

ÖSTERÅKER – KANALSTADEN

GALEASEN

Skärgårdsliv mellan centrum och kanal



Hus att trivas i



På den södervända gården ställer vi odlingslådor.

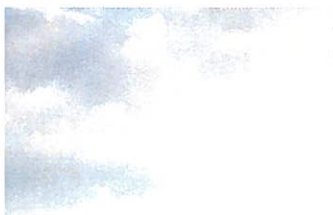


Galeasens stora takterrass är som gjord för sena sommarkvällar.



63 NYA HEM I SPIRANDE STADSDEL

Östra Kanalstaden blir pusselbiten som länkar samman centrala Åkersberga med skärgården. Nu bygger vi vårt tredje kvarter i området. Galeasen blir ett socialt nav där människor i alla åldrar kommer att kunna trivas.

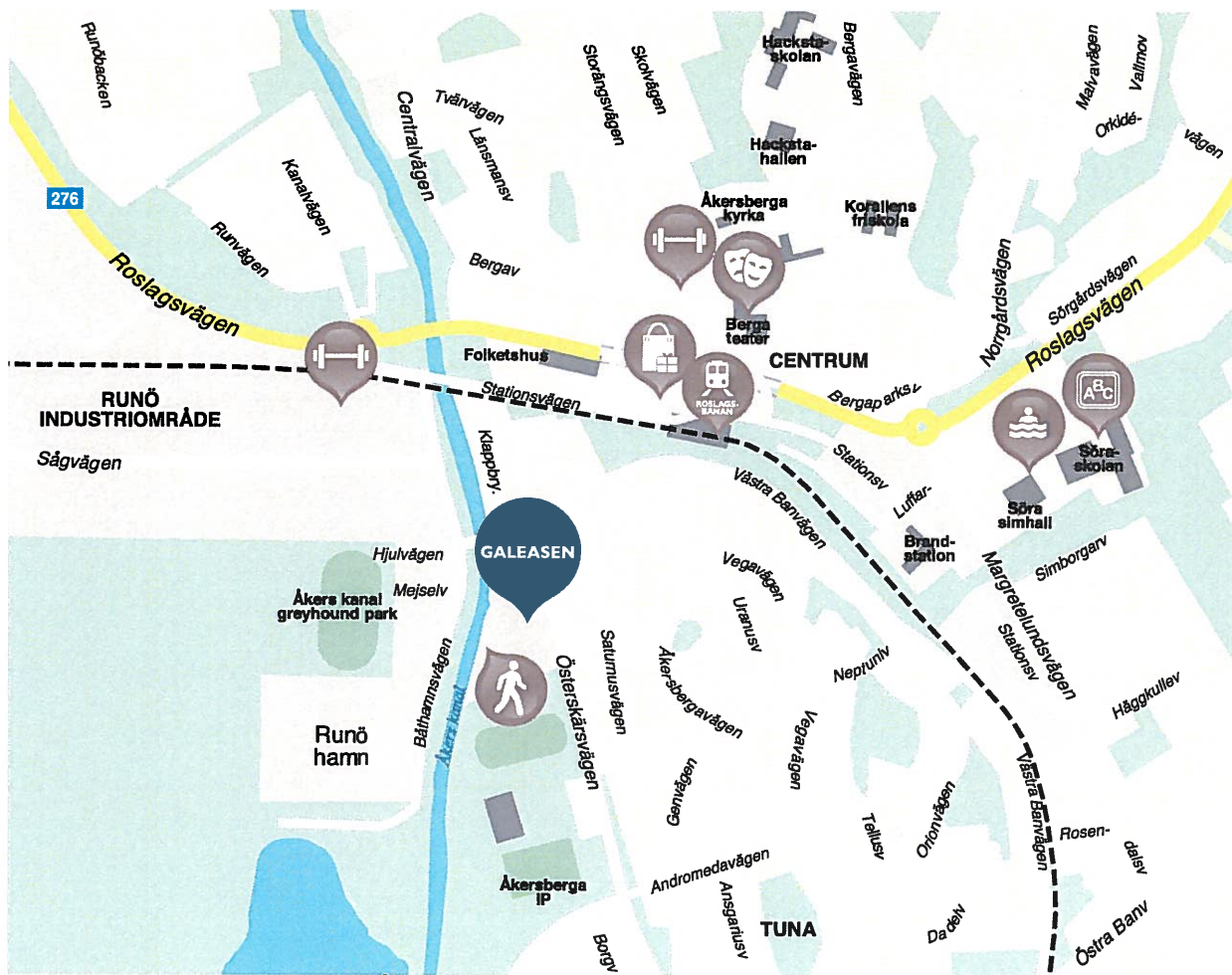


Omtyckta Åkersberga bygger ut. Längs Åkers kanal växer en ny stadsdel fram som tar tillvara det attraktiva läget mellan skärgård och småstad. JM:s kvarter Galeasen blir en färgklick i Östra Kanalstaden. Här gör vi plats för 63 välplanerade lägenheter om 1–5 rum och kök, med smarta planlösningar och hållbara inredningsval. Så gott som alla får egen balkong, uteplats eller rymlig terrass. Genomtänkta kök med energisnåla vitvaror och stilrena badrum med tvättutrustning är standard i varje JM-hem.

Takterrass med utsikt

För att du ska kunna njuta av alla fördelar med att bo i ett levande kvarter, har vi lagt extra omsorg på att skapa användbara ytor och att göra plats för möten och umgänge. Därför ställer vi ut odlingslådor på den soliga innergården och bygger en stor, gemensam takterrass på husets västra hörna – ett läge som ger både kvällsol och utsikt mot kanalen. Den stora terrassen blir inte bara ett extra rum för dig som flyttar hit. Dess fond av orangeröd träpanel som kontrasterar mot husets vita puts blir ett också ett tydligt och stolt blickfång från utsidan.





Vatten

I Galeasen bor du en gata från Åkers kanal, som kantas av bryggor och fina promenadstråk. Kanalen visar vägen till Tunafjärden, som i sin tur är öppningen till skärgårdens rika övärld.



För- och grundskola

