



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården

Organisationsnummer: 716418-8117
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens säte: Värmdö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2024-06-15.
Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Björn Jönsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten och föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Föreningen disponerar tomten genom äganderätt.

Taxeringsvärdet är 12 490 000 kr.

Föreningens lägenheter och lokaler

Fastigheten består av en huvudbyggnad och två uthus på fri och egen grund och förvärvades i augusti 1985 från Värmdö kommun som tidigare använt den till ålderdomshem. Ombyggnad till bostadshus med statliga lån skedde under 1986. Huvudbyggnaden, på totalt 1 394 m², inhyser 14 bostadsrättslägenheter plus gemensamhetsytor där bland annat gemensam matsal, storkök och tvättstuga ingår. På tomten finns även "röda huset", en gammal skolbyggnad som idag används som gym, pingsrum och festlokal, och "vita huset" som idag är hönshus, snickarbod och cykelförråd. På tomten finns även flertalet mindre byggnader med förråd till bostadsrättslägenheterna. Tomten är på totalt 7 000 m².

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

Storlek Antal Total yta m²

1 rok / 2 st / 76.2

2 rok / 1 st / 67.2

3 rok / 4 st / 276.8

4 rok / 5 st / 469.9

5 rok / 2 st / 196.4

Totalt: 14 st

Total BOA: 1 086 m²

Lokalyta: 308 m² (varav uthyrningsbara lokaler: 113 m²)

Total yta: 1 394 m²

Uppvärmning sker genom bergvärme och olja.

Föreningens försäkring och förvaltning

Beskattning:

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring:

Fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Revisor:

Föreningens revisor är David Walman och revisorssuppleant är Morten Olsen, båda från Rävissor AB.

Årets underhållsarbete samt kommande planerat underhåll

Under 2024 planeras:

- *Byte av ytterdörr till B-porten och A-porten
 - * Renovering av takläckage i lägenhet 1201 i A-huset.
 - *Besiktning av fastighetens tak.
 - *Besiktning av stammar.
 - *Besiktning av gamla balkonger.
 - *Upprustning av staket.
 - *Byte av bottenstockar i Röda huset.
 - *Takrenovering av förråd
 - *Takrenovering till ingången av barnvagnsförråd.
- * Renovering av taket på huvudbyggnaden samt målning av fasad är planerad till 2025/2026 efter besiktning under 2024.
- * Byte av avloppsstammar är planerat tidigast till 2030 .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll av fastigheten

Under hösten 2022 upptäcktes en vattenskada i ett av de boendes badrum vilken åtgärdades under 2023. Samma lägenhet drabbades också av en mindre eldsvåda som också åtgärdades under våren 2023..Under hösten 2023 renoverades taket på västra sidan av det vita huset på grund av läckage.

Husmöten

Under året har vi haft 2 husmöten

*Det första hölls den 11/1 då vi diskuterade hur formerna för vår gemensamma uthyrningsverksamhet av våra gemensamma lokaler skulle ta form. Dessa planer valde vi dock att lägga ner på grund av att det skulle innebära en för hög arbetsbelastning för de boende.

*Det andra höstmötet hölls den 12/12 då vi informerade om formerna för den kommande insatshöjningen 2024.

Stämmor

15/5 hölls årsstämma.

17/6 hölls extrainsatt årsstämma för fastställande av stadgeändringar

Arbetshelger

Vi har haft två arbetshelger under året, en på våren 22-23 april och en på hösten 21-22 oktober

Ekonomi

Elkostnaderna 2023 blev 281 970 kr vilket är jämförbart med 2022.

Räntekostnaderna ökade från 185 693 kr år 2022 till 226 406 kr år 2023.

Vi erhöll elstöd på 54 882 kr.

Det planeras en insatshöjning för 2024 av 1 855 000 kr på grund av ökade kostnaderna och planerat underhåll.

I januari 2023 höjde föreningen årsavgifterna med 5 %.

Nya stadgar

antogs i juni 2023

Föreningens avgifter

Föreningens avgifter höjdes med 5% i januari 2023 samt ytterligare en höjning med 5% genomfördes i jan 2024.

