

För att visa hänsyn till rådande natur bevaras berg i den mån det är möjligt, för att skapa en uteplats som blir brya för boende och där altanen harmoniskt får följa berget för en naturtrogen plats, likt befintligt.

Tumlehed 2:160  
Befintlig förbindelsepunkt för dricks-spillvatten 0,5m utanför fastighetsgräns.  
V 50 PE  
AS 150 PP+14.53

ALLA MÄTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

Fastigheten berörs av  
Servitut avseende:  
Väg(förmån).

Ledningsrätt avseende:  
-

Fastigheten äger andel i  
Gemensamhetsanläggning avsedd för:  
Vägar med tillhörande gångbana, vägdike, slänt, trumma och vändplatser

Samfällighet avsedd för:  
-

**KRETSLOPP OCH VATTEN**  
FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

För information om VA-anslutning, se bilaga  
Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning Nej Ja  
Strandskydd Nej Ja  
Fornlämning Nej Ja

Fastighetsbildning överensstämmer med detaljplan

Bilagor som hör till kartan: Tillräckligt tryck i kranen  
Följebrev  
VA-svar

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
Tumlehed 2:160 Radhus				
<b>KLANG</b> ARKITEKTER AB <small>Stenklavens väg 20, 413 88 Göteborg, Tel: 031-17 18 00 www.klang.se</small>				
A		Klang Arkitekter AB		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
4009	AK	Sten Klang		
DATUM	ANSVARIG			
2022-11-23	Sten Klang			
<b>BLIVANDE UTSEENDE</b>				
Situationsplan				
SKALA	NUMMER	BET		
1:400	4009:A0			

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.  
Tillstånd kan erfordras innan märk-/byggarbeten påbörjas.  
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000  
eller ansök på [www.lansstyrelsen.se](http://www.lansstyrelsen.se)

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för  
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

# NYBYGGNADSKARTA

Tumlehed 2:160

ÄRENDENUMMER: 21-8665  
Upprättad: 2021-11-03

## FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp: Avstyckningsplan	<input type="checkbox"/> tomtindelning
Akt: 1480K-XIV-2017	<input type="checkbox"/> fastighetsplan
Area för fastigheten: 1083 kvm	Kontroll i fält: 2021-10-18
Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format: 1:400 (A3)
	Handläggare: K.N.
<input type="checkbox"/> OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem <input type="checkbox"/> GH88	
<input type="checkbox"/> Göteborgs lokala	

Telefon: 031-368 17 99  
Epost: [nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se](mailto:nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se)

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för  
situationsplan och den får inte ändras eller beskåras

### TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- • • • • 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Prickmark
- ◊ Ex. Detaljplanebestämmelser
- Lr, serv/ ga:2
- 2:669, s:235
- 137:31
- g14348
- Rättighet/ gemensamhetsanl. Reg.beteckning för fastighet, samfällighet Fastighetsbeteckning 3D/Ägarlgh
- Gränspunkt/nummer Inmätt gränspunkt
- Fornlämning/gräns