Österåker är en barnvänlig kommun med gott om alternativ för de små. I Galeasen bor du på behagligt gångavstånd från flera skolor; förskolor och fritidshem.



Kultur

Kulturknuten är ett nav för kulturverksamheter i Österåker. Här finns dans- och teaterskola för barn, kursverksamhet och replokaler. Intill ligger Berga Teater där du går på konserter, dans eller bio. Österåkers Konsthall är också den värd ett besök.



Service och shopping

Några minuter från ditt hem ligger Åkersberga centrum som rymmer ett sjuttital butiker och restauranger. Här finns också en stor ICA-butik och det mesta du kan tänkas behöva inom service.



Kommunikationer

Oavsett om du väljer bil, tåg eller båt har du nära till kommunikationer från Galeasen. På Roslagsbanan går tågen med täta avgångar och tar dig till Stockholm city på 30 minuter. Med bil svänger du enkelt ut på E18.



Sport

Paddla kanot i kanalen, slå några hål på golfbanan eller ge dig ut på en löptur i Domarudden. Närliggande inomhusalternativ är Gym & Motion, Friskis & Svettis och Söra simhall.

MODERN BEKVÄMLIGHET I HJÄRTAT AV KANALSTADEN

Invid Åkers kanal växer en ny, attraktiv del av Åkersberga fram. I Östra Kanalstaden bor du med vattnet runt knuten och en kort promenad från centrum. Längtar du till storstaden, är du i Stockholm city på en halvtimme.

Österåker är en framåtblickande och aktiv kommun som satsar stort på att skapa levande boendemiljöer. Östra Kanalstaden ingår i en större plan där målet är att knyta de centrala delarna av Åkersberga närmare vattnet. Här bor du stadsmässigt nära shopping och kommunikationer, samtidigt som du andas skärgårdsluft. I kommunens visionsplan för området ingår bland annat en central park, gångstråk på båda sidor om kanalen och bryggor med båtplatser. I den planerade bebyggelsen görs plats för en bred variation av bostäder och lokaler för butiker och restauranger.

