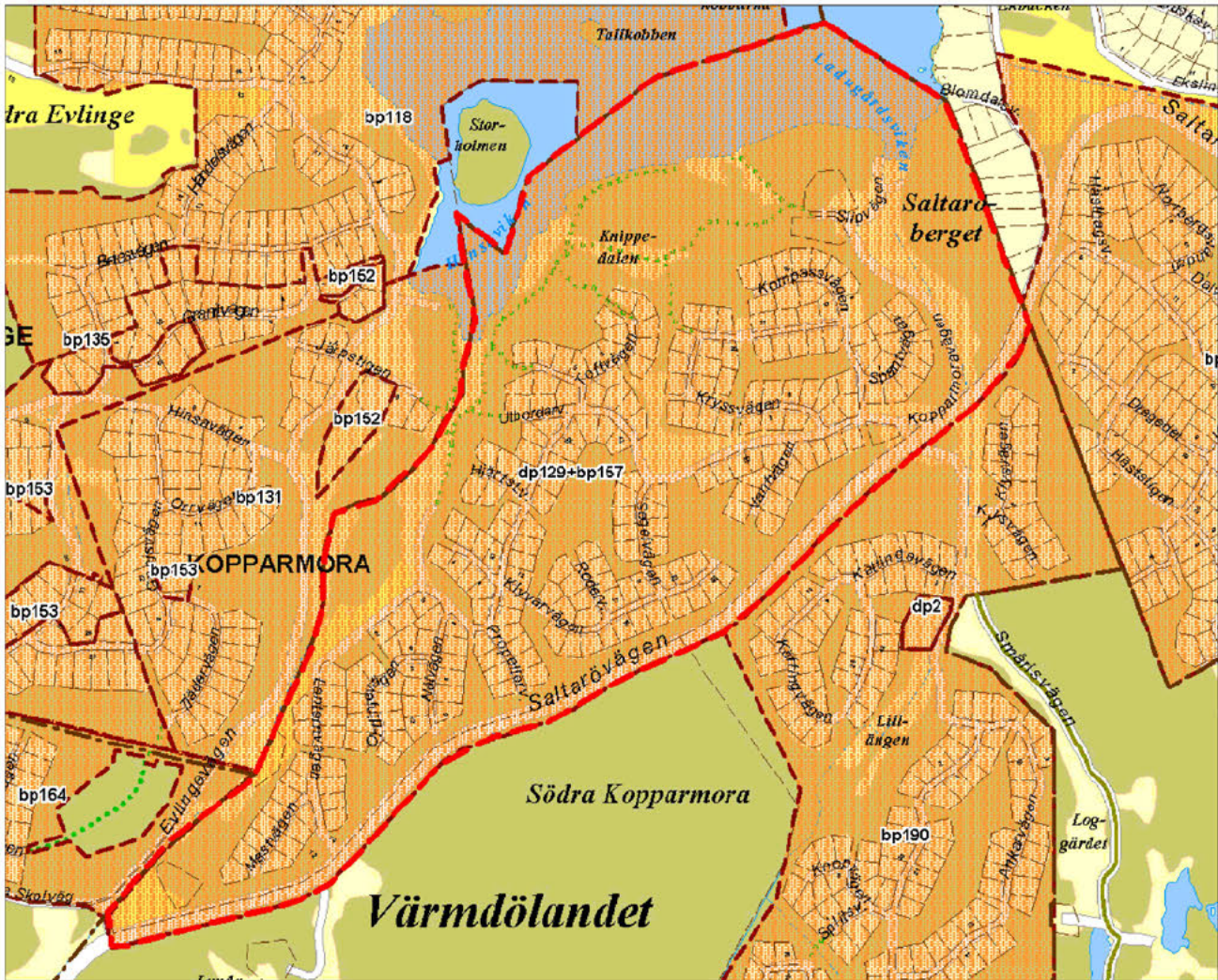


Orienteringskarta



GSD-fastighetskartan M 2001/5375

Planområde



Karta utvisande utsträckningen av bp 157

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för allmän plats är fem år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
Genomförandetiden för kvartersmark är fem år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa två år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Den ursprungliga planen för Kopparmora 1:1, Skrävlan 1:1 och Tuna 1:1, fastställd 1963-10-22 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid införande av kommunalt vatten och avlopp.

FÖRESLAGEN ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Gällande planbestämmelser som föreslås utgå anges med kursiv stil. Föreslagna nya bestämmelser anges med fet stil.

§ 2 Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. (Utgår)

§ 6. Exploatering av tomt
mom.2. På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 85 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea om högst 20 kvm. (Utgår)

mom.2. På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea (BYA) än 160 kvm. Utöver detta får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea (OPA) om högst 20 kvm. (Ny)

mom.3. På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm. (Utgår)

mom.3. På tomt som omfattar med B betecknat område får komplementbyggnader uppföras med en högsta sammanlagda BYA om 50 kvm. Enskild komplementbyggnad får omfatta högst 40 kvm. (Ny)

§ 8. Byggnads höjd
mom.1. På med I betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.(Utgår)

Inom med I betecknat område är högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,0 meter. (Ny)

mom.2. På med I betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.(Utgår)

Inom med I betecknat område är högst tillåtna byggnadshöjd för komplement-byggnader 3,0 meter och högsta tillåtna nockhöjd 4,0 meter. (Ny)

§ 9 Antal lägenheter
På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum. (Utgår)

Endast ett friliggande enbostadshus får uppföras inom med BF betecknat område. (Ny)

§ 11. Taklutning
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader. (Utgår)

Största tillåtna takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader. (Ny)

Nya paragrafer:

§ 14 Placering av byggnad
Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från gränsen mot annan tomt och komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från sådan gräns. Generellt skall byggnader placeras minst 6 meter från gräns mot gata eller allmän plats. (Ny)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
Allmän platsmark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, pumpstationer och transformatorstationer.

		Planhandlingar	
	VÄRMDÖ KOMMUN	Stockholms län	
		Tillägg till plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Gällande plankarta	
		Beslutsdatum	Instans
Tillägg till detaljplan avseende Delar av Kopparmora 1:1, Skrävlan 1:1 och Tuna 1:1 Norra Kopparmora, NK1	Antagande 2008-09-16		STN
	Laga kraft 2008-10-31		
	Upprättad mars 2008 reviderad augusti 2008		
 Planchef		 Planarkitekt	
Handläggning Enligt PBL 5 kap 28§ enkelt planförfarande			