

KÖPPROCESSEN

Ett bostadsköp är ofta ett stort beslut och en stor affär. Vi vill därför säkerställa att du är nöjd igenom hela processen när du köper bostad av oss. Vi gör allt vi kan för att du ska få en trygg start på ditt nya boende tillsammans med dina nya grannar. Här har vi samlat information om hur det går till att köpa en nyproducerad bostad av Rostam Durlow.

BOKNINGSAVTAL

Vi börjar ofta sälja våra bostäder tidigt, i så kallad projekteringsfas. Det innebär att bostäderna ännu inte är byggstartade. I samråd med våra mäklare har du möjlighet att välja ut din blivande bostad. Genom att ingå ett icke bindande bokningsavtal säkerställer du att den bostad du vill ha reserveras för dig. I samband med att du ingår avtalet betalar du också in en bokningsavgift. Avgiften är en delbetalning av den totala köpeskillingen och avräknas vid framtida betalning av resterande belopp. Avgifterna som betalas in vid olika tillfällen under projektets gång kan variera mellan olika bostadstyper och projekt. Fråga mäklaren vad som gäller för just den bostad du vill köpa.

FÖRHANDSAVTAL

Efter intygsgivning av bostadsrättsföreningens kostnads kalkyl tecknas bindande förhandsavtal. I samband med detta betalar du ofta ett förskott till bostadsrättsföreningen. Även detta belopp är en delbetalning av köpeskillingen som avräknas vid den slutliga betalningen.

INREDNINGSVÅL

Vi håller en hög grundstandard på våra bostäder. Samtidigt är vi medvetna om att man som köpare kan vilja göra vissa inredningsval och sätta sin personliga prägel på sin nya bostad. Du kommer ha

möjlighet till att, mot en extra kostnad, göra sådana inredningsval före tydligt definierade tidpunkter i varje projekt.

UPPLÅTELSEAVTAL

Omkring 3-6 månader före inflyttning är det dags att teckna upplåtelseavtal. I samband med detta betalar du ofta en del av insatsen till bostadsrättsföreningen. Likt bokningsavgiften och förskottet avräknas denna betalning mot den totala köpeskillingen.

SLUTBESIKTNING

Innan du flyttar in sker en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman där du är välkommen att delta.

TILLTRÄDE/INFLYTTNING

Senast några veckor innan du ska tillträda din bostad får du information med betalningsanvisningar för resterande del av köpeskillingen. På inflyttningsdagen möter vi upp dig för att överlämna nycklar och inflyttningspresent samt hälsa dig välkommen till din alldeles nya bostad!

GARANTIBESIKTNING

Två år efter att projektet är avslutat genomförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman där det kontrolleras om det framträtt några fel sedan slutbesiktningen. Eventuella sådana fel åtgärdas utan kostnad för dig.