Småstad, storstad eller friluftsliv

Från Galeasen tar det dig bara ett par minuter att promenera in till Åkersbergas stadskärna. Här hittar du allt som behövs för en smidig vardag, liksom för att stilla ditt behov av kultur, nöjen och restaurangbesök. Du som jobbar eller gärna roar dig i storstaden kan också glädja dig åt närheten till Stockholm och det faktum att Roslagsbanan stannar 400 meter från din bostad, och tar endast 30 minuter till Stockholm city.

Åkersberga har etablerat sig som en omtyckt destination för både golfare och båtentusiaster. Ett stenkast från Galeasen ligger Roslagens Marincenter, där du kan hyra både kajak och kanot. I området finns också Hagby Golf och Åkersberga Golfklubb, som erbjuder några av Stockholms vackraste golfbanor.

Åkersberga erbjuder ett brett utbud av shopping och service.



ETT KVARTER MED KARAKTÄR

Gemensam terrass, odlingslådor på gården och välplanerade bostäder.
Galeasen bjuder på bekväma ytor, nytänkande lösningar och ett rikt uteliv.

"Galeasen får ett svårslaget läge mitt emellan vattnet och Åkersberga centrum. Med sina distinkta färgfält och moderna lösningar blir kvarteret ett kaxigt tillskott i Östra Kanalstaden."
Åsa Granström, projektledare, JM



Ett elegant kvarter som samspelar med Östra Kanalstadens övriga bebyggelse men som också har en egen, tydlig identitet. Så har målbilden sett ut för Ellen Bodström och hennes arbetsgrupp på Sweco Architects, som har ritat Galeasen.

–Fasaderna får en bas av vit puts med en sockel i mörkt tegel. Bakom balkongerna sitter en flerfärgad träpanel som kontrasterar mot den vita putsen. Träpanelernas kulörer är inspirerade av de kringliggande kvarterens färgskala, berättar hon.

Galeasen är ett U-format kvarter som öppnar sig åt söder. Husvolymerna sluttar från fem våningar till tre, med den lägsta punkten i sydväst. Allt för att innergården ska få så mycket solljus som möjligt.

–Solens bana har fått styra en stor del av utformningen, säger Ellen Bodström. Den gemensamma takterrassen är till exempel placerad i västerläge för att alla ska kunna njuta av det kanalnära läget i kvällsljus.

