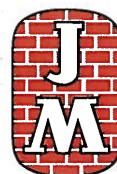


ÖSTERÅKER – KANALSTADEN

BOSTADSAKTA

Galeasen 1



Hus att trivas i

Innehåll

Situationsplan.....	sid. 3
Planlösningar	
1 rum & kök.....	sid. 4
2 rum & kök.....	sid. 9
3 rum & kök.....	sid. 13
4 rum & kök.....	sid. 19
5 rum & kök.....	sid. 20
Våningsplan	sid. 22
Fasadritningar	sid. 24
JM Original.....	sid. 26
Rumsbeskrivning	sid. 28
Teknisk beskrivning.....	sid. 30
Försäljning och ekonomi.....	sid. 32
Bo med bostadsrätt.....	sid. 33
Köprocessen	sid. 33
Inredningsval.....	sid. 34
Miljöanpassat boende	sid. 35

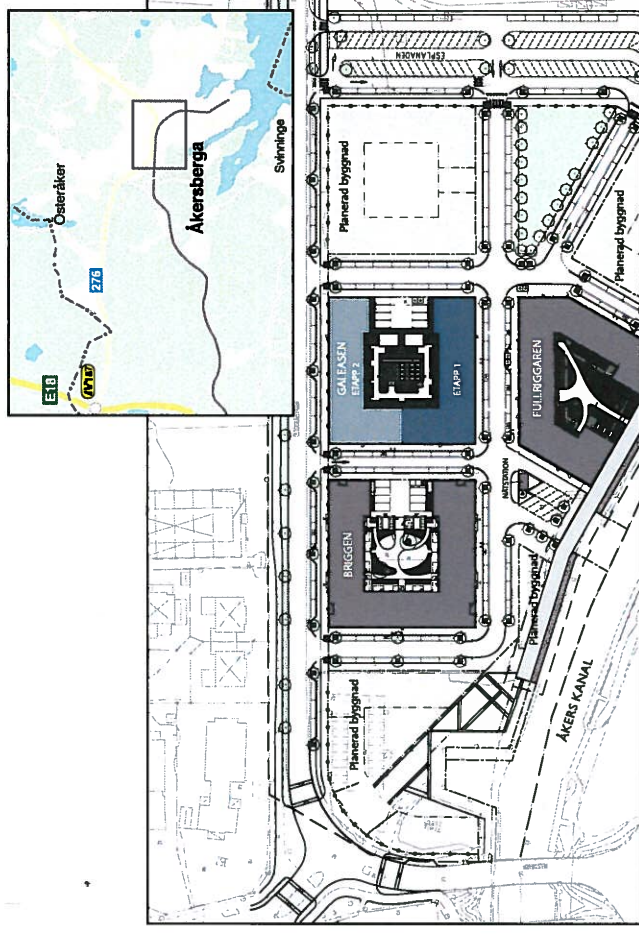


Ordlista och symbolförklaring, se utviket på omslagets sista sida.

Österåker, Kanalstaden – Galeasen 1

Utgivningsdatum	April 2015
Inflyttning	Vären 2017
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Sweco Architects
Information	JM AB Gustav Illis boulevard 64 Solna
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Nytt Hem Nyproduktion Telefon 08-4415793

Denna Bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Galeasen.



Situationsplan

I hjärtat av Östra Kanalstaden – en ny stadsdel som förbinder centrala Åkersberg med vattnet – bygger vi på JM vårt tredje kvarter. Galeasen innefattar 63 lägenheter uppdelade på två säljetapper. Denna bostadsfakta innefattar den första säljetappen med 31 bostäder om 1–5 rok. Med Galeasen gör vi plats för moderna lägenheter, fördelade på fyra trapphus. Extra omsorg lägger vi vid att skapa utrymme för gemenskap och ett blomstrande utliv.

Byggnaden

Galeasen består av en vitputsad huskropp med en sockel i tegel. Bakom balkonger och terrasser livas fasaden upp av en flerfärgad träpanel. Husvolymerna är tre till fem våningar höga.

Uteplats

Lägenheterna får antingen en balkong, uteplats eller terrass. På husets västra hörn bygger vi en stor takterrass som kan nyttjas av alla som bor i Galeasen.

Gård med odlingsmöjligheter

På den avskilda innergården ställer vi ut odlingslådor som de boende kan disponera. Här finns också sittgrupper som ger plats för både umgänge och akkoppling.

Parker

Boendeparkering kommer att finnas på gatorna i området. Platserna färdigställs i takt med att området byggs ut.

Förråd

Varje lägenhet har tillhörande förråd. På entréplan i varje trapphus finns barnvagns- och rullstolsrum. Cykelförråd finns i en byggnad på gården.

Sophantering

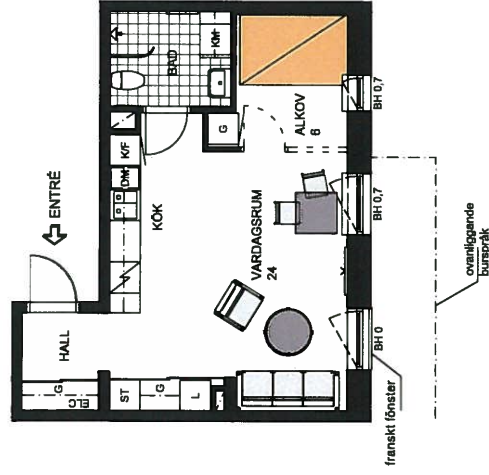
Varje lägenhet är utrustad med kät för källsortering, placerade i diskbänkskåpet. Hushållssopor slängs i nedkastör på gården. För övriga fraktioner såsom tidingar, plast, glas, metall m.m. finns ett miljörum som nås från gården.

Gemensamhetslokal

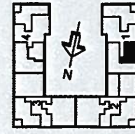
I huset finns en gemensamhetslokal som föreningen disponerar som man önskar; för styrelsemöten, barnkalas eller kanske som övernattningslägenhet för långväga gäster.

rum & kök, 38 kvm

- Yteffektiv planlösning
- Alkov med förvaring
- Franskt fönster



För symbolförklaring se filk på sista uppslaget.



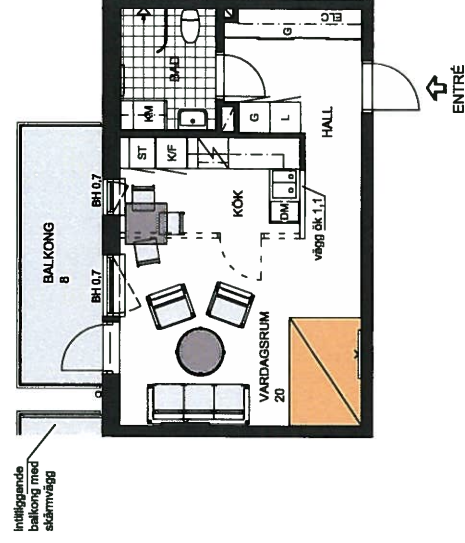
GALEASEN 1
LGH NR:

11001

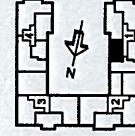


rum & kök, 38 kvm

- Möblerbar balkong
- Öppen planlösning
- Bra förvaring



För symbolförklaring se filk på sista uppslaget.

