

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 54 med adress Sörgårdsvägen 33, 184 35 ÅKERSBERGA, i föreningen Brf Montaget, 716400-0684

När förvärvades bostadsrätten?

15 december 2006

Vad är lägenhetens yta?

90

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

4 760

Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?

☐ Ja ☒ Nej

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

☐ Ja ☒ Nej

Har du några skulder till föreningen?

☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Komplett Renoverat kök 2016

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Elcentral utbytt 2025. Många äldre uttag i lägenheten, planerar inte att byta dessa men skulle nog behövas. Avlopp

021250054

Sida 1 av 2

låter ibland vid spolning av toalett, verkar vara lika i hela längan.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja ☐ Nej

Altantak är gammalt och smutsigt, men har inga läckor vad jag vet. Som jag nämnde kan eluttag behöva ses över. Det övre dusch och toalett kan behöva en renovering, fungerar men känns slitet (vet inte när det installerades tyvärr men gjordes av ägaren innan oss). De flyttade då samtidigt bastun från där toaletten är nu till upp på vinden.

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.