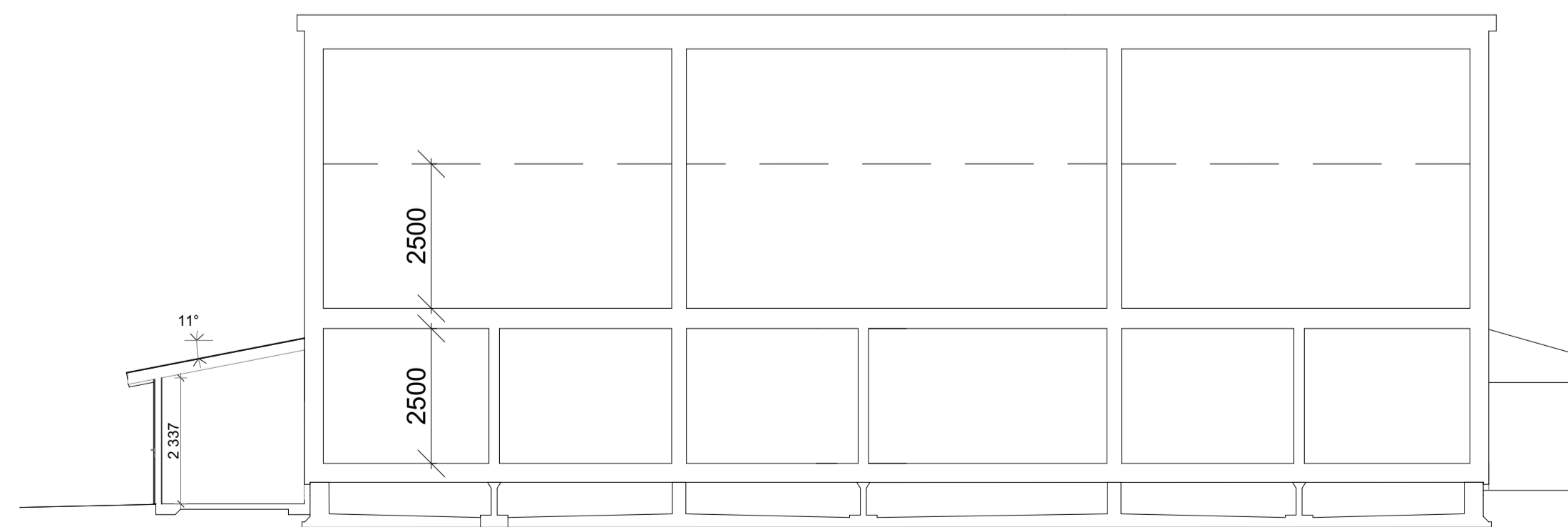
