

Sammanfattning av

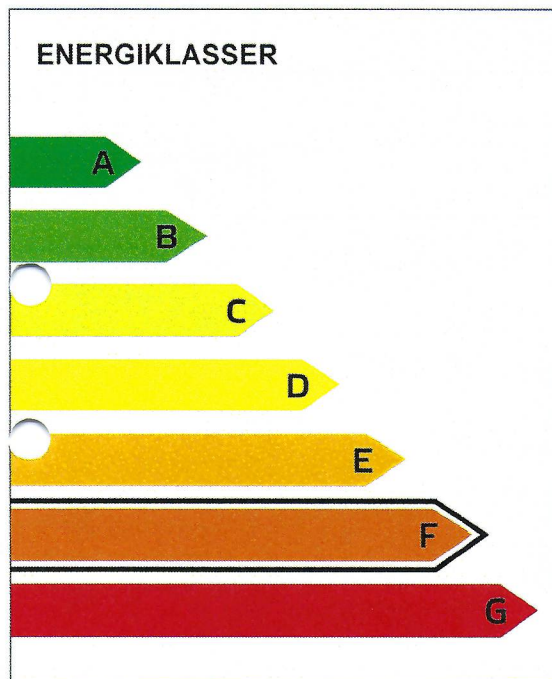
ENERGIDEKLARATION

Stallvägen 30, 139 36 Värmdö

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 1962

Energideklarations-ID: 1116309



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
228 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 100 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
136 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Leonard Windisch, LW Din
Besiktningsman AB, 2020-09-10

Energideklarationen är giltig till:
2030-09-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
w.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Värmdö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Mörtnäs 1:360			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	551979	Adressuppgifter är fel/saknas
Adress		Postnummer	Postort
Stallvägen 30		13936	Värmdö
			Huvudadress
			☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1962
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
73 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad: 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																	
1901 - 1912		[]																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																	
<table border="0"> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>846</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>0</td> <td>0 kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>6575</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>[]</td> <td>[] kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>1460 kWh</td> </tr> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	[]	[] kWh	Olja, fossil (2)	[]	[] kWh	Gas, fossil (3)	[]	[] kWh	Ved (4)	846	[] kWh	Flis/pellets/briketter (5)	[]	[] kWh	Övrigt biobränsle (6)	0	0 kWh	El (vattenburen) (7)	[]	[] kWh	El (direktverkande) (8)	6575	[] kWh	El (luftburen) (9)	[]	[] kWh	Markvärmepump (el) (10)	[]	[] kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	[]	[] kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	[]	[] kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	[]	[] kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1460 kWh	Fjärrkyla (15) [] kWh El för komfortkyla (16) [] kWh Fastighetsel ¹ (17) [] kWh	
Energi för																																																			
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																	
Fjärrvärme (1)	[]	[] kWh																																																	
Olja, fossil (2)	[]	[] kWh																																																	
Gas, fossil (3)	[]	[] kWh																																																	
Ved (4)	846	[] kWh																																																	
Flis/pellets/briketter (5)	[]	[] kWh																																																	
Övrigt biobränsle (6)	0	0 kWh																																																	
El (vattenburen) (7)	[]	[] kWh																																																	
El (direktverkande) (8)	6575	[] kWh																																																	
El (luftburen) (9)	[]	[] kWh																																																	
Markvärmepump (el) (10)	[]	[] kWh																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)	[]	[] kWh																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	[]	[] kWh																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	[]	[] kWh																																																	
Tappvarmvatten (el) (14)		1460 kWh																																																	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) 8881 kWh																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) 3483 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) [] kWh																																																	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea [] m ² Beräknad energiproduktion [] kWh/år																																																	
		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea [] m ² Beräknad elproduktion [] kWh/år																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 9904 kWh/år																																																	
Ort (Energi-Index) Värmdö		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 16671 kWh/år																																																	
Energiprestanda (primärenergital) 228 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 148 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) 0 kWh/m ² , år																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?			☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☐ F	☒ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1116309)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 1475 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,35 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag 20 cm		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 519 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,24 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tätning av fönster och dörrar		

Styr- och regler teknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 2540 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,06 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av luft-luft värmepump		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C. Faktisk förbrukning inklusive hushållsel har varit: El: 11259 kwh/år. Yta på huset är BOA = 73 m2 enligt uppgifter från Lantmäteriet, atemp är = 73 m2. Källare under del av huset är ouppvärmrt utrymme och är inte med i atemp. ved = 846 kwh/år.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förmamn	Efternamn	
Leonard	Windisch	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-09-10	leonard@dinbesiktningsman.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2516	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
LW Din Besiktningsman AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Dekl.id 1116309
Fastighetsbeteckning Mörtnäs 1:360	Energideklarationen upprättad 2020-09-10	
Adress Stallvägen 30	Postnummer 139 36	Postort Värmdö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	136 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	209 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	228 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4