



Kalkylen utförd av: PL		Köpare: Mariedalshus Kalkyl			
Datum: 2023-05-22	Kalkyl nr: 1	Fastighet: Hönö 1:38	Kommun: Öckerö		
Hustyp: Mariedalshus special		Sidobyggnad: Nej			
Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens Uppgift	Säljarens Uppskattning	Anm, specifikation	
Köpeskilling för tomt	2 500 000 kr			ingår	
Fastighetsbildning mm				ingår ej	
Anslutningsavgift VA	160 000 kr			ingår	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme	35 000 kr			ingår	
Övrig tomtkostnad				ingår ej	
Summa tomt och avgift				2 695 000,00 kr	
Schakt enligt markbeskrivning std.	512 000 kr			ingår även sprängning	
Grovplanering				ingår ej	
Finplanering				ingår ej	
Utvändiga VA-arbeten				ingår ej	
Övrig exploateringskostnad				ingår ej	
Summa exploateringskostnad				512 000,00 kr	
Byggsats	3 300 000 kr			enligt Leverans och Entreprenad	
Entreprenad enligt nedan				ingår totalentreprenad	
Grundläggning				platta på mark 30cm element	
Montering				Ink kran, ställning	
Övriga byggnadsarbeten				färdigt snickeri inv.+utv.	
Värme- och sanitetsinstallation				Nibe 750 , ej bergvärmepump.	
Kakel/klinker arbeten				15x15-20x20 plattor rak läggning	
Kakel/klinker plattor (250kr/m2)				ingår	
Elinstallation				Enligt OM bygg Elspecifikation	
Invändig målning				invändig målning	
Utvändig målning	- kr			ingår ej men är grundmål	
Summa byggnadskostnader				3 300 000 kr	
Lagfartskostnad				ingår ej	
Pantbrev, gravationsbevis				ingår ej	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm				ingår beviljat bygglov	
Garanti- och försäkringskostnad				Färdigställande garanti ingår.	
Besiktningar, byggkontroll				Ingår i Entreprenaden	
Konsultkostnader/KA	15 000 kr			ingår ej	
Räntor under byggtiden				ingår ej	
Skattereduktion för räntor under byggtiden				ingår ej	
Övrig byggherrekostnad					
Summa byggherrekostnad				15 000,00 kr	
SUMMA KOSTNAD	- kr	6 522 000 kr	- kr	- kr	6 522 000 kr