

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Båtsmannen

714000-0253



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	3

Ekonomi

Resultaträkning	5
Balansräkning – Tillgångar	6
Balansräkning – Eget kapital och skulder	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	13

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Båtsmannen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Båtsmannen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens fastighet 2:71 är bebyggd med 5 bostadshus på tillsammans 133 bostadslägenheter samt diverse lokaler i Gustavsberg, Värmdö. Föreningen äger marken.

Lägenhetsfördelning	Antal
1 rum och köksskåp.	6 st
1 rum och kök.	24 st
2 rum och kök.	55 st
3 rum och kök.	48 st
Summa	133 st

Styrelse, revisorer och valberedning

Ledamöter i styrelsen är

Ulla Staaf, Ordf.

Therese Erret

Mona Fred

Susanne Hofbauer

Gunilla Härnberg

Revisor

Karolina Lövström

Auktoriserad revisor

Valberedning

Caroline Auvinen

Cecilia Förberg

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Vi hade en årsstämma den 1 juni i vårt tält på gården.

Efter vårt stambyte blev klart har vi haft en tvist ang vissa betalningar och har nu förlikat.

Vi har fortsatt att samarbeta med vår ekonomiska förvaltning. De boende har kunnat välja på att betala sin avgift via avier, autogiro eller E-faktura.

Vi samarbetar med Välkommen till Värmdö omkring trädgård och vaktmästeri.

Vi har ett samarbete med Mileba för vår vinterväghållning.

Vi fortsätter våra brandsyner och där samarbetar vi med Brandsäkra.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som följs.

Vår styrelse har ett väldigt bra samarbete och vi har delat upp alla uppgifter mellan oss.

Vi har fortsatt med rondderingar i alla portar med några veckors mellanrum.

Vår fina övernattningslägenhet, Hotellet, har använts flitigt under året. Det är roligt att den uppskattas så mycket.

Styrelsen tackar för förtroendet som vi haft under året.

Föreningen har sitt säte i Gustavsberg.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat, till stor del beroende på kostnaden för avskrivningar för fastigheten. Fastigheten underhålls enligt behov och plan. Den största orsaken till det negativa resultatet är framför allt avskrivningar samt ett återkommande underhållsbehov. Styrelsen gör bedömningen att föreningen, trots förlusten, klarar av att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden men att vi precis som de flesta andra fastighetsägare, måste följa kostnadsutvecklingen och vid behov höja avgifterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 893	6 358	6 322	5 756	5 121
Resultat efter finansiella poster	-1 872	-4 490	-3 265	-2 151	-975
Soliditet (%)	46,0	47,1	51,1	69,0	93,1
Räntekänslighet (%)	9	12	10	5	0
Elkostnad/m ² totalyta (kr)	39	60	38	17	0
Värmekostnad/m ² totalyta (kr)	141	128	122	121	0
Vattenkostnad/m ² totalyta (kr)	98	76	70	77	0
Energikostnad/m ² totalyta	278	264	231	214	0
Skuldsättning/m ² bostadsrättsyta (kr)	8 973	9 017	7 433	3 704	0
Skuldsättning/m ² totalyta (kr)	8 973	9 017	7 433	3 704	0
Årsavgifter/m ² bostadsrättsyta (kr)	971	777	777	700	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	94	97	96	0
Sparande/m ² totalyta (kr)	148	-138	93	186	0

Ytuppgifter: Totalytan och boytan är 7926 kvm.

Nya obligatoriska nyckeltal är enbart beräknade för år 2024-2021.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivnings-/Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	515 000	67 283 798	1 203 000	-84 751	-4 490 499	64 426 548
Avsättning till fond för yttre underhåll			357 000	-357 000		0
Uppskrivningsfond		-3 193 740		3 193 740		0
Disposition av föregående års resultat:				-4 490 499	4 490 499	0
Årets resultat					-1 977 053	-1 977 053
Belopp vid årets utgång	515 000	64 090 058	1 560 000	-1 738 510	-1 977 053	62 449 495

Utgående balans reservfond: 106 000:-

Utgående balans uppskrivningsfond: 63 984 058:-

Under 2024 har avskrivning/omföring av uppskrivningsfonden till föreningens balanserade resultat ökat från fg år, detta för att ligga i rätt nivå med byggnadens bokförda värde.