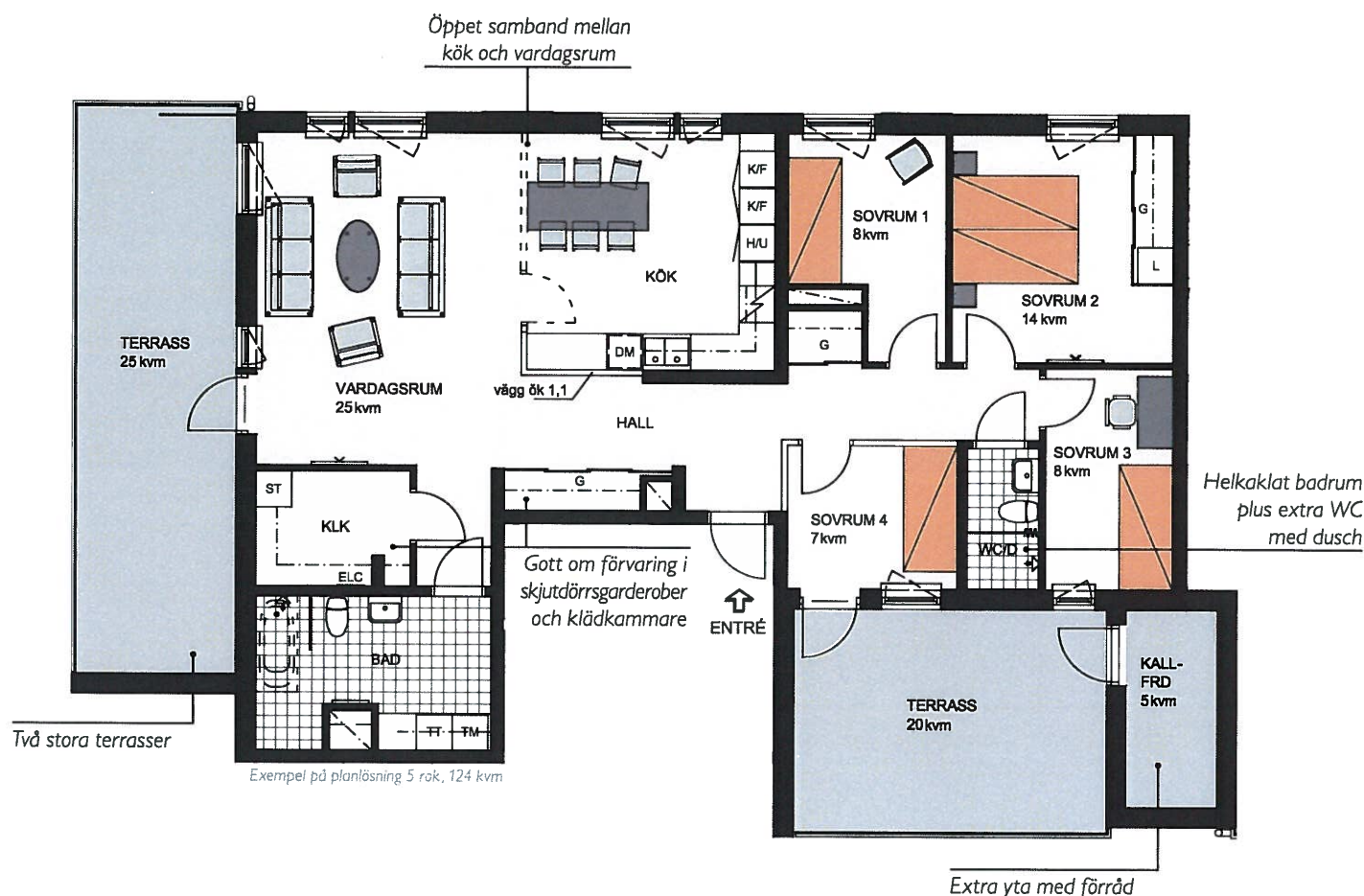
Rum för gemenskap

Eftersom Galeasen får en relativt stor andel av mindre lägenheter har särskild omsorg lagts på att skapa utrymmen som kan nyttjas av alla boende. Den stora takterrassen är ett sådant, liksom en samlingslokal med pentry som kommer att kunna användas som övernattningsrum.

–I Galeasen har vi lagt stort fokus på att skapa användbara ytor och funktioner som vidgar utrymmet för de boende, berättar JM:s projektledare Åsa Granström. På gården ställer vi odlingslådor som kan hyras av föreningen. Här finns även sittmöbler med integrerade eluttag, för att man bekvämt ska kunna sitta ute med sin laptop.

Flertalet lägenheter utrustas, oavsett storlek, med generösa balkonger eller uteplatser. Du som hittar hem till Galeasen kan alltså räkna med modern bekvämlighet, välkomnande ytor och goda solchanser.





HÅLLBAR STIL MED JM ORIGINALINREDNING

Inredningen i Galeasen utgår från en modern formtradition där hållbara naturmaterial spelar en framträdande roll. Här får du en ljus och elegant grund med vita väggar och en mattlackad ekparkett som du lätt bygger vidare på.

