

Bostadsrättsföreningen Nytorp

Vår förening består av två hus och omfattar 28 lägenheter. Vi är alltså inte fler än att det borde vara lätt att upprätthålla en sådan gemenskap som är nödvändig för allas trivsel. Den kan ta sig i uttryck att Vi är aktsamma om de utrymmen, maskiner etc. som Vi tillsammans förfogar över, att Vi inte skräpar ner och att alla som bor här enar sig om några grundregler för hänsyn och ordning.

Varje reparation eller dyl, som behöver göras i föreningens gemensamma utrymmen (trappuppgångar, källare m.m.) kan medföra att avgifterna måste höjas.

Föreningen har sin årliga stämma före juni månads utgång, detta och mycket annat står i föreningens stadgar som Du bör känna till.

oooooooooooooooooooooooooooo

Lägenheterna. Som ägare av en bostadsrätt kan Du när som helst sälja den och i normalfallet också till vilket pris Du vill. För att ett köp och försäljning av Din bostadsrätt skall vara giltig krävs att ett avtal om överlåtelse av Din bostadsrätt samt ansökan om medlemskap och utträde ur föreningen skrivs med bostadsrättsföreningen oavsett vad Du har skrivit för avtal med köpare och mäklare.

Allmänt gäller att Du inte kan hyra ut Din bostadsrätt i andra hand, styrelsen har dock rätt att i vissa fall medge andrahandsuthyrning.

Årsavgiften (månadsavgiften) skall betalas i förskott till föreningen senast det datum som står på betalningsavin.

I källaren har var och en sitt förråd, utrymmena därutöver har Vi gemensamt även där skall det vara rent och snyggt. I källaren får ingen använda eller förvara brandfarliga ämnen.

Portarna skall vara stängda och låsta på kvällar och nätter mellan kl. 21.00 – 07.00, om Du av någon anledning vill ställa upp porten under dagen så är det Du som ansvarar för att den blir stängd igen.

Alla källardörrar skall vara stängda och låsta dygnet runt.

Om Du upptäcker ohyra i bostaden måste detta omedelbart anmälas för att desinfektion snabbt skall kunna ske.

Endast kolfilterfläkt får användas i köket.

Barnvagnar och "främmande" föremål får inte ställas i entré och trapphus, för övrigt får inget finnas där som försvårar städning och framkomlighet.

Cyklar skall ställas i cykelställ som finns på gården eller i cykelrummet som finns i källaren, de får inte stå i trapphusen, källargångar eller så att framkomligheten vid dörrar och källargångar blockeras.

Bilar skall ställas på de parkeringsplatser som finns, parkeringsplatserna hyrs ut separat. Tomgångskörning, störande reparationsarbeten samt biltvätt får inte förekomma inom området.

Utvändiga antenner får inte sättas upp.

Hushållssopor måste paketeras väl innan de slängs.

☐ Returpapper (tidningar och reklam) finns det ett kärl till **märkt tidningar**.

Grovsopor får inte slängas i de utställda sopkärlen.

☐ Grovsopor får Du själv transportera bort.

Kvällar och nätter behöver de flesta för både vila och sömn, skruva därför ner radio, TV och andra ljud mellan kl. 22.00 – 06.00. Visa hänsyn mot dina grannar även andra tider genom att hålla en dämpad ljudnivå.

Störande reparationsarbeten får inte förekomma efter kl. 20.00.

Piskning och skakning av mattor, sängkläder m.m. skall ske vid piskställning och inte från balkongerna eller uteplatserna intill husen.

Vädning av kläder, sängkläder, mattor m.m. får göras inne på Din balkong eller uteplats och inte hängande utanför balkongräcket eller räcket vid uteplatsen.

☐ **Grillning** på balkonger och uteplatser intill husen är **inte tillåtet**.

Blomlådor monteras på insidan av Din balkong och inte utanför balkongräcket.

☐ **Tvättstugan** den som använt tvättstugan är skyldig att **städa efter sig**.

Tvättider **Måndag – Fredag** kl. 07.00 – 12.00. 12.00 – 16.00. 16.00 – 20.00.

Endast torktid vardagar mellan kl. 20.00 – 21.00 **inga tvättmaskiner**.

Tvättider **Lördag** kl. 08 – 11.00. 11.00 – 14.00. 14 – 17.00.

Söndagar är tvättstugan stängd.

Brandvarnare skall finnas i varje lägenhet.

Toaletterna får inte användas för att spola ner sopor, blöjor, sanitetsbindor, Ob, trosskydd, tvättlappar, toppspinnar eller annat som kan orsaka stopp.

Skador skall avhjälpas utan dröjsmål detta gäller otäta vattenkranar, rinnande toaletter och värmeelement kontakta fackman.

Skadegörelse (klotter eller på annat sätt förstöra miljön inom och utomhus) skall ingen i föreningen behöva tolerera.

Kolonilotter för odling av blommor och grönsaker finns till varje lägenhet är Du intresserad tala med någon i styrelsen.

Bostadsrättsinnehavare äger icke utan styrelsens tillstånd företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Du bör teckna en hemförsäkring en sådan som är anpassad för bostadsrätt.

Flagga förvaras i tvättstugan där Du kan hämta den och flagga vid behov (men respektera tiderna för flaggning).

Vår - och höststädning består i att Vi tillsammans krattar löv, sopar och snyggar till på tomten m.m. avslutas med korvgrillning i parken. Du får i god tid reda på när det äger rum genom anslag i porten.

Att lösspringande katter oftast ställer till irritation och olägenheter för grannar, genom att ligga på bilarna.

Att hålla hundar kopplade och plocka upp deras avföring vid rastning. Dessutom bör man undvika att rasta sin hund på tomten.

Inglasning av balkonger finns det föreskrifter för, lyssna med styrelsen.

Utvändiga fönsterkarmar och fönsterbläck bör ibland torkas av med en fuktig trasa.

oooooooooooooooooooooooooooo

Om Du har något uppslag om hur Vi kan få en ännu bättre bostadsrättsförening hör av Dig till någon i styrelsen och var framförallt med på årsmötet.

Lämna denna information till den nya bostadsrättsinnehavaren när du flyttar.