

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Åkerhielms väg 45A, 184 64 Åkersberga
Österåkers kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1535539

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
71 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
40 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mariana Habib, 2024-10-27

Energideklarationen är giltig till:
2034-10-27

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Österåker	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Tråsättra 1:883			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1627487	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Åkerhielms väg 45A		18464	Åkersberga
			Huvudadress ☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	1627515	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Åkerhielms väg 47A		18464	Åkersberga
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	6	1627516	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Åkerhielms väg 47C		18464	Åkersberga
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	6	1627522	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Åkerhielms väg 49A		18464	Åkersberga
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	6	1627532	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Åkerhielms väg 49C		18464	Åkersberga
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	6	1627600	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Åkerhielms väg 51A		18464	Åkersberga
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	6	1627602	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Åkerhielms väg 51C		18464	Åkersberga
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	6	1627603	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Åkerhielms väg 53A		18464	Åkersberga
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	1939561	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerhielms väg 45B			18464	Åkersberga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	1939563	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerhielms väg 47B			18464	Åkersberga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	6	1939564	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerhielms väg 47D			18464	Åkersberga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	6	1939569	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerhielms väg 49B			18464	Åkersberga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	6	1939570	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerhielms väg 49D			18464	Åkersberga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	6	1939571	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerhielms väg 51B			18464	Åkersberga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	6	1939572	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerhielms väg 51D			18464	Åkersberga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	6	1939574	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerhielms väg 53B			18464	Åkersberga	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2021	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
1468 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
16	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☒ Ja ☐ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
0,48 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
71 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
90 kWh/m² ,år		58746 kWh	
84 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		58204 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Österåker		104768 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
71 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
84 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
20 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2022-07-18

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Platsbesök ej utförd p.g.a primärenergital lägre än nybyggnadskravet i BBR.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Normalisering av energi till tappvarmvatten är beräknat enligt BEN 1 - BFS 2016:12 kap 3

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Byggnaden består av 16 st radhus med separata frånluftsvärmepumpar med frånluftventilation

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mariana	Habib	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-10-27	info@malardalensarkitektur.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09932	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Österåker	Dekl.id 1535539
Fastighetsbeteckning Tråsättra 1:883	Energideklarationen upprättad 2024-10-27	
Adress Åkerhielms väg 45A	Postnummer 184 64	Postort Åkersberga

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	40 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	63 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	71 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4