En god grund för din personliga stil

För att du ska kunna bo i din JM-bostad länge sätter våra inredare ihop ett JM Original med fokus på form, funktion och hållbarhet. Det långsiktiga tänkandet är också anledningen till att vi i största möjliga mån inreder med naturmaterial. En mattlackad ekparkett som golv är stilfullt, samspelar fint med andra träslag och får en vacker patina med åren. Vitmålade väggar ger dig en ren fond och framhäver dina personliga inredningsdetaljer och färglickar. För att du ska kunna sätta en personlig prägel på din bostad kan du handplocka dina detaljer ur vårt gedigna tillvalssortiment, om du bokar i ett tidigt skede.

Komplett kök och behagliga badrum

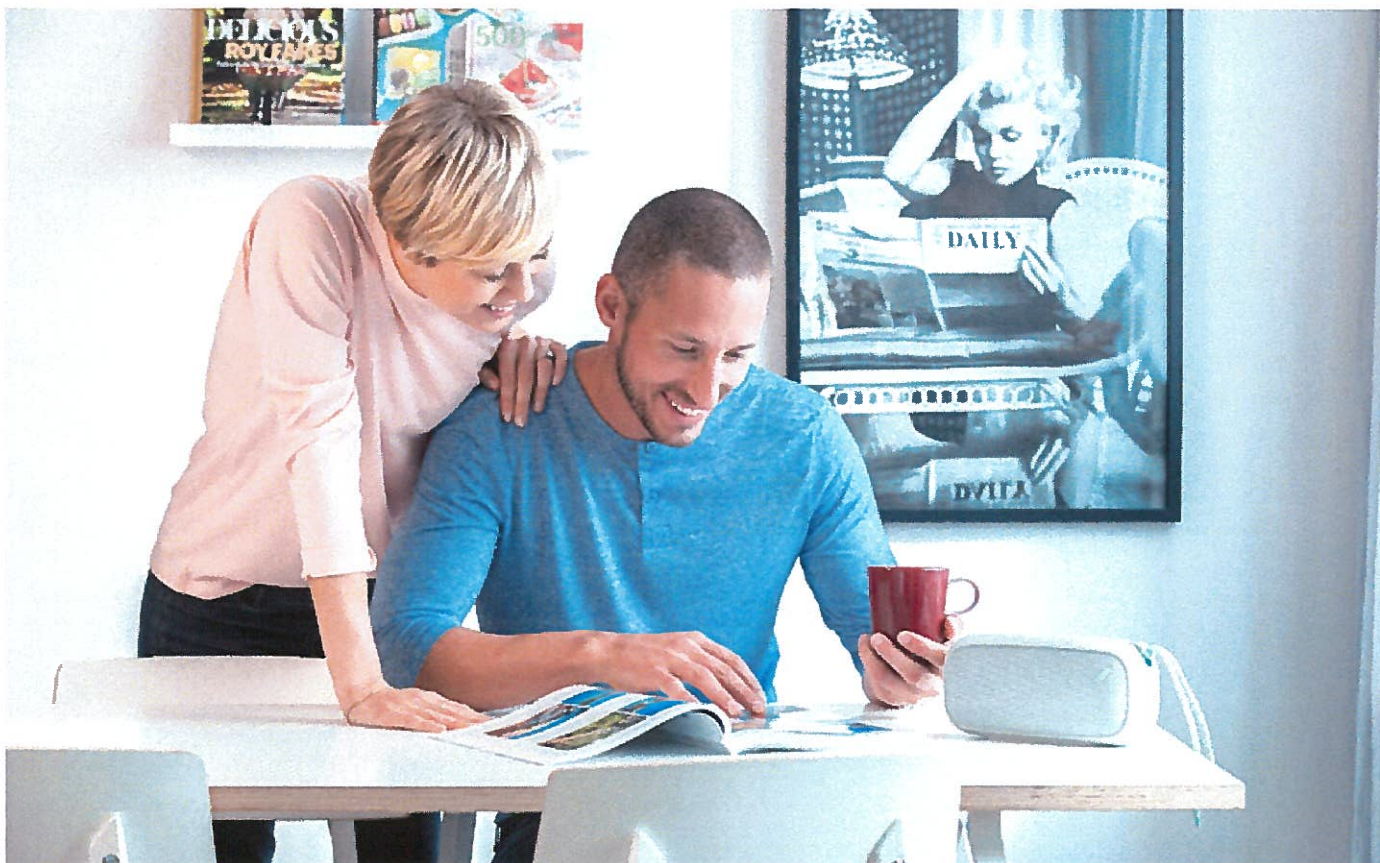
Eftersom det moderna köket är lika mycket en social mötesplats som en praktisk matsal inreder vi det därefter. Smakfulla detaljer så som formstarka handtag och stilrena kakelplattor möter moderna och energisnåla vitvaror, dämpade fullutdragslådor och lättskötta arbetsytor.

I de helkaklade badrummen skapar vi gemensamma utrymmen för såväl avkoppling som effektivitet. Med tvättutrustning och torkställning löser du lätt dina tvättbestyr. Förvaringsutrymmen finns i kommod och väggskåp.



"Inredningen i Galeasen är noggrant utvald för att du som flyttar in ska kunna trivas länge. Med en klassisk, avskalad färgsättning och hållbara naturmaterial får du en tidlös grund att sätta din prägel på."

Katarina Lindén, inredningsansvarig, JM



DETTA FÅR DU ALLTID MED **JM ORIGINAL**

HALL

Klädförvaring i anslutning till entrén
Säkerhetsdörr med både säkerhetslås och titthål
Rymliga ytor som uppfyller tillgänglighetskrav

KÖK

Genomarbetad, utvald grundinredning
Ergonomisk arbetsbänk med yta i laminat
Snålspolande blandare i krom
Dämpade och väl designade fullutdragslådor
Modern och energisnål induktionshäll
Lättstädade ytor
Integrerad diskmaskin
Rostfria vitvaror med bra energiklass
Hel diskbänk
Kakel som stänkskydd
Smidig spiskåpa med god belysning
Källsorteringslådor under diskhon

WC/DUSCH

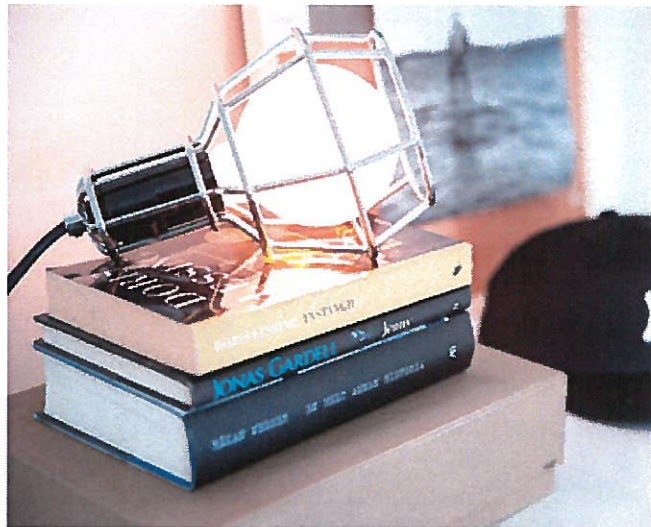
Vackra och lättsköta klinkergolv
Snålspolande toalett
Snålspolande blandare i krom

BAD

Fräscha och helkaklade badrumsväggar
Vackra och lättsköta klinkergolv
God förvaring i kommod och väggskåp
Eluttag med säker placering
Energiklassad tvättmaskin och torktumlare
Praktisk arbetsbänk över tvättutrustning
Snålspolande toalett
Flexibel torkställning med 10 meters torklängd
Neutral duschvägg i klarglas
Snålspolande blandare i krom

ÖVRIGT

Stilsäker inredning
Flera eluttag i varje rum
Triple Play i hall, kök, sov- och vardagsrum
Naturligt vackert och tålig ekparkett
Enhetligt målade väggar i hela bostaden
Fönsterbänkar i natursten
Klädkammare med utbyggbar inredning



UTANFÖR DIN BOSTAD

Förråd
Cykel-/ barnvagnsförråd
Bra belysning för trygghet och säkerhet
Energisnåla fönster
Hiss
Odlingslotter

Smarta förvaringslösningar gör
det mesta av dina kvadratmeter.





EN NÄRMARE TITT PÅ DETALJERNA

Från hiss till hall

När du stiger in i din lägenhet i Galeasen möts du av en välkomnande och yteffektiv entréhall, vars mattlackade ekparkett leder vidare in i lägenheten. Praktiska skjutdörrsgarderöber gör det lätt att gömma undan både skor och ytterkläder.

Välplanerade vardagsrum

De öppna sambanden mellan kök och vardagsrum inbjuder till social samvaro och ger en känsla av rymd. Med en från- eller tillvalsvägg kan du förändra planlösningen efter dina egna behov.

Moderna kök

Till Galeasen har vi valt ett stilrent kök från Marbodal med vita släta luckor och rostfria handtag. Bänkskivan går i antracitgrått och står sig fint mot det vita kaklet. De energisnåla vitvarorna är rostfria och kommer från Siemens.

Badrum och tvättstuga i ett

Den formstarka känslan följer med in i badrummet där vitt väggkakel möter mörkgrått golvklinker. Med tvättutrustning från Siemens får ditt badrum samma funktionalitet som en egen tvättstuga. I kommod och väggskåp finns plats för såväl badhanddukar som tvättmedel.

Rofyllda sovrum

Sovrummen är planerade för att du ska få största möjliga nattro. Kombinationen av goda förvaringsutrymmen och smarta kvadrat gör att sovrummen får effektiva ytor.

Friska uterum

I Galeasen har de flesta lägenheter en egen balkong, uteplats eller rymlig terrass. Uterummen planerar vi så att du kan inreda med sittmöbler och ha plats för såväl vänner som odlingar.



Snålspolande kranar.



Energisnål, helintegrerad diskmaskin.



Vattensparande och effektiv tvättutrustning.

HEMLIGHETERNA BAKOM VÅRA HÅLLBARA LÅGENERGIHUS

En energisnål bostad är billigare i drift – och bättre för miljön. Därför energiklassar vi alla våra nya bostäder. Hållbarhetstänket genomsyrar våra bostäder från påbörjad ritning till genomförd inflytt.

JM bygger bara lågenergihus vars energibehov väsentligt underskrider myndigheternas krav. Faktum är att vår energistandard är 30 procent lägre än Boverkets normkrav. Att vi energiklassar alla våra nya bostäder gör det dessutom lättare för dig, som funderar på att bo i ett av våra hus, att jämföra alternativen sinsemellan.