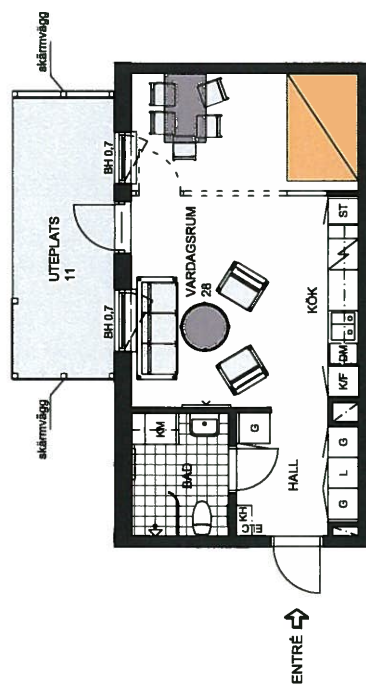


GALEASEN 1
LGH NR:

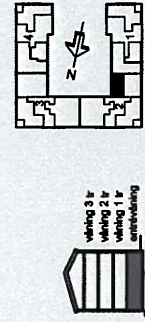
11103, 11203



- Fin uteplats
- Möjlighet till 2 rok
- Yteffektiv planlösning
- Balkong mot lugn innergård
- Möjlighet till 2 rok
- Yteffektiv planlösning

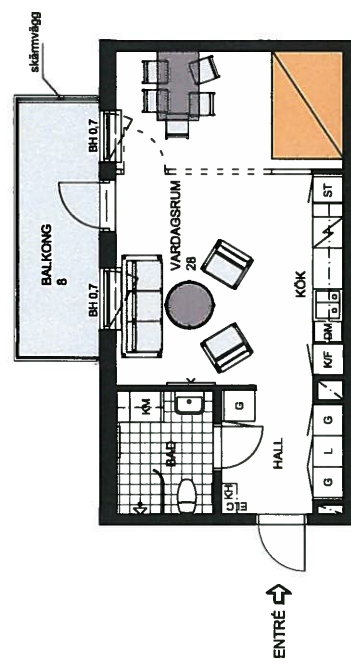


För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.

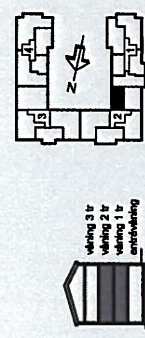


GALEASEN 1
LGH NR:
21002

Plats reserveras för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är ickebindande och kan avvika från verkligheten.



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



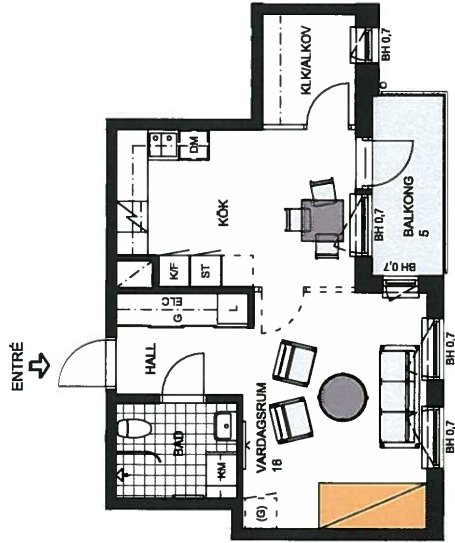
GALEASEN 1
LGH NR:
21103, 21203

Plats reserveras för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är ickebindande och kan avvika från verkligheten.

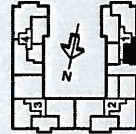
1

rum & kök, 44 kvm

- Yteffektiv planlösning
- Möjlighet till alkov/klädkammare
- Balkong



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



GALEASEN 1
LGH NR:
11101, 11201

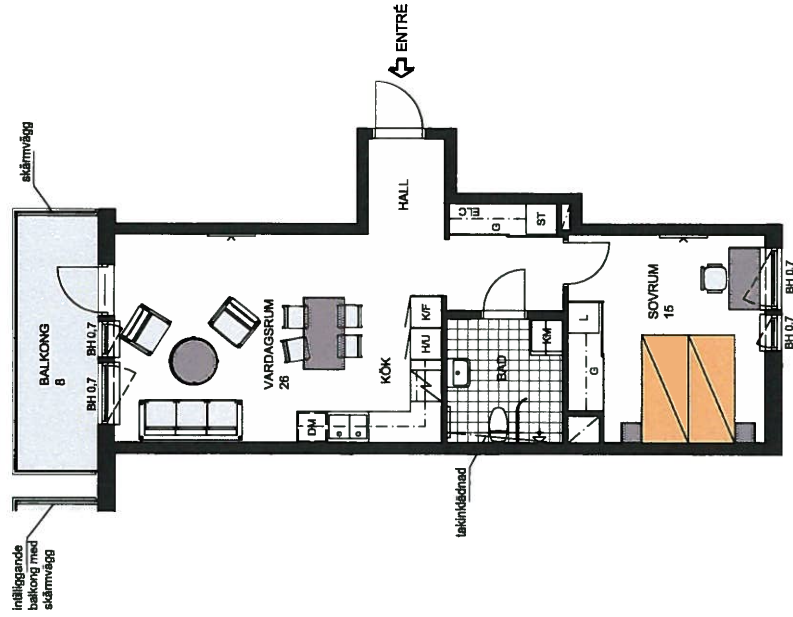


Pl reservera sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är utskärningar som kan avvika från verkligheten.

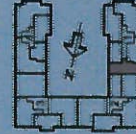
2

rum & kök, 55 kvm

- Öppet mellan kök och vardagsrum
- Balkong mot lugn innergård
- Stort sovrum



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



GALEASEN 1
LGH NR:
11102, 11202

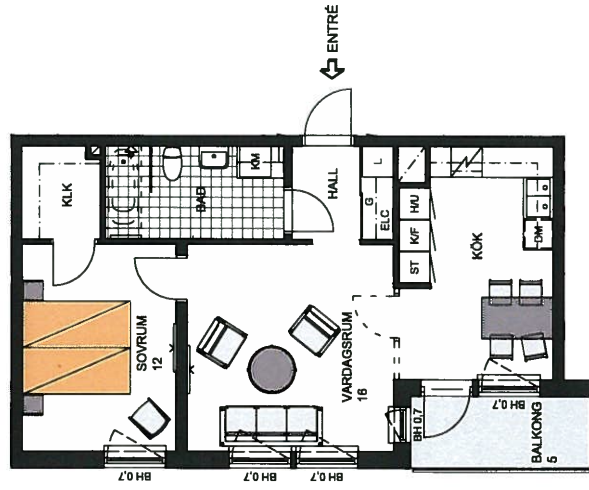


Pl reservera sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är utskärningar som kan avvika från verkligheten.