Medlemsinformation

I augusti flyttade Marie Gibson ut och i deras lägenhet flyttade Ellen Jacobsson och hennes son Linus in.

Föreningens styrelse och stämmor

Föreningsstämma:

Ordinarie föreningsstämma hölls 17/5. Vid stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar.

Ett konstituerande möte hölls 17/5 där den nya styrelsen valdes.

Extra föreningsstämma hölls 15/6 med syfte att godkänna stadgeändringarna.

Styrelse:

Fram till årsstämman

Ordförande: Lisa Renander

Kassör: Tomas Ekerman

Sekreterare: Jon Jönsson

Suppleanter:

Jens Falkman

Daniel Matsson

Emelie Törnqvist

Efter årsstämman

Ordförande: Björn Jönsson

Kassör: Caroline Falkman

Sekreterare: Torbjörn Westlin

Suppleanter: Jon Jönsson

Måns Erlandsson

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Valberedning:

Valberedningen har bestått av Ylva Kraft och Julia Ekerman

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 075 377	929 167	884 918
Resultat efter finansiella poster (kr)	16 845	-560 890	-99 790
Soliditet (%)	10,3	10,2	15,9
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta bostäder (kr)	871	866	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,0	0,0	0
Bankskuld/m2 bostadsrättsyta (kr)	2 716	0	0
Sparande/m2 bostadsrättsyta (kr)	84	0	0
Räntekänslighet (låneskuld/årsavgifter)	3	8	0
Belåningsgrad	2 113	5 240	0
Energikostnad/m2 byggnadsyta (kr)	316	208	0
Taxeringsvärde, (kr)	7 415 338	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

- justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning

- räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta. Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande

- (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad

- (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%)

- räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta

- bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter

- alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för- yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 277 683	342 285	-184 519	-598 360	837 089
Balanseras i ny räkning			-598 360	598 360	0
Årets resultat				16 845	16 845
Belopp vid årets utgång	1 277 683	342 285	-782 879	16 845	853 934

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-782 879
Årets resultat	16 845
Medel att disponera	-766 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Avsättning till fond för yttre underhåll	40 000
Balanseras i ny räkning	-806 034
Summa	-766 034

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	1 075 377	929 167
Övriga rörelseintäkter		74 527	89 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 149 904	1 018 370
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-833 284	-1 307 346
Personalkostnader	4	-2 997	-2 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 984	-83 159
Summa rörelsekostnader		-908 265	-1 393 502
Rörelseresultat		241 639	-375 132
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 612	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 406	-185 842
Summa finansiella poster		-224 794	-185 758
Resultat efter finansiella poster		16 845	-560 890
Resultat före skatt		16 845	-560 890
Årets resultat		16 845	-560 890

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 009 500	8 081 484
Summa materiella anläggningstillgångar		8 009 500	8 081 484
Summa anläggningstillgångar		8 009 500	8 081 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 384	0
Övriga fordringar		33 957	20 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 290	0
Summa kortfristiga fordringar		64 631	20 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 525	127 317
Summa kassa och bank		193 525	127 317
Summa omsättningstillgångar		258 156	148 057
SUMMA TILLGÅNGAR		8 267 656	8 229 541

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 277 683	1 277 683
Fond för yttre underhåll		342 285	342 285
Summa bundet eget kapital		1 619 968	1 619 968
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-782 879	-184 519
Årets resultat		16 845	-598 360
Summa fritt eget kapital		-766 034	-782 879
Summa eget kapital		853 934	837 089
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 949 761	5 704 761
Summa långfristiga skulder		2 949 761	5 704 761
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 246	21 226
Övriga skulder		4 355 000	1 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 715	66 465
Summa kortfristiga skulder		4 463 961	1 687 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 267 656	8 229 541

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		16 846	0
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
* Avskrivningar och nedskrivningar		71 984	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		88 830	0
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		-43 891	0
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		2 776 270	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 821 209	0
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Ökning (+), minskning (-), av långfristiga skulder		-2 755 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 755 000	0
Årets kassaflöde		66 209	0
Likvida medel vid årets början		127 317	0
Likvida medel vid årets slut		193 526	0

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll:

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsskatt:

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 2023 22 246 kr.

Inkomstskatt:

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50 år

Not 2. Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter bostäder	945 377	873 572
Lokalhyra	91 515	22 200
Avgift bredband	36 335	30 745
Debiterad elförbrukning	2 150	2 650
Summa	1 075 377	929 167

Not 3. Övriga externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll		
Planerade underhållskostnader enligt underhållsplan	-28 947	0
Reparation och underhåll av fastighet	-95 263	-103 141
Reparation vattenskada	-58 563	-487 946
Drift		
Förbrukningsmaterial	0	805
Försäkring	-32 003	-27 828
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-42 712	-20 806
Taxebundna avgifter och uppvärmning - El	-281 970	-295 178
Taxebundna avgifter och uppvärmning - Värme	-34 373	0
Taxebundna avgifter och uppvärmning - Vatten	-129 096	-118 944
Bredband	-35 009	-28 854
Medlemsavgift	-61 110	-131 054
Förvaltning och administration	-15 475	0
Släpvagn	-124	-150
Arbetsmaskiner	-3 645	0
Övrigt		
Reklam o PR	-350	-350
Kontorsmaterial	-555	-267
Revision	-10 988	-10 988
Redovisningstjänster	-1 500	-14 927
Konsultarvoden	0	-51 863
Övrigt	-1 601	-15 855
Summa	-833 284	-1 307 346

Not 4. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	0
Styrelsearvode 2 997		

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 732 731	9 732 731
Utgående anskaffningsvärden	9 732 731	9 732 731
Ingående avskrivningar	-1 651 247	-1 579 263
Årets avskrivningar	-71 984	-71 984
Utgående avskrivningar	-1 723 231	-1 651 247
Redovisat värde	8 009 500	8 081 484

Värmdö den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Björn Jönsson
Styrelseordförande

Caroline Falkman

Torbjörn Westlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Rävisor AB

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: ÅR23

ID: 4fc5c210-182d-11ef-afeb-e9cfe3875694

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 7164188117

Björn Felix Emanuel Jönsson

Bjorn.jonsson.privat@gmail.com

Signerat: 2024-05-22 23:27 BankID BJÖRN JÖNSSON

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 7164188117

Karl-Wilhelm Thorbjörn Westlin

torbjorn.westlin1@gmail.com

Signerat: 2024-05-23 07:31 BankID THORBJÖRN WESTLIN

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 7164188117

Caroline Ingrid Marianne Falkman

caroline.im.goransson@gmail.com

Signerat: 2024-05-23 10:43 BankID CAROLINE FALKMAN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR23_20240522112015.pdf	81.0 kB	450f e646 98ad 3966 dc0c 1691 4aff 3dd7 ad77 9e2b 97ac e4fe dc44 44b7 6a89 475c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-22	13:20	Skapat via API.
2024-05-22	23:27	Signerat Björn Felix Emanuel Jönsson, Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården Genomfört med: BankID av BJÖRN JÖNSSON. IP: 90.224.237.114
2024-05-23	07:31	Signerat Karl-Wilhelm Thorbjörn Westlin, Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården Genomfört med: BankID av THORBJÖRN WESTLIN. IP: 90.224.237.141
2024-05-23	10:43	Signerat Caroline Ingrid Marianne Falkman, Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården Genomfört med: BankID av CAROLINE FALKMAN. IP: 90.129.214.86



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 716418-8117

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 916c3890-18e9-11ef-810a-9bca23d9737a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-23

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården 7164188117

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-23 11:48 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
4fc5c210-182d-11ef-afeb-e9cfe3875694-signerat.pdf	734.9 kB	7a67 e792 7936 840d d7cc f70b ee91 38e2 3eb9 464f 2fbe bfd9 742f b460 04bb 8397
rb Ängsviksgården_20240523094806.pdf	124.4 kB	efb3 0e9a 208b fa37 3567 3e9f 6b82 4669 1d3e 7460 2610 f7b1 e52e b596 8cc8 cb83

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-23	11:48	Skapat via API.
2024-05-23	11:48	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Ängsviksgården Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19