

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Margretelund 1:1 och Ljungsboda 1:1 i Österåkers socken, Stockholms län.

Planområdet är beläget omedelbart väster om Valsjön. Marken utgöres av kuperad skogsmark, i vilken ingår två mindre ängsområden.

I enlighet med generalplaneförslaget för Österåkers socken avses området att bebyggas med sportstugor. Bebyggelsen fördelas på två byggnadsområden åtskilda med ett parkstråk, vilket står i förbindelse med parkmark efter Valsjöns strand. Efter stranden finns ett flertal goda badplatser. Ängsområdena ingå till större delen i parkmarken och lämpa sig väl för lek- och bollplaner. Goda strövområden finns inom de i norr angränsande skogsområdena.

Gemensamma ledningar för vatten och avlopp avses ej att anordnas. Om i en framtid vattenledning drages fram från Garnsviken till denna del av kommunen, kan sommarvattenledning anordnas, gemensamma avloppsledningar torde dock ej komma i fråga på grund av terrängförhållandena. Vattenfrågan föreslås tillsvidare löst genom bergborrade brunnar. Sop- och latrinhämtning bör anordnas gemensamt genom villaägareförening eller liknande organisation och i samråd med hälsovårdsnämnden.

Stockholm i april 1953

H.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström

Avskrift
Marianne Hermansson

Byggnadsplanebestämmelser

Tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Margretelund 1:1 och Ljungsboda 1:1 i Österåkers socken, Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas, i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Mom. 1 Tomtplats får ej givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

Mom. 2 Inom varje särskilt kvartersområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1 Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

Mom. 2 Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 100 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

*Avskrift
Marianne Hermansson*

§ 6

Våningstal och hushöjd

Mom. 1 Å med lv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

Mom.2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter, uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 7

Antal lägenheter

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 8

Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall gälla vad som är stadgat i 97 § BS 4 och 5 mom.

Stockholm i april 1953

H.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänsten vägnar:

M. Hedström

Avskrift
Marianne Hermansson