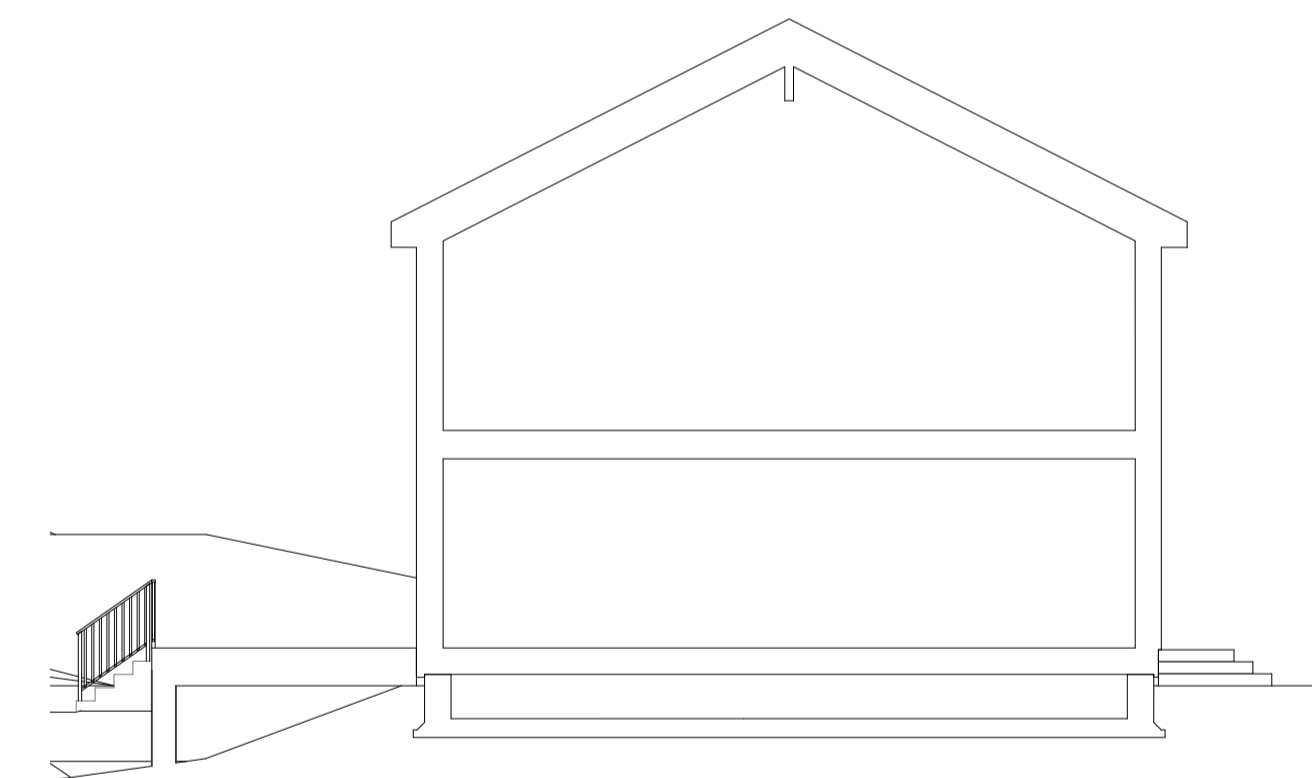
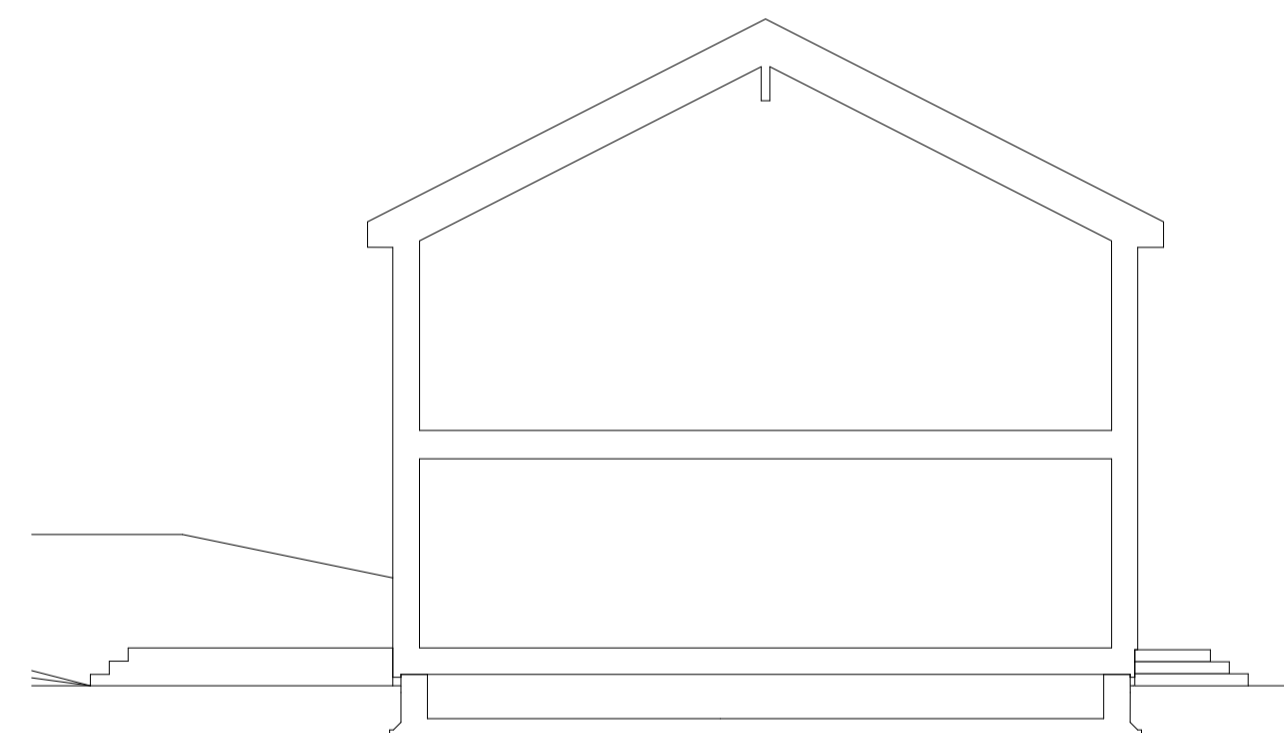
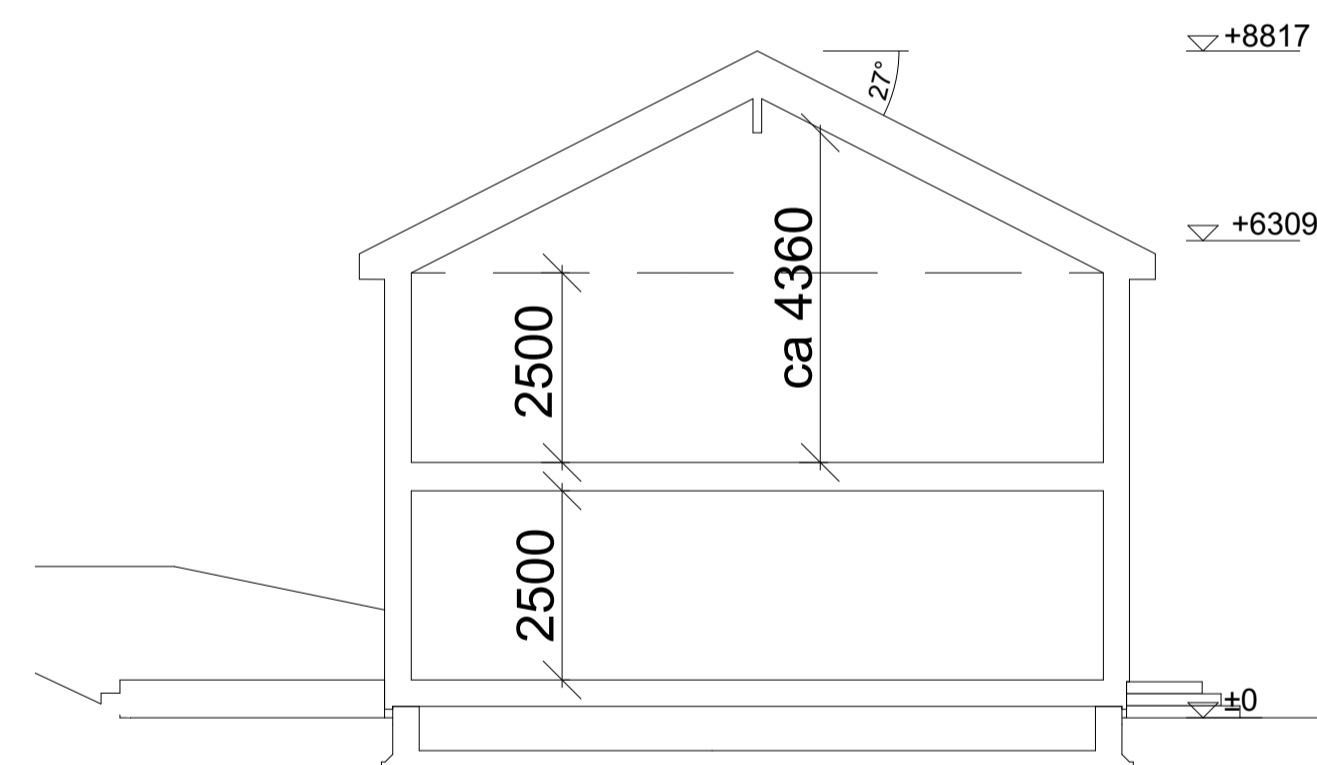