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-1 738 509
Årets resultat	-1 977 053
	-3 715 562

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	357 000
--	---------

I ny räkning överföres	-4 072 562
------------------------	------------

-3 715 562

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 893 088	6 357 780
Övriga rörelseintäkter		582 926	94 129
Summa rörelseintäkter		8 476 014	6 451 909
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 393 812	-5 325 086
Övriga externa kostnader	4	-892 215	-474 780
Personalkostnader	5	-382 617	-393 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 817 516	-2 817 516
Summa rörelsekostnader		-8 486 160	-9 010 692
Rörelseresultat		-10 146	-2 558 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 511	90 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 017 418	-2 021 899
Summa finansiella poster		-1 966 907	-1 931 715
Resultat efter finansiella poster		-1 977 053	-4 490 498
Resultat före skatt		-1 977 053	-4 490 498
Årets resultat		-1 977 053	-4 490 498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	67 129 058	69 914 324
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	32 250
Pågående nyanläggningar	8	65 256 646	64 673 851
Summa materiella anläggningstillgångar		132 385 704	134 620 425
Summa anläggningstillgångar		132 385 704	134 620 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 441	4 571
Övriga fordringar		133 015	132 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	71 565	31 044
Summa kortfristiga fordringar		208 021	168 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 587 266	2 985 595
Summa kassa och bank		2 587 266	2 985 595
Summa omsättningstillgångar		2 795 287	3 154 035
SUMMA TILLGÅNGAR		135 180 991	137 774 460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		515 000	515 000
Uppskrivningsfond		63 984 058	67 177 798
Reservfond		106 000	106 000
Fond för yttre underhåll		1 560 000	1 203 000
Summa bundet eget kapital		66 165 058	69 001 798
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 738 509	-84 751
Årets resultat		-1 977 053	-4 490 498
Summa fritt eget kapital		-3 715 562	-4 575 249
Summa eget kapital		62 449 496	64 426 549
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	35 814 180	31 863 359
Summa långfristiga skulder		35 814 180	31 863 359
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	35 306 679	39 608 332
Leverantörsskulder		225 083	454 150
Skatteskulder		13 081	18 147
Övriga skulder		0	89 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 372 472	1 314 595
Summa kortfristiga skulder		36 917 315	41 484 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 180 991	137 774 460

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 977 053

-4 490 498

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 817 516

2 817 516

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

840 463

-1 672 982

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

1 130

-947

Förändring av kortfristiga fordringar

-40 711

203 364

Förändring av leverantörsskulder

-229 067

-5 557 929

Förändring av kortfristiga skulder

-36 517

495 234

Kassaflöde från den löpande verksamheten

535 298

-6 533 260

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-582 795

-12 218 425

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-582 795

-12 218 425

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

13 000 000

Amortering av lån

-350 832

-443 332

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-350 832

12 556 668

Årets kassaflöde

-398 329

-6 195 017

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 985 595

9 180 612

Likvida medel vid årets slut

2 587 266

2 985 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	7 697 760	6 157 800
Parkeringsplatser	129 800	130 421
Lokaluthyrning	11 400	1 050
Överlåtelseavgifter	24 501	24 859
Övriga intäkter	3 359	4 274
Avgift andrahandsupplåtelse	26 268	39 375
	7 893 088	6 357 779

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	1 118 297	1 013 857
Vatten	779 590	599 504
El	347 897	478 102
Kabel-TV	0	199 388
Bredband	342 467	161 731
Renhållning	315 178	340 681
Trapphusstädning	220 874	239 797
Snöröjning	173 482	364 900
Trädgårdsskötsel	85 200	125 760
Fastighetsförsäkring	84 619	175 012
Radonmätning	5 507	27 522
Brand-och skalskydd	3 527	46 964
Serviceavtal	26 184	50 805
Fastighetsavgift	216 790	211 337
Fastighetsskötsel	25 609	78 702
Reparationer	312 965	506 808
Planerat underhåll	335 626	580 896
Övriga driftkostnader	0	123 320
	4 393 812	5 325 086

