

1945 den 31 december.

Protokoll, hållet etc. 40/114 SBD:1945

10

5:8

å landskansliet den 31 december

1945

Närvarande: *Åk. och Bil.*

I en den 14 juli 1945 hit inkommen ansöknin hade Aktiebolaget Tusculum anhållit om fastställelse av ett sedermera kompletterat förslag till byggnadsplan för fastigheterna Kovik Stora 1 och 1 - 1 i Gustavsbergs socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren Hans Hedener år 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

*✓ Sök. bol.  
K. Paulson. sc.  
K. Byggm. sc.  
✓ överlanten (2)  
✓ länsark.  
Kom. fullm.  
Byggm. J.  
✓ dist. lantm.  
Dist. allm. n.  
Reg. i kom. S.  
SBD (1)*

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och byggnadsinspektör ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, utan att någon därav begagnat sig, meddelade Kmb. följande

B e s l u t .

Kmb. prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågasvarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B)

*utvisa, dock att från fastställelsen undantogs i karta angivna fastighetsindelning.*

Sökanden förpliktas att till Kmb. inbetala avgift till

statsverket för den av länsarkitekten utförda gransk-  
ningen i ärendet med ett belopp av femtiofem kronor,  
vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som etc. Kom.dep. en månad efter anslag.

P.tj.v

*L. L.*

10

5:8

*f*

I. Områdets användning.

- 1) Områden betecknade med BÖ I få bebyggas med fristående huvudbyggnader för bostadsändamål i en våning samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de på tomten boendes behov.
- 2) Med punkter prickat område får icke bebyggas.
- 3) Inom området får icke uppföras industribyggnad.
- 4) Med L betecknat område får endast användas för lantbruksändamål.

II. Tomts storlek.

Byggnadstomt skall innehålla minst 2500 kvadratmeter.

III. Byggnaders antal och storlek.

- 1) På varje tomt får endast uppföras ett bostadshus.
- 2) Byggnaders sammanlagda yta på varje tomt får utgöra högst 150 kvadratmeter.
- 3) Uthus få sammanlagt högst upptaga 50 kvadratmeter.

IV. Byggnaders läge.

- 1) Huvudbyggnad får icke förläggas närmare fastighetsgräns än 6 meter.
- 2) Uthus och därmed jämförliga byggnader få icke förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar överenskomma och byggnadsnämnden finner det lämpligt, uthus uppföras i gräns mot granntomt. Uthus, som sammanbyggs i tomtgräns, skola givas ensartad utformning.
- 3) Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får icke understiga 4,5 meter.

V. Fönster till Bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område om minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Detta mått må dock underskridas, om rummets behov av dagsljus nöjaktigt tillgodoses genom annat fönster.

VI. Byggnaders höjd och inredning.

- 1) Byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2) Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) får icke

övertiga 3,0 meter.

- 3) I huvudbyggnad får endast ett kök inredas.
- 4) I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Byggnadsnämnden må i särskilda fall kunna medgiva, att boningsrum för sommarbruk inredas. Kök eller eldstad får dock icke anordnas i sådan byggnad.

VII. Allmänna bestämmelser.

- 1) Vad ovan sägs om tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.
- 2) I särskilda undantagsfall må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de mindre avvikelser beträffande hushöjd och gränser mellan olika bestämelseområden, som påkallas av omständigheterna.

Stockholm den 5 juli 1945.

*Hans Hedner*

10

5:8

N

N

l

f

å

å

c

e

e

e

F

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

Byggnadsplanbestämmelser för fastigheterna Kevlarström 1:1 63 92-143

I Gustavaborgs socken.

I. Sörådens användning.

1) Söråden betecknade med B) I få byggas med fristående huvudbyggnader för bostadsändamål i en våning samt för uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de på tomtens beordras behov.

2) Med punkter, prickat område, får icke byggas.

3) Inom området får icke uppföras industribyggnad.

4) Med L betecknat område får endast användas för jordbruksändamål.

II. Tomts storlek.

Byggnadstomt skall innehålla minst 2500 kvadrater.

III. Byggnaders antal och storlek.

1) På varje tomt får endast uppföras ett bostadshus.

2) Byggnaders sammantliga yta på varje tomt får störst högst

150 kvadrater.

3) Uthus får sammantligt högst upptaga 30 kvadrater.

IV. Byggnaders höjd.

1) Huvudbyggnad får icke förlängas utöver fasthetsgräns 6 6 meter.

2) Uthus och därmed jämförliga byggnader får icke förlängas

närare tomträng än 4,5 meter. Dock så, när gränser övervakas och byggnadsnämnden finner det lämpligt, utnas uppföras i gränser mot grannlot. Utus, som sammanbyggs i tomträng, skall givas ensartad utformning.

6) Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får inte underskida 4,5 meter.

#### V. Fönster till bostads- och arbetsrum.

Fönster till bostads- och arbetsrum skall ett område om minst 2 meters bredd lämna obebyggt. Detta sätt så dock underskridas, om särskilda behov av dagljus kräver tilläggsså gälla annat fönster.

#### VI. Fasadens höjd och inredning.

- 1) Fasad för loka uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2) Utus eller annan gårdsbyggnad får loka uppföras till större höjd än 2,8 meter. Den totala höjden (till taknock) får loka överstiga 3,9 meter.

- 3) I huvudbyggnad får endast ett lok inredas.
  - 4) I utus eller annan gårdsbyggnad får endast loka inredas.
- Byggnadsnämnden må i särskilda fall kunna medgiva, att bostadsrum för sommarbostad inredas. För eller endast får dock loka enordnas i sådan byggnad.

#### VII. Allmänna bestämmelser.

- 1) Vad ovan sägs om tomt skall i tillämpliga delar gälla även

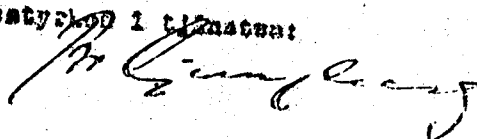
konoplatz.

2) I särskilda undantagsfall må länsstyrelsen på främs. linning  
efram och efter byggnadsnämndens härmed medgiva de mindre avvikelser  
beträffande hushöjd och gränser mellan olika bestämmandeområden, som  
säkerhets av beständigheterna.

Stockholm den 5 juli 1948.

Hans heder.

Auskristens rikslighet bestyrkes i tjänsten:



Avskrift.

10

43/114 SNU:1945.

Utdrag av protokoll, hållet

inför Kungl. Maj:ts befälningssvevande i

Stockholms län & landskansliet den 31 decem-

ber 1945.

I en den 14 juli 1945 hit inkomman ansökning hade Aktiebolaget  
 Tubulus erhållit en fastställelse av ett sedermera kompletterat för-  
 slag till byggnadsplan för fastigheterna Kevik stora 1 och 1  
 120  
 i Gustavsbergs socken, vilket förslag beviljades på en av  
 lantmätaren Hans Hedener år 1945 upprättad karta med därtill hörande  
 beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

I beslut från överlantmätaren och länssarkitekten i länet av-  
 givet införskände yttranden.

Både vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och byggnadsinspektör ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillkännog tillfälligt att hit inkomna med skriftliga erinringar mot beslutet, utom att någon därunder begett sig, anförde Kungl. Maj:ts befälningssvevande följande

H. O. L. U. R.

Kungl. Maj:ts befälningssvevande prövar, med stöd av 63 § stadsplanlagen, skiligt fastställt ifrågakörande förslag till byggnadsplan, såvitt beslutet nämnda beviljades på ovanstående karta med

*Den här ansökan kommer från en kommun i  
 i församlingens nämnden, sedan förklarad som  
 stads.*  
 Landskansliet



47  
där till hörande beskrifning och byskapsplanbestämmelser av den  
lydelser härvid fogade bilagor (Nill. A och B) utvisa, dock att från  
festställe och undantagen å kartan angiven fastighetsindelning.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts befälningshavande  
inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda  
gränskartan i ärendet med ett belopp av fastlösa kronor, vilken av-  
gift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtses med detta beslut, gör att däruti hos  
Kungl. Maj:ts i underdanighet söka ändring genom besvär, vilka, av  
den slygande själv eller lagligen befulldäktigt ombud underskrifna,  
skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingifvas för-  
re klöcken tolv en månad från denna dag, varende dock klagade även  
medgifvet att på eget äventyr i betalt brev med allmän posten besvär-  
ren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

*A. G. Ljungström*

*Pil. A*

10  
5:8

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheterna  
Kovik Stora 1<sup>63</sup> 92-123 i Gustavsbergs socken, ~~den Stockholms län.~~

*[Handwritten mark]*

Fastigheterna omfatta tre områden skilda av ägor till Kovik Stora 1<sup>1</sup>. De äro belägna söder om allmän väg från Lagnö till Värmdövägen. För fastigheterna finnes avstyckningsplan, som godkänts av länsstuvrelsen den 24 oktober 1939. Fastigheterna Kovik Stora 1<sup>63</sup> 92-123 utgör stamfastighet till Kovik Stora 1<sup>1</sup>, som avskilts därifrån genom avstyckning, fastställd den 4 september 1941.

Fastigheterna Kovik Stora 1<sup>92-123</sup> äro var för sig tomter, innehållande i genomsnitt 3000 kvadratmeter vardera.

Fastigheten Kovik Stora 1<sup>63</sup> omfattar endast vägmark och öppna platser enligt avstyckningsplanen.

Terrängen är bergig skogsmark av skärgårdsnatur. De mellan områdena<sup>1</sup> befintliga ägorna till Kovik Stora 1<sup>1</sup> utgöra en dalgång med åkerjord.

Vägen vid östra sidan av det västligaste området är en lokal genomfartsväg till Östra Ekedal. Vid vägens mynning på Lagnövägen finnes omnibushållplats.

Bebyggelsen avses att huvudsakligen hava sportstugukaraktär. Ingen av tomterna innehåller mindre än 2500 kvadratmeter.

Inom området hava endast några mindre delar av Kovik Stora 1<sup>63</sup> 92-123 avsetts till park. Kovik Stora 1<sup>1</sup> hava vid ovan nämnda avstyckning tillagts delaktighet i stamfastighetens Kovik Stora 1<sup>63</sup> rätt att på Kovik Stora 1<sup>1</sup> begagna gatumark och öppna platser enligt gällande eller blivande byggnadsplan. Sådan plan har fastställts för del av Kovik Stora 1<sup>1</sup> den 10 september 1940, enligt vilken ett större sammanhängande område om ungefär 1,5 kilometers längd vid saltsjön utlagts till naturpark. Området ifråga finnes redovisat på kartan till nu föreliggande förslag till byggnadsplan.

Med hänsyn till tomternas jämförelsevis stora arealer har avloppsutredning icke ansetts erforderlig.

Stockholm den 5 juli 1945.

*Hans Hedberg*

Beskrivning öfver förslag till byråordningen för fastigheterna Kovik Stora 1 i Gustavstads socken.

Fastigheterna omfattar tre områden skilda af åsar till Kovik Stora 1. De tre behåga söder om allmän väg från Lagns till Vårdebygd. För fastigheterna finnes avstyckningsplan, som godkände af Länsstyrelsen den 26 oktober 1939. Fastigheten Kovik Stora 1 utgör stamfastighet till Kovik Stora 1, som avskilts därifrån genom avstyckning.

fastställd den 4 september 1941.

x) Fastigheten Kovik Stora 1 omfattar endast vägmärk och öppna platser enligt avstyckningsplanen.

Terrängen är bergig och består af skärgårdenatur. De sällan områdena omfattas af åsarna till Kovik Stora 1 utgör en del af den storjord.

Vägen vid Betra ligger af det västligaste området är en lokal genombartoväg till Östra Ekedal. Vid vägens mynning på Lagnsvägen finnes omnibusställplats.

Byggnadsen synes att huvudsakligen hava sportstugukaraktär.

Ingen af tofterna innehåller mindre än 2500 kvadrattor.

Inom området hava endast några mindre delar af Kovik Stora 1 avsett till park. Kovik Stora 1 hava vid ovan nämnda avstyckning

x) Fastigheterna Kovik Stora 1 utgör var för sig tofter, innehållande i genomsnitt 3700 kvadrattor vardera.

tillagts delaktighet i storfästighetens Kovic Stora 1. Rätt ett på  
 Kovic Stora 1<sup>1</sup> begagna gotumark och öppna platser enligt gällande  
 eller blivande byggnadsplan. Sådan plan har fastställts för del av  
 Kovic Stora 1<sup>1</sup> den 19 september 1940, enligt vilken ett större sam-  
 menhängande område om ungefär 1,5 hilebters längd vid saltjön ut-  
 lagts till naturpark. Området ifråga finnes redovisat på kartan till  
 nu föreliggande förslag till byggnadsplan.

Med hänsyn till kontornas jämförelsevis stora arealer har avlopps-  
 utredning, icke ansetts erforderlig.

Stockholm den 5 juli 1940.

Hans Redner.

Auskiftens riktighet bekrävas i tjänsten:

*J. G. Gumpert*