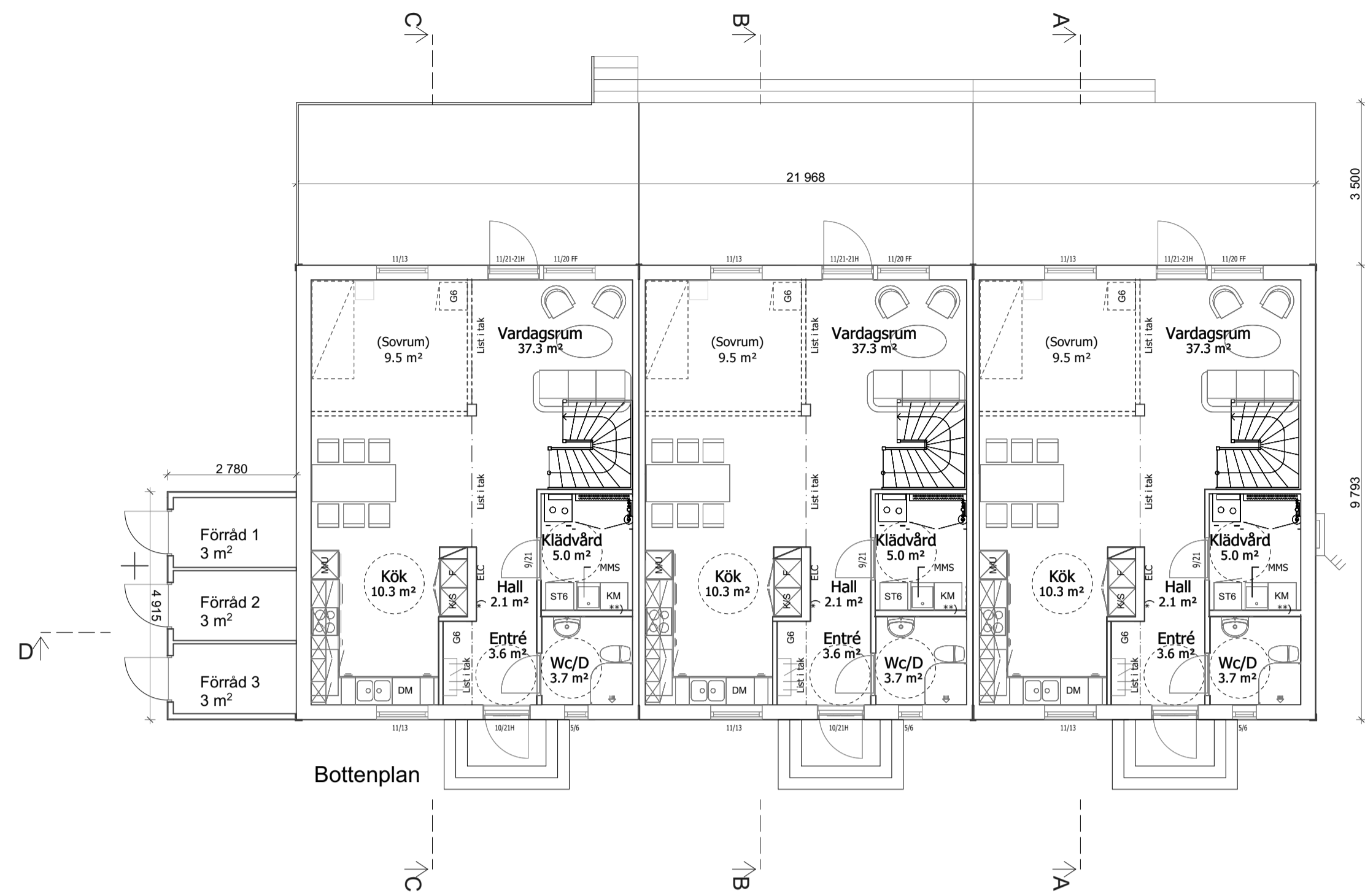
Skala 1:400 (A3L)

- == Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- vy Vattenyta
- Bäck
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- ↑ STRANDSKYDD ↑ Strandskyddslinje skyddet gäller på den sidan av linjen där texten är placerad
- 15 Nivåkurvor
- +24.8 Höjdangivelse

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden data kan variera.

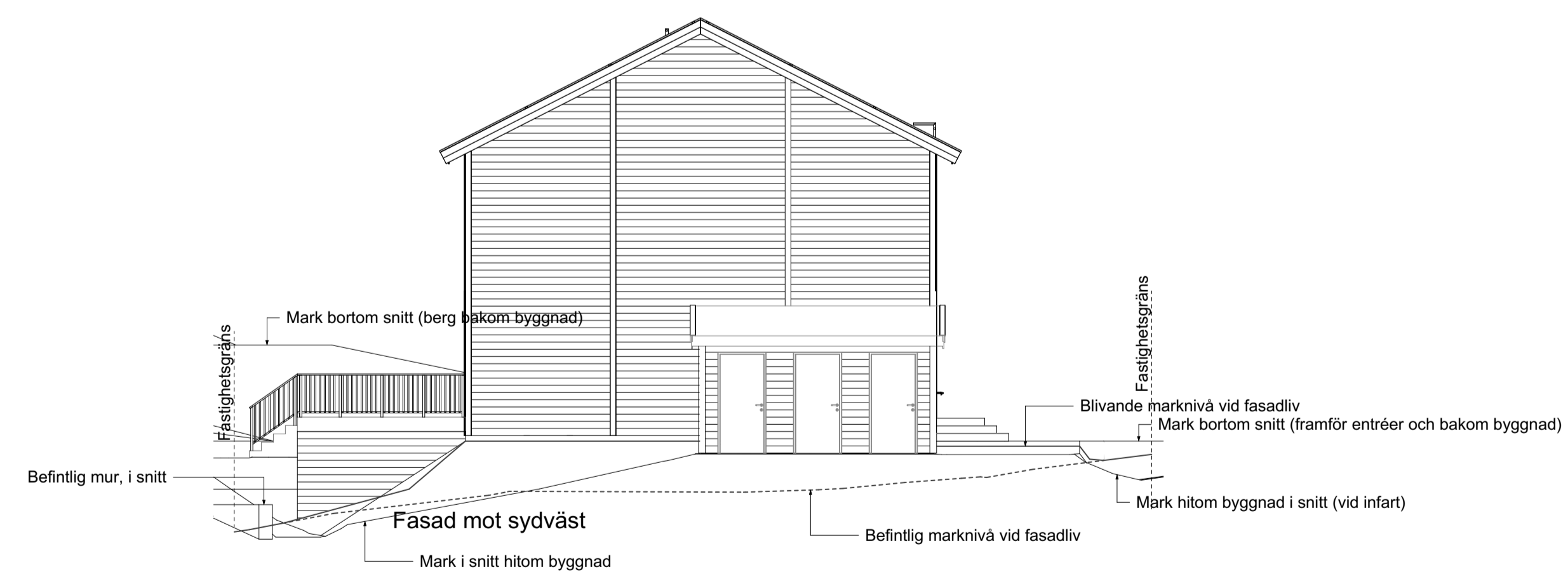
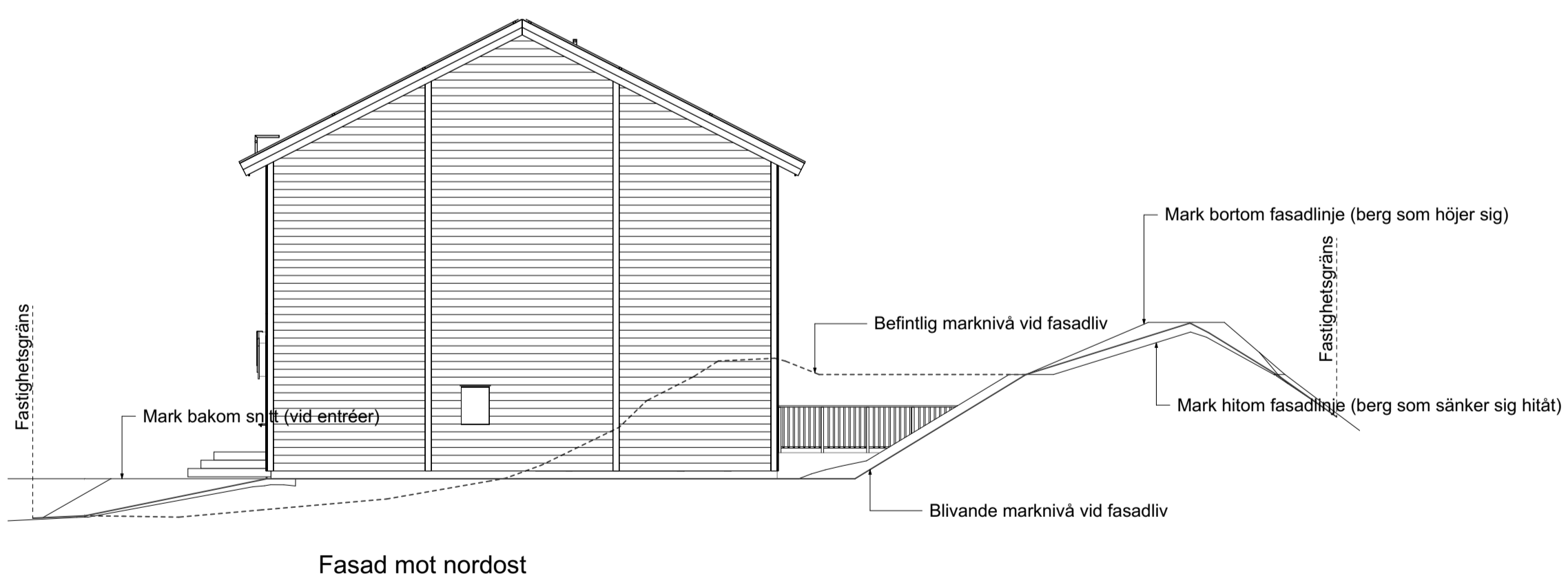
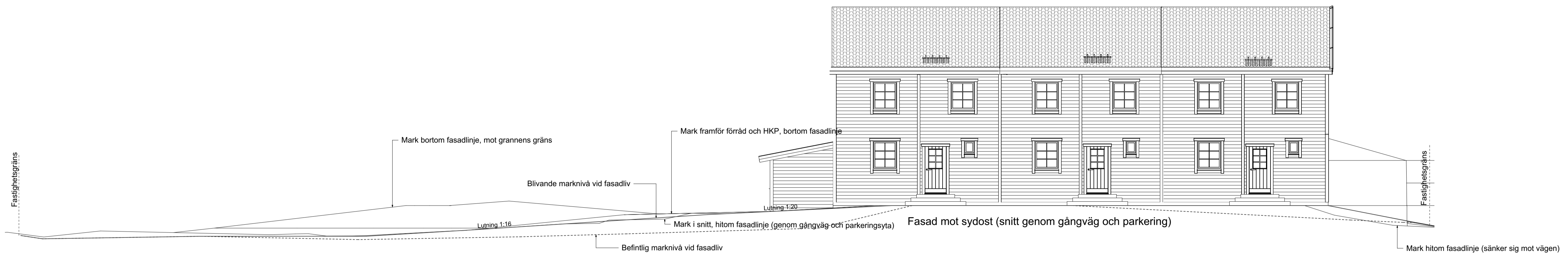
Via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se) får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.