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kontorskostnader	25 842	37 975
Revisionsarvode externrevisor	36 719	70 703
Arvode Ekonomisk förvaltning	92 281	88 052
Arvode Ekonomisk förvaltning beställningar	98 718	39 170
Övrigt förvaltningsarvode	45 593	41 464
Övriga externa kostnader	103 260	197 415
Advokat-, rättegångskostn	489 801	0
	892 214	474 779

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	319 733	327 150
Sociala kostnader	62 884	66 160
	382 617	393 310

Föreningen har inga fast anställda. Arvoderingar utgår till styrelse. Fastighetsskötare erhåller ersättning per timme.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	63 340 058	63 340 058
Mark	3 145 000	3 145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 485 058	66 485 058
Ingående avskrivningar	-17 225 734	-14 440 468
Årets avskrivningar	-2 785 266	-2 785 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 011 000	-17 225 734
Ingående uppskrivningar mark	20 655 000	20 655 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 655 000	20 655 000
Utgående redovisat värde	67 129 058	69 914 324
Taxeringsvärden byggnader	81 000 000	81 000 000
Taxeringsvärden mark	38 000 000	38 000 000
	119 000 000	119 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 250	198 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 250	198 250
Ingående avskrivningar	-166 000	-133 750
Årets avskrivningar	-32 250	-32 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 250	-166 000
Utgående redovisat värde	0	32 250

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 673 851	52 455 426
Stambyte	582 795	12 218 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 256 646	64 673 851
Utgående redovisat värde	65 256 646	64 673 851

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	52 505	32 115
Övriga förutbetalda kostnader	126 834	106 703
Oidentifierade intäkter	-107 774	-107 774
	71 565	31 044

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	2,86	2025-03-25	1 863 359	2 036 691
Swedbank	2,74	2026-08-25	9 725 000	9 775 000
Swedbank	2,44	2026-09-25	16 532 500	16 660 000
Swedbank	3,77	2025-12-22	30 000 000	30 000 000
Swedbank	2,69	2026-06-17	10 000 000	10 000 000
Swedbank	2,95	2025-03-28	3 000 000	3 000 000
			71 120 859	71 471 691

Kortfristig del av långfristig skuld 34 863 359 39 608 332

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	71 950 200	71 950 200
	71 950 200	71 950 200

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	709 069	651 998
Upplupna räntekostnader	255 158	295 815
Övriga interimsskulder	408 244	366 782
	1 372 471	1 314 595

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Gustavsberg 2025-

Ulla Staaf
Ordförande

Mona Fred

Susanne Hofbauer

Gunilla Härnberg

Therese Erret

Vår revisionsberättelse har lämnats

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 09:23

SENT BY OWNER:

Martin Lilja • 06.05.2025 15:48

DOCUMENT ID:

H1mqBmcDegg

ENVELOPE ID:

S1GcrQ9Dexx-H1mqBmcDegg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisningen 2024 Brf Båtsmannen.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mona Elisabeth Fred mona.batsmannen@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 16:18 06.05.2025 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/10) IP: 83.226.130.34
2. ULLA STAAF ulla.batsmannen@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 16:33 06.05.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/19) IP: 83.226.147.154
3. Therese Elisabeth Erret therese.batsmannen@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 17:29 06.05.2025 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/12) IP: 83.226.132.91
4. SUSANNE HOFBAUER sussy.batsmannen@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 19:17 06.05.2025 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/26) IP: 83.226.132.91
5. Ruth Kerstin Gunilla Härnberg gunilla.batsmannen@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 19:19 06.05.2025 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/14) IP: 83.226.132.91
6. Emma Karolina Löveström karolina.lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	07.05.2025 09:23 07.05.2025 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 95.193.144.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Båtsmannen
Org.nr. 714000-0253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Båtsmannen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Båtsmannen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 09:23

SENT BY OWNER:

Martin Lilja • 06.05.2025 15:49

DOCUMENT ID:

SkIkFm5DIgl

ENVELOPE ID:

HybC_7qDxge-SkIkFm5DIgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser Brf Båtsmannen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Karolina Löveström	 Signed	07.05.2025 09:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13)
karolina.lovstrom@bdo.se	Authenticated	07.05.2025 09:21	Low	IP: 95.193.144.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed