring, kontakta Nordic Försäkring & Riskhantering AB på 031 - 40 53 70 alt. via mail info@nordic.se.

Försäkringsbelopp: 40 000 kr.

Självrisk: 550 kr per skada.



www.raksystems.se