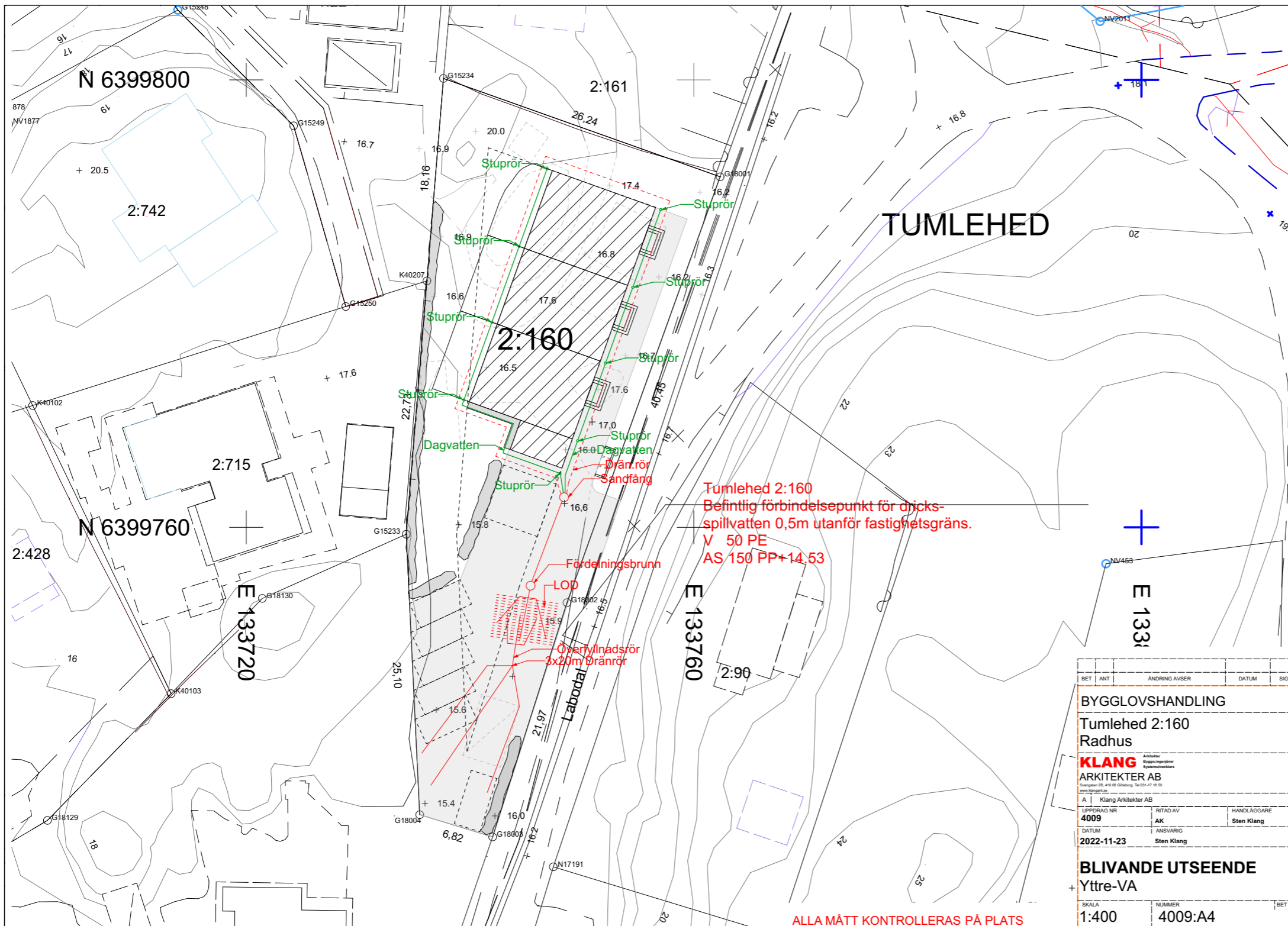
ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
Tumlehed 2:160			
A	Klang Arkitekter AB		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
4009	AK	Sten Klang	
DATUM	ANSVARIG		
2022-11-23	Sten Klang		
<b>BLIVANDE UTSEENDE</b>			
<b>Planer och Sektioner</b>			
SKALA A1	NUMMER	BET	
1:100	4009:A1		



ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
Tumlehed 2:160			
			
A	Klang Arkitekter AB	RITAD AV	HANDLÄGGARE
UPPDRAG NR	4009	AK	Sten Klang
DATUM	2022-11-23	ANSVARIG	Sten Klang
<b>BLIVANDE UTSEENDE Fasader</b>			
SKALA A1	1:100	NUMMER	BET
		4009:A2	



Fastigheten berörs av  
Servitut avseende:  
Väg(förmån).

Ledningsrätt avseende:  
-

Fastigheten äger andel i  
Gemensamhetsanläggning avsedd för:  
Vägar med tillhörande gångbana, vägdike, slänt, trumma och vändplatser

Samfällighet avsedd för:  
-

**KRETSLOPP OCH VATTEN**  
FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

För information om VA-anslutning, se bilaga  
Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning Nej Ja  
Strandskydd Nej Ja  
Fornlämning Nej Ja

Fastighetsbildning överensstämmer med detaljplan

Bilagor som hör till kartan: Tillräckligt tryck i kranen  
Följebrev  
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.  
Tillstånd kan erfordras innan märk-/byggarbeten påbörjas.  
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000  
eller ansök på [www.lansstyrelsen.se](http://www.lansstyrelsen.se)

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för  
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

# NYBYGGNADSKARTA

Tumlehed 2:160

ÄRENDENUMMER: 21-8665  
Upprättad: 2021-11-03

## FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp: Avstyckningsplan	<input type="checkbox"/> tomtindelning	<input type="checkbox"/> fastighetsplan
Akt: 1480K-XIV-2017		
Area för fastigheten: 1083 kvm	Kontroll i fält: 2021-10-18	
Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format: 1:400 (A3)	Handläggare: K.N.
<input type="checkbox"/> OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem	<input type="checkbox"/> GH88	<input type="checkbox"/> Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 17 99  
Epost: [nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se](mailto:nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se)

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för  
situationsplan och den får inte ändras eller beskåras

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
Tumlehed 2:160 Radhus				
<b>KLANG</b> ARKITEKTER AB				
<small>Stenklavens väg 20, 413 88 Göteborg, Tel: 031-17 18 00 www.klang.se</small>				
A	Klang Arkitekter AB		RITAD AV	HANDLÄGGARE
4009	AK	Sten Klang	Sten Klang	Sten Klang
DATUM	ANSVARIG			
2022-11-23	Sten Klang			
<b>BLIVANDE UTSEENDE</b>				
+ Yttre-VA				
SKALA	NUMMER	BET		
1:400	4009:A4			

ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

10 0 10 20 30m  
Skala 1:400 (A3L)

### TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- • • • • 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Prickmark
- 3<sup>n</sup>3 b Ex. Detaljplanebestämmelser
- Lr, serv/ ga:2
- 2:669, s:235
- 137:31
- g14348
- Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Fornlämning/gräns
- == == == == Väg/gata
- AS - - - - - Spillvatten
- AD - - - - - Dagvatten
- V - - - - - Vatten
- vy Vattenyta
- Bäck
- x x x x Lövskog, Barrskog
- Berg
- - - - - Markslagslinje
- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Strandskyddslinje
- Nivåkurvor
- +24.8 Höjdangivelse

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden data kan variera.

Via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se) får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.