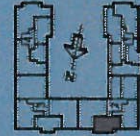
2

rum & kök, 56 kvm

- Klädkammare
- Välplanerad planlösning
- Balkong från kök



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



GALEASEN 1
LGH NR:

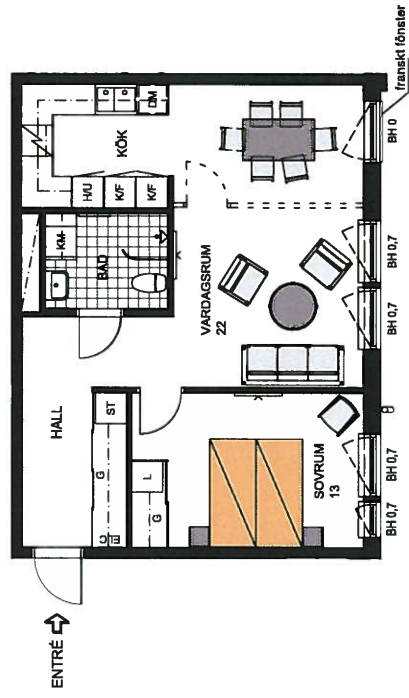
21101, 21201, 21301



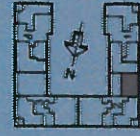
2

rum & kök, 59 kvm

- Hall med förvaring
- Flexibel planlösning
- Franskt fönster



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



GALEASEN 1
LGH NR:

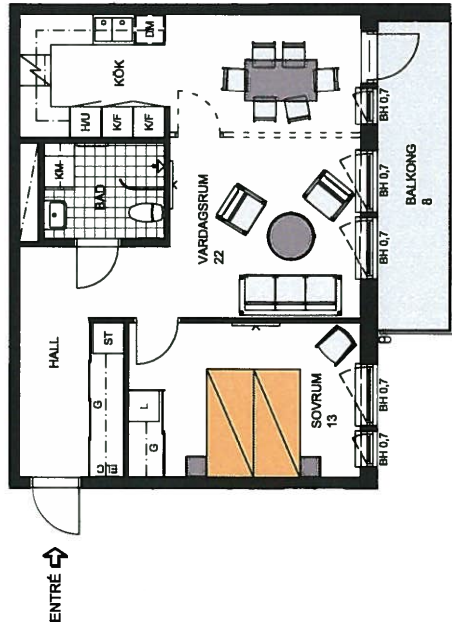
21003



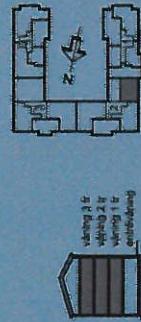
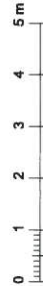
2

rum & kök, 59 kvm

- Hall med förvaring
- Flexibel planlösning
- Balkong i väster



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



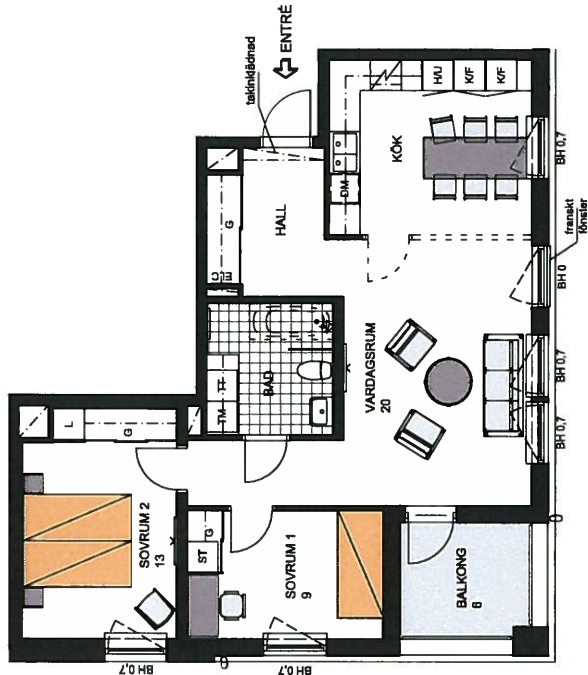
GALEASEN 1
LGH NR:
21104, 21204, 21303

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idebilder som kan avvika från verkligheten.

3

rum & kök, 74 kvm

- Hörnlag
- Öppen planlösning
- Mycket ljusläpp



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



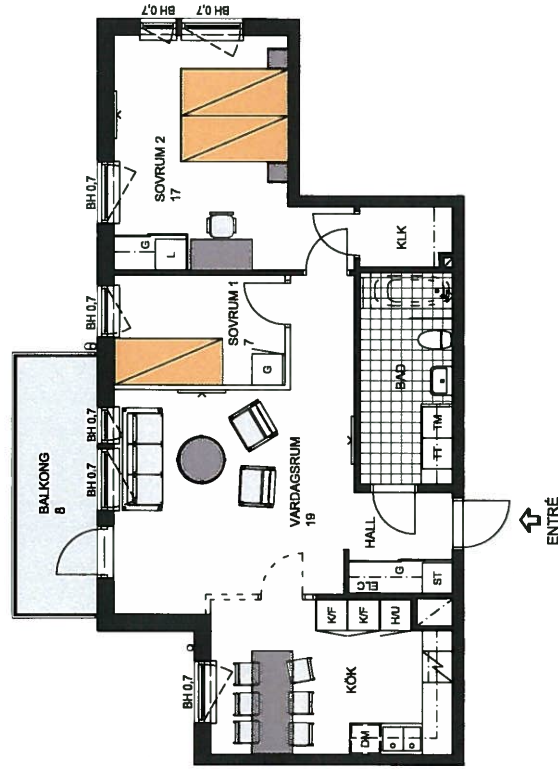
GALEASEN 1
LGH NR:
21004

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idebilder som kan avvika från verkligheten.