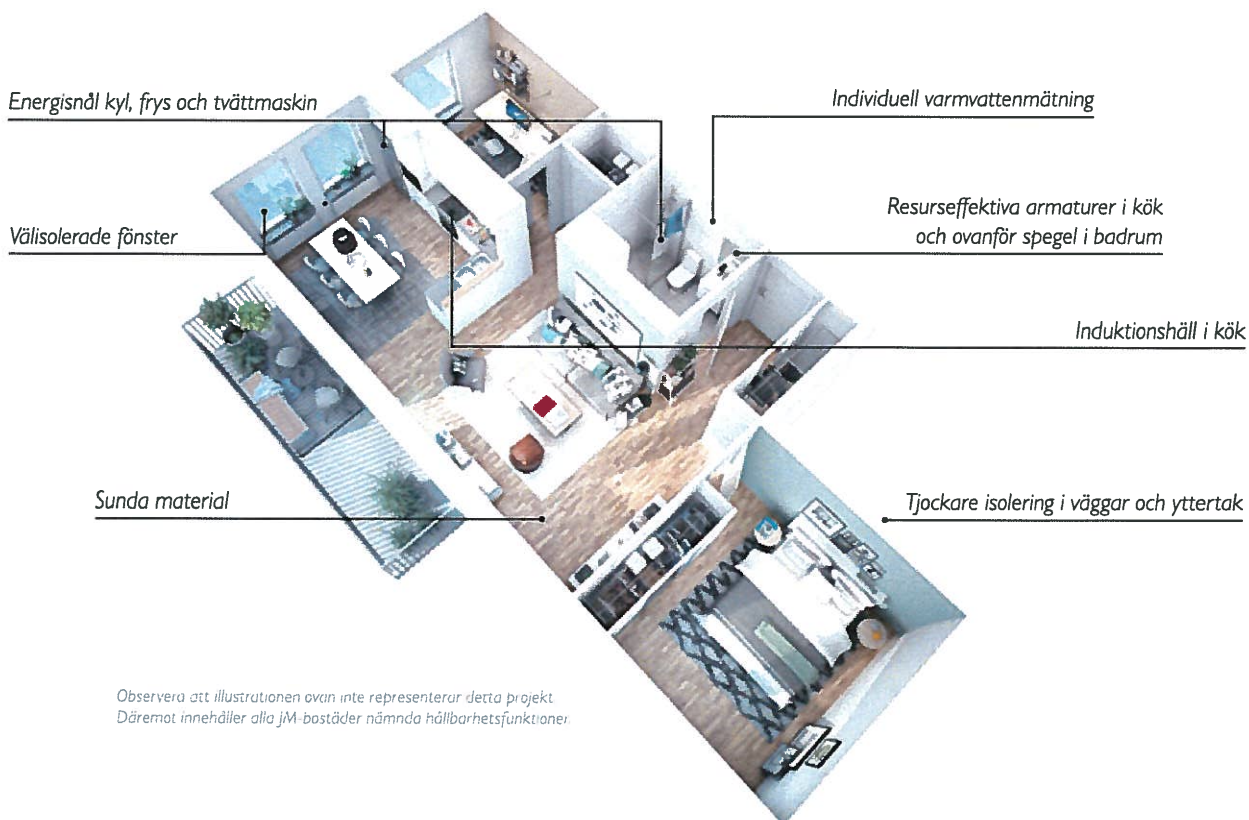
Bo energisnålt

Våra lågenergihus har välisolerade och täta väggar, tak och golv, energieffektiva fönster och genomtänkta installationslösningar. Bland annat sker alltid återvinning av värmen i frånluften och individuell mätning av varmvattnet. I de flesta av husen har vi dessutom

en väderprognosstyrning som reglerar värmen med hjälp av data från detaljerade, lokala väderprognoser. Hänsyn tas till temperatur, fukt och vind på ett sätt som gör att systemet kan arbeta jämnare och bespara inköpt energi.

Lätt att göra rätt

Alla dessa åtgärder innebär sammantaget kapade uppvärmningskostnader och minskade koldioxidutsläpp. Bostaden är dessutom byggd för att underlätta en grönare vardag med bland annat energisnåla vitvaror, vattensnåla installationer, sunda och beprövade byggmaterial samt utrymmen för källsortering.





VIP-KUNDER FÅR FÖRTUR

Våra VIP-kunder får veta var och hur vi ska bygga före alla andra, och, viktigast av allt: förtur till alla JMs och Borätts bostäder. Läs mer och registrera dig som VIP-kund på jm.se

SÅ ENKELT KÖPER DU EN BOSTAD AV JM



1. Visning

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. Bokning

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning.



3. Kontraktskrivning

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal.



4. Informationsmöten

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. Inredningsval

Under den här processen får du, som bokar i tidigt skede, träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



6. Kontroll och besiktning

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. Slutbetalning

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. Tillträde

Senast tre månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 14 miljarder kronor och har cirka 2 200 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap.

Design & produktion: Nyla Design
Visualiseringsbild: Carbonwhite
Foto: Shutterstock, DeathToStockPhoto,
Richard Hammarskiöld, Nyla Foto
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2015

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 169 82 Stockholm | Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna | Telefon 08-782 87 00 | Internet jm.se