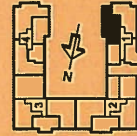
3

rum & kök, 75 kvm

- Flexibel planlösning
- Stort master bedroom
- Klädkammare



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



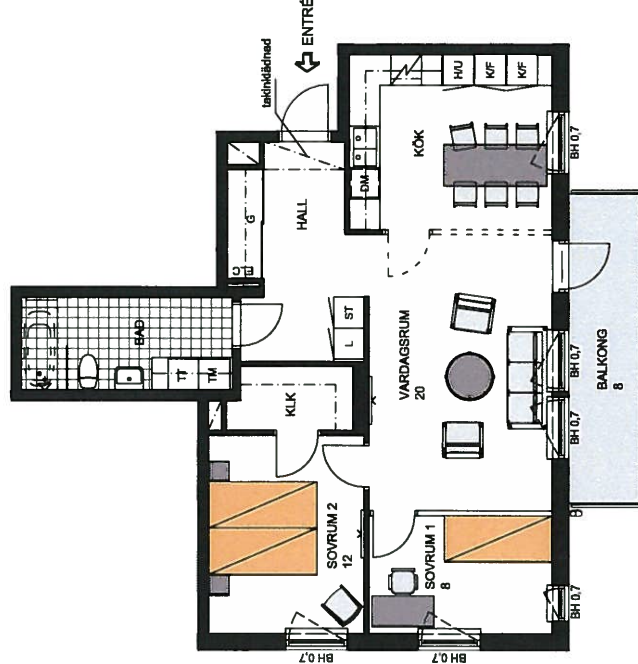
GALEASEN 1
LGH NR:

11104, 11204

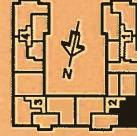
3

rum & kök, 75 kvm

- Stör balkong i väster
- Flexibel planlösning
- Klädkammare



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



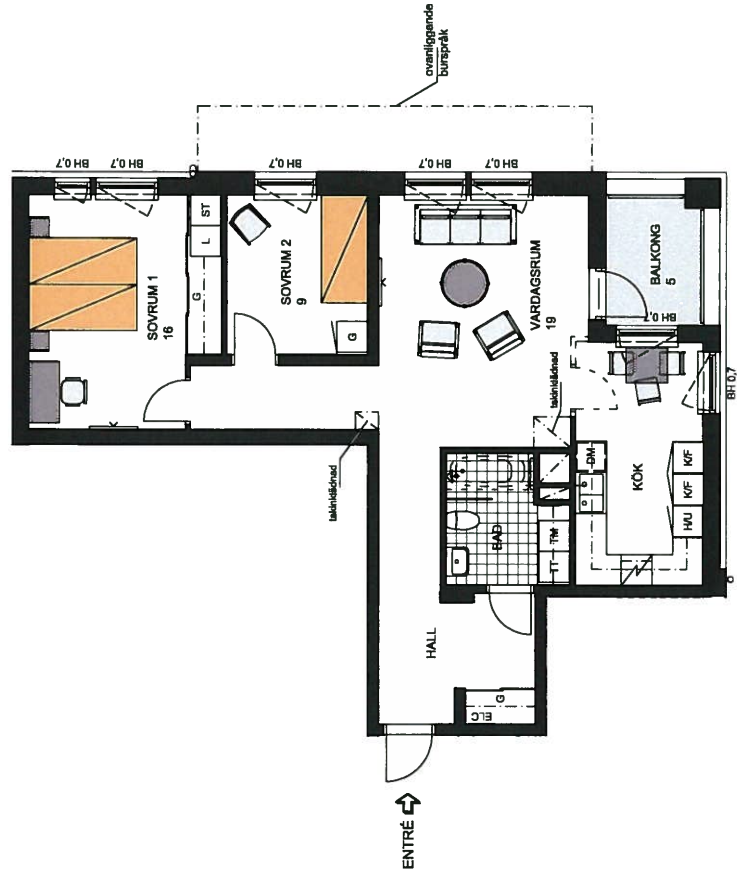
GALEASEN 1
LGH NR:

21105, 21205, 21304

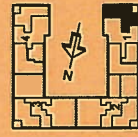
3

rum & kök, 80 kvm

- Stort master bedroom
- Balkong i hörnläge
- Möblerbar hall



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



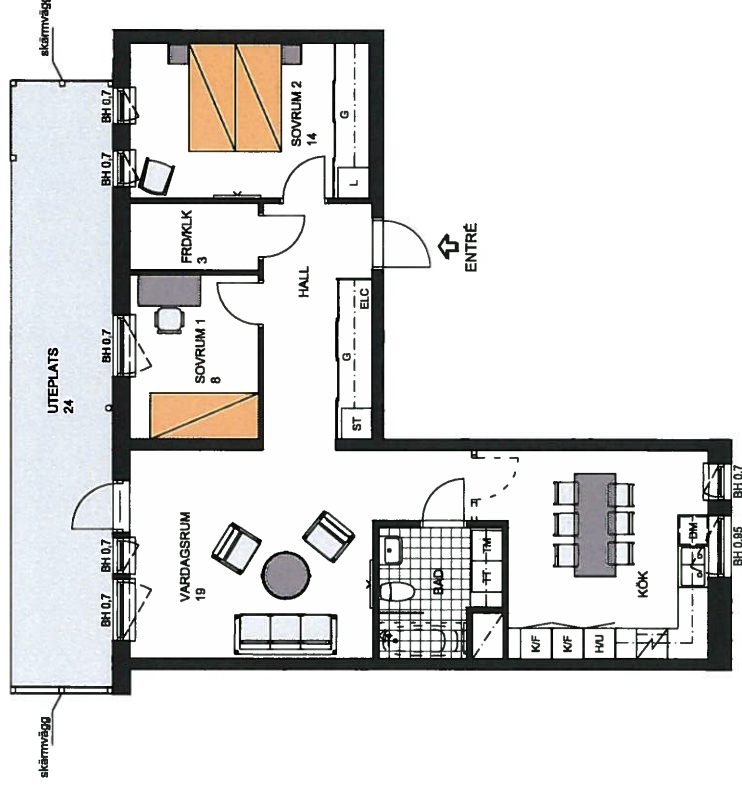
GALEASEN 1
LGH NR:

11003

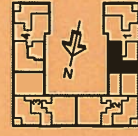
3

rum & kök, 82 kvm

- Bra förvaring
- Stor uteplats
- Klädskåp



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



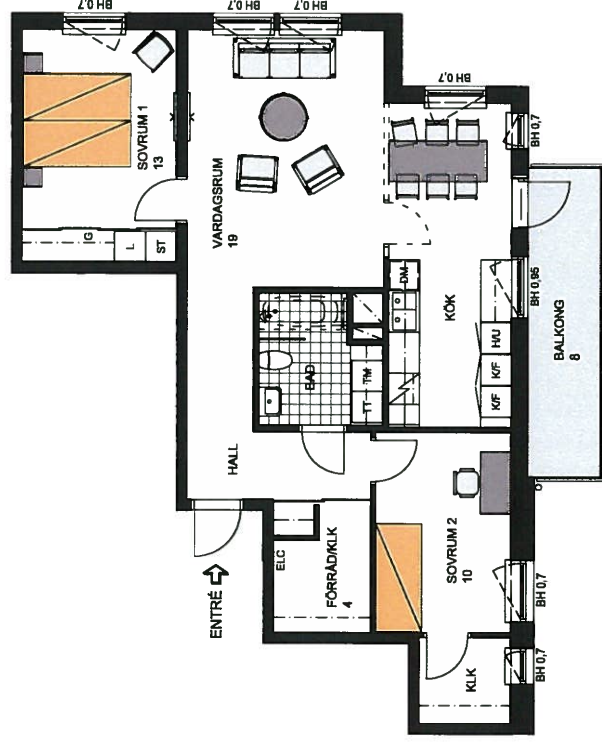
GALEASEN 1
LGH NR:

11002

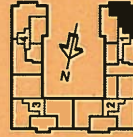
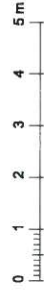
3

rum & kök, 83 kvm

- Bra förvaring
- Balkong i väster
- Hörnlagé



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



GALEASEN 1
LGH NR:

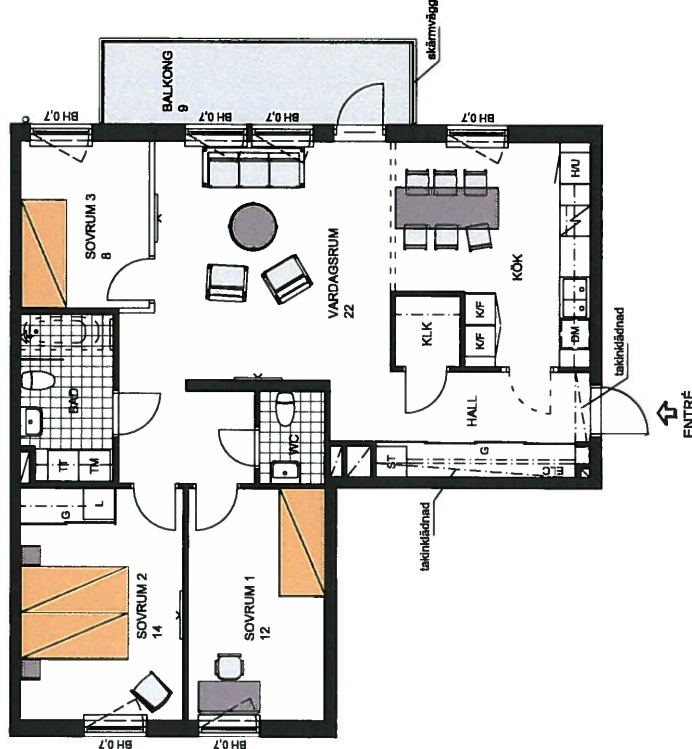
11105, 11205

†† reserveras för eventuella ändringar och tryckfel. Föregående och illustrationer är skildnader som kan avvika från verkligheten.

4

rum & kök, 99 kvm

- Stor balkong i söder
- Vällämnad
- Flexibel planlösning



För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



GALEASEN 1
LGH NR:

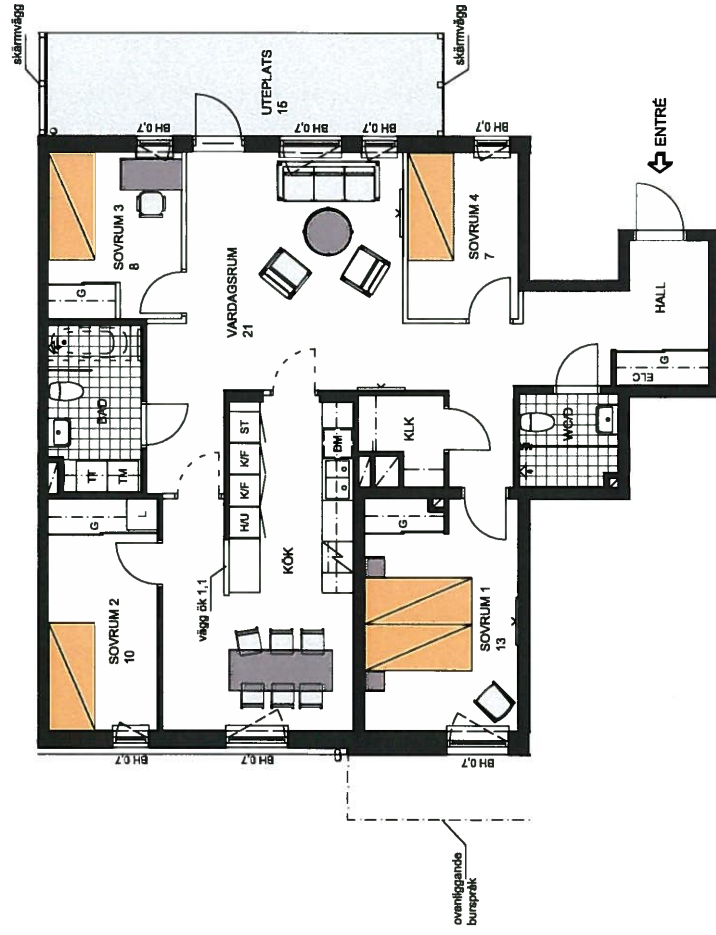
21102, 21202, 21302

†† reserveras för eventuella ändringar och tryckfel. Föregående och illustrationer är skildnader som kan avvika från verkligheten.

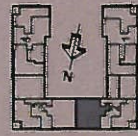
5

rum & kök, 114 kvm

- Flexibel planlösning
- Stor uteplats i söder
- Klädkammare



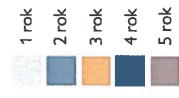
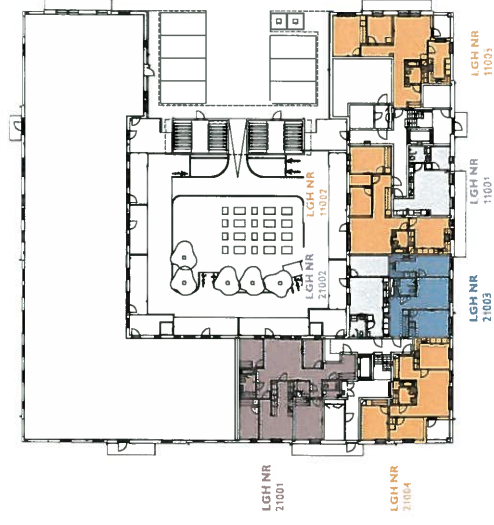
För symbolförklaring, se filk på sista uppslaget.



GALEASEN 1
LGH NR:
21001

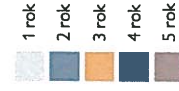
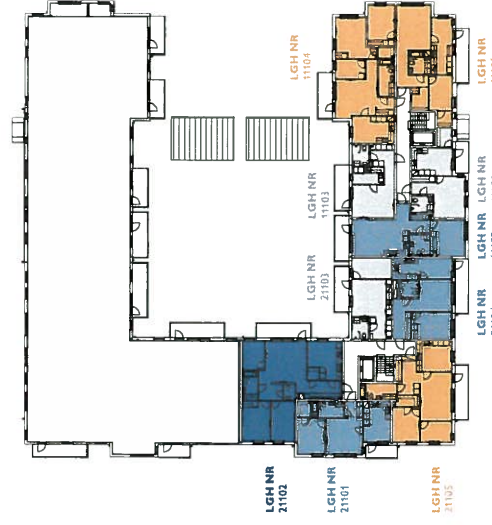
Det finns ytterligare information om denna planlösning och om de tekniska lösningarna i de tekniska beskrivningarna som finns i de tekniska beskrivningarna.

Entréväning

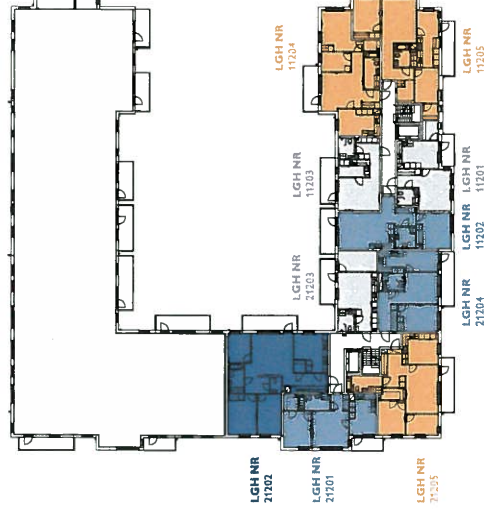


JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är icke bilder som kan användas från webbplatsen.

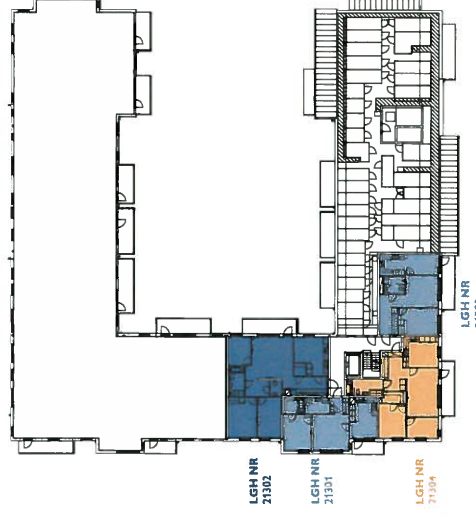
Våning 1



Våning 2



Våning 3



Fasadritningar



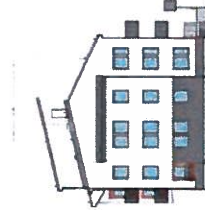
Fasad mot väster, gata



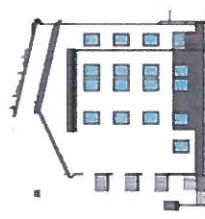
Fasad mot norr, gata



Fasad mot öster, gata

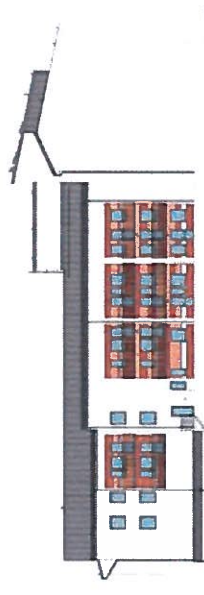


Fasad mot söder, gata
Trapphus 1

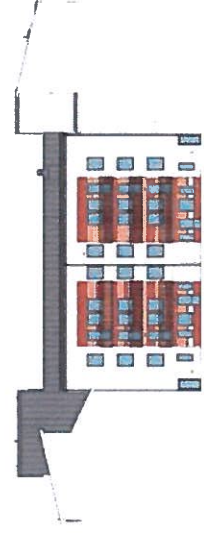


Fasad mot söder, gata
Trapphus 4

Fasadritningar



Fasad mot öster, gård



Fasad mot söder, gård



Fasad mot väster, gård



Fasad mot norr, gård
Trapphus 4



Fasad mot norr, gård
Trapphus 1



JM Original

I alla våra hus ingår JM Original – en noga utvald inredning som ingår i priset för just din specifika bostad. På bilderna ser du exempel på några av de inredningsdetaljer som ingår i originalsortimentet för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i katalogen Inredningsval, där även kostnaden för respektive alternativ framgår.



1. Funktionellt kök

Köket är fullt utrustat med rostfria vitvaror och har funktioner som induktionshäll, inbyggdskyl, mikrovågsugn och helintegrerad diskmaskin.

2. Klassiskt uttryck

De vita skåpsnickerierna från Marbodäl har släta luckor med handtag i rostfritt. Överför diskbänken sitter stående vitt kakel i måtten 298x598 mm.

3. Stilrent badrum

Bandaren i krom från Tapwell är snålspolande. På badrumsgolvet ligger ett grått kvadratisk klinker och som kontrast sitter vita liggande kakelplattor i måtten 250x450 mm på väggarna.

4. Tvätt och tork

I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Överför tvättutrustningen finns en praktisk bänkskiva i vitt samt vitt väggskåp från Marbodäl.

5. Neutral bas

I hela lägenheten ligger en mattladdad ekparkett. De vitmalade väggarna ger utrymme för dina personliga inredningsdetaljer och färggläddar.

6. Välplanerade vardagsrum

De öppna sambanden mellan kök och vardagsrum inbjuder till social samvaro och ger en känsla av rymd. Med en från- eller tillvalsvägg kan du förändra planlösningen efter dina egna behov.

Rumsbeskrivning

GENERELLT	
Entréddörr	Säkerhetsdörr med stålkarm, säkerhetsklass 3.
Lås entréddörr	Cylinderlås med serviceåge, låsklass 3.
Innerdörrar	Vita, släta
Fönsterbänkar	Natursten
Lås fönsterdörr/fönster	På den nedre bostadsvåningen.
Rumshöjd	2,5 m
KAPPRUM/HALL	
Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel	Vitmålad furu
Väggar	Vitmålade
Tak	Grängat
Övrigt	Kapphylla och garderober alternativt skjutdörrsgarderober, omfattning enligt lägenhetsblad.
VARDAGSRUM	
Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel	Vitmålad furu
Väggar	Vitmålade
Tak	Grängat
Övrigt	Del av vägg är förstärkt för vägghängd TV.
KÖK	
Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel	Vitmålad furu
Väggar	Vitmålade
Tak	Grängat
Vitvaror	Rostfritt A-klass. Ugn placerad i högskåp, mikrovågsugn, energisnål induktionshäll, kylskåp, frys, helintegrerad diskmaskin. Omfattning enligt lägenhetsblad.
Övrigt	Släta vita luckor, laminatbänkskiva, rostfria beslag, stående vitt kakel 298x598 mm, barbänkskivor i oljad ek.

Platsreserveras till för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är ickebindande och kan avvika från verkligheten.

Rumsbeskrivning

SOVRUM	
Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel	Vitmålad furu
Väggar	Vitmålade
Tak	Grängat
Övrigt	Skjutdörrsgarderober / garderober, omfattning enligt lägenhetsblad.
KLÄDKAMMARE	
Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel	Vitmålad furu
Väggar	Vitmålade
Tak	Målat
Övrigt	Klädkammarinredning från Elfa.
DUSCH/WC/TVÄTT	
Golv	Klinker grått, 148x148 mm
Väggar	Kakel, vitt blankt, 250x450 mm liggande sättning.
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.
Övrigt	Spiegel med belysning, kommod och golvsstående wc-stol. Duschvägg med draperistång, bänkskiva ovan TM/TT/KM. Vitt väggskåp ovan bänkskiva, badrumsbeslag. Omfattning enligt lägenhetsblad.
WC	
Golv	Klinker grått, 148x148 mm.
Sockel	Klinker lika golv.
Väggar	Målat vitt, kakelstängskydd på vägg vid tvättställ.
Tak	Målat vitt
Övrigt	Tvättställ och golvsstående wc-stol.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på pälar.
Stomme	Platsgluten betongstomme med plattbärslag och betongväggar. Bärande stälpelare i fasad.
Balkonger	Prefabricerad betong med sparkroppar.
Balkongfronter	Aluminiumräcke
Ytterväggar	Urfackningspartier
Ytskikt yttervägg	Puts / Tegel / Trä
Mejlanbjälklag	Prefabricerade plattbärslag av betong med platsgluten påglutning.
Yttertak	Taktäckning av plåt
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lästväggar	Gips på regelstomme.
Fönster	Trälarm, 2+1 glas med ytterbåde av aluminium.
Entrépartier	Aluminiumpartier
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Värmestammar utförs synliga och utanpåliggande. Fjärrvärme.
El	Lägenhetscentral placeras inom lägenhet. Centralen är försedd med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation
TV, telefon och dator	TV, IP-telefoni och bredband via Telia Triple Play.
Uteplats	Betongplattor
Förråd	I lägenhet samt nätförråd i allmänt utrymme enligt lägenhetsblad.
Cykelförråd	I komplementbyggnader på gård.
Soprum	Källsorteringsrum i allmänt utrymme.
Postboxar	Postboxar i respektive trapphusentré.
Övrigt	Styrelserum



Galeasens stora takterrass är som gjord för sena sommarkvällar.

Försäljning och ekonomi

Bokningsavtal

I ett första försäljningskedje tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadsräkning. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadsräkning eller ekonomisk plan pågår.

Förhands- och upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bodelagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Inom styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen görs en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadsräkningen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och allmänna betalningsförmåga.

Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskotts-betalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet kan avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

När bostadsrättsföreningen har erhållit Bodelagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Detta berättas för dig under våren 2016. Vid detta tillfälle erläggs en delkvärd om 10 procent av priset, dock max 100 000 kr. Delkvärdet kan avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift eller förskott.

Inom styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den återigen göra en kreditupplysning för att avgöra om du kan godtas som medlem i föreningen. För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om äganderätt mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av upplåtelseavtal utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtaggen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

Insats och månadsavgifter

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

Slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

Årsavgift

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde

Våren 2017

Besiktningar

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsett av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

Bo med bostadsrätt

Trygghet i boendet

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostaderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständigt besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot dem. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka köparen medlemsskap i föreningen om köparen t.ex. har betalningsanmärkningar.

Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämmen. Den styrelse som initiativ bjuder föreningen sköter verksamheten till årsstämmen efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

Boende till självkostnad

Du som vill bo med bostadsrätt betalar en insats och upplåtelseavgift för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

Trygghetspaketet

JM har sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsrätten till en säker boendeform och trygg investering för dig. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på jms.se

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av JM AB under 2 år.

Garantitid

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs ca två år efter slutbesiktningen.

Köpprocessen

1. Visning

På jms.se får du information om när vi har våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.

2. Bokning

När du har hittat det lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet är bokad för din bokning.

3. Kontraktsskrivning

När vi på JM gått in i detaljering med bokningen för att starta produktionen av huset, är det dags att skriva kontrakt. Ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal.

4. Informationsmöten

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På dessa möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna övriga nya grannar. Vi berättar också kort om vilka vi har i post och brev om hur arbetet med din nya bostad, denna fortskrider.

5. Inredningsval

Under den här processen får du välja vilka erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning. De har god erfarenhet av professionella, stil och förståelse för material och andra inredningsval. Som stöd för ditt val erbjuder vi även en inredningsrådgivare som stöd för ditt val av inredning. Du har möjlighet att göra bokningar vilka också kan vara en inredning.

6. Kontroll och besiktning

När du får ditt nya bostad är det dags för kontroll och besiktning. I inredningsavtalet har du inredningsavtalet som stöd för ditt val av inredning. Vid besiktningen kan du se om inredningen är som du har valt. Besiktningen är ett stöd för ditt val av inredning.

7. Slutbetalning

Inom den tillträdesdagen är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutkvärdet. Vid den här punkten ska du också betala del av skattorna på de eventuella inredningsval du gjort.

8. Inflyttning

Senast tre månader före tillträdet får du besöka ett eventuellt tillträdesrum. På tillträdesdagen berättar du om slutbesiktningen för JM. Vi vill också ha en kopia av ditt såsom du kan se nycklarna och den nya bostaden till dig.

IM Original

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som tillkommer till ett extra pris. Inredningen är utformad för att underlätta flytten till din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan vävas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt bostadsprojekt och presenteras i katalogen Inredningval. Där framgår även kostnaden för respektive alternativ. Vi reserverar sig för eventuella prisändringar och förbehåller oss rätten att byta ut leveransordrar mot likvärdiga alternativ. Vi förbehåller oss även rätten att byta ut material eller vara med och bestämma om material och varor. Bytå till annan maskin, material eller funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

Inredningsmöte och visning
När du har bestämt dig för en bostad kommer du att bli inbjuden till ett inredningsmöte av projektets inredningsansvarige. På mötet får ni genomgå den bostads omgärdningssamt möjliga inredningsval enligt katalogen Inredningsval.

Priser
I bordslamps pris ingår originalutförande. Samtliga priser i katalogen är bordslamps pris inklusive moms. Inredningsvalenspriserna är mellan- och högskåp. I priserna ingår inte monteringskostnader. Alternativt utfyllnad av skåp från JM Original och gäller som tillägg. Alternativt utfyllnad av skåp från JM Original. I priset ingår även monteringen om inte annat anges i originalutförandet.

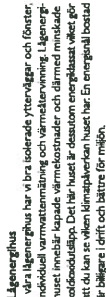
unges. Möjliga bygg- och etändningar finns presenterade i katalogen
inredningsval. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande
ny ritningar.

Beställning och sista beställningsdag
Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra
beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte god för sista beställningsdagens utgång, inreder postaden enligt IM Original.

Betalningsvillkor

Der ska vara lätt att lera miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd för 100 år. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska åtgärder som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och utomhusmiljö. Miljöinsamern är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattenanslag installationer ger låga husälskostnader.



örslädag, som till exempel Röd Cedar, Santos påsensander, Merbau och Sapale.

Källsortering
ANA IMs bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

Fuktsäkring
Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fukt-
relaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i
dukåbning och under dörsmask, kyl och frys. I badrummen
finns extra höga fuktskyddskrav. I enlighet med Byggherrens

Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Saker vatteninstallation".

Bra inomhusluft
Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas
med luftrenande filter.

God miljöö M minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare en felenhetsdesign som begränsar de magnetiska fälten i hela fastigheten och vi undviker att placera elementar i anslutning till sovrum.

God ljudmiljö

Ms miljöarbete

om våra lågenergihus eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på m.se

G	SKUTDÖRRSGÄRDER	U	SKUTDÖRRSGÄRDER
L	GÄRDEROP	L	GÄRDEROP
U	UNNESKAP TRÅDBACKAR	U	UNNESKAP TRÅDBACKAR
U	TRÅDBACKAR	U	TRÅDBACKAR
ST	STÅPSKAP	ST	STÅPSKAP
ST	PLÅTS FÖR STADTTRUSTRING	ST	PLÅTS FÖR STADTTRUSTRING
SP	SPISHÄLL	SP	SPISHÄLL
KYL	KYL	KYL	KYL
F	Frys	F	Frys
KYL	KYLFRYS	KYL	KYLFRYS
HM	HÖGSKAP MED UGN OCH MIKRO	HM	HÖGSKAP MED UGN OCH MIKRO
DISK	DISKMASKIN	DISK	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
TK	TORKTUMLARE	TK	TORKTUMLARE
KM	KÖNIGSMASKIN	KM	KÖNIGSMASKIN
KK	KJÄCKANMARE	KK	KJÄCKANMARE
KP	KÖPHYLLA	KP	KÖPHYLLA
BH	BROSTNINGSHÖJD	BH	BROSTNINGSHÖJD
ELC	ELEGANT, IT SKÅP	ELC	ELEGANT, IT SKÅP
---	TILVALSVÄGG	---	TILVALSVÄGG
---	FRÄNVALSVÄGG	---	FRÄNVALSVÄGG
IN	INSTALLATIONSSCHAKT	IN	INSTALLATIONSSCHAKT
---	BAKUR, TILVAL	---	BAKUR, TILVAL
---	HÄNDKURTORKSSTÄLLNING	---	HÄNDKURTORKSSTÄLLNING

Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare de förenklade och tydliga anvisningarna i hela fastighetssystemet begränsas de magnetiska fälten i hela fastighetssystemet och vi undviker att placera elektriska och magnetiska fält i närheten av människor.

God ljudmiljö

Ms miljöarbete

om våra lågenergihus eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på m.se

Ordlista

Balklag	Horisontellt blandande slätskonstruktion för golv, vägg, etc.
Bröstningshöjd	Avståndet från golv upp till underkanten på fönster.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean i samliga våningar mätt vid omlutande ytterväggar utåt.
Byggherre	Byggherre i plan- och tvärsnittets mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, renoverings- eller markarbeten.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och tvärsnittet ska tas för användning och vilka byggnader eller anläggningar som får byggas samt storleken på dessa.
Djupbållarsystem	System för hantering av avfall och återvinning av material från större delen av beställaren är installerat under marken.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som påträffas vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-markt	Krav och rättvisemärkning av trämaterial enligt internationellt kända regler och etiketter.
Fuktsäkring	Gesom flera olika systemåtgärder minimeras risken för fuktskador och problem till exempel iuktätning, massa isoleratskåp och underbalkskärm, F1 och F5 samt i odelarna.
Garantibesiktning	Garantibesiktning görs cirka två veckor efter slutföringen.
Grangat	Har noterats eventuella fel som framtitt under garantin.
Induktionshall	Färg upplindat med t.ex. sand eller färdigblandat silt för en mer strukturerad känsla.
Klimatskärm	Spishall där zonen anpassar sig efter kökarnets storlek, vilket innebär att endast botten på köket värms.
Kvalitetsnärvarig	De yttre delarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Ljudklassat	En av konvention godkänd person som bjuder dig och ser till att samtalen även upp lyfts deltar i samtal och har en tydlig kontroll och besiktningar.
Lägenhet	Angivelse av vilken utsträckning ex. dörrar och fönster skyddas mot störra ljud, enligt med Sveriges byggregler och anvisningar.
Nyrtjanderätt	Klimatmaria lägenhet med bättre isolerade väggar, smartare fönster, individuell värmevärmning och värmeåtervinning som standard.
Projekteringsändringar	Rätt för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom för ändring måste uppföras.
Radiatorer	Värmedelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	För att anläggningar såsom gata, parkeringar, grönska, belysningar etc. ska vara gemensamma medlemskostnader för föreningens medlemmar.
Sektionsritning	Tvåritat av byggnadens konstruktion av en byggnad.
Situationsplan	Tombarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till kontigenter, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningssman (från de två bostadsrättsföreningarnas styrelse) besiktigar det färdigställda huset och går igenom entreprenaden och kontrollerar tillfredsställelsen. Vid besiktningen utfärdas en entreprenörsrapport från bostadsrättsföreningens respektive entreprenör.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg och ge golv ett bra ljudsvikt.
Stoppid	Skulldpunkt för eventuella inredningsval. Är ingen beställning gjord via denna tidpunkt, innebär beställningen enligt JM Original.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppstår en tryggare och tryggare bostadsmiljö och ökad trygghet.
Telia Triple Play	Kommunikationsnät där fastigheten försörjs med Telefon, TV och Data via fiber eller ett lokalt nät finns uppbyggd för försörjning till och i lägenheterna.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdörr	Reglerar inställning av luftflödet. Dörrar är vanligen monterade i tak eller vägg.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett medium till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme eller el, kombinerat med värmepump.
Värmessamar	Förser lägenhetens radiatorer/element med värme.
Ärsvägg	Ärsvägg skall täcka den del av föringen som gemensamma kostnader, till exempel radiator, anordningar, förvärmning och fälgfästeförskärning.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. JM är en Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på produktion av bostäder i attraktiva lägen med tydligt fokus på uppförande av bostadsområden och universitetsskolor i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadskivor, huvudsakligen i Stockholmsområdet. JM ska till verksamheten följa ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 14 miljarder kronor och har cirka 2 200 medarbetare. JM AB är ett publikt börsnoterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap.

Design & produktion: Nya Design
Visuell identitet: Carlsenswhite
Fotograf: Richard Hammarlund
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2015

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är dubbelar som kan avvika från verkligheten.

