



Göteborgs
Stad

Fastigheten berörs av
Servitut avseende:
Last: Vatten, Telekablar, Utrymme, & Väg
Förmån: Väg

Ledningsrätt avseende:
Last: Vatten och avlopp

Fastigheten äger andel i
Gemensamhetsanläggning avsedd för:
Väg, vägar inklusive vändplats och lekplats

Samfällighet avsedd för:
Samfältt fiske, Väg 6 alnar, Dike 3 alnar, Båtmanstorp, Holmar och skär i saltsjön,
Torvmosse, Väg 10 alnar, Väg 6 alnar, Väg 6 alnar, Sandtäkt och Dike 4 alnar

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

För information om VA-anslutning, se bilaga
Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i
"Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska
avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning ☒ Nej ☐ Ja
Strandskydd ☒ Nej ☐ Ja
Fornlämning ☒ Nej ☐ Ja

Bilagor som hör till kartan: Följebrev
Osäkra gränser
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan mark-/byggarbeten påbörjas.
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000
eller ansök på www.lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Kärr 3:64

ÄRENDENUMMER: 24-3717
Upprättad: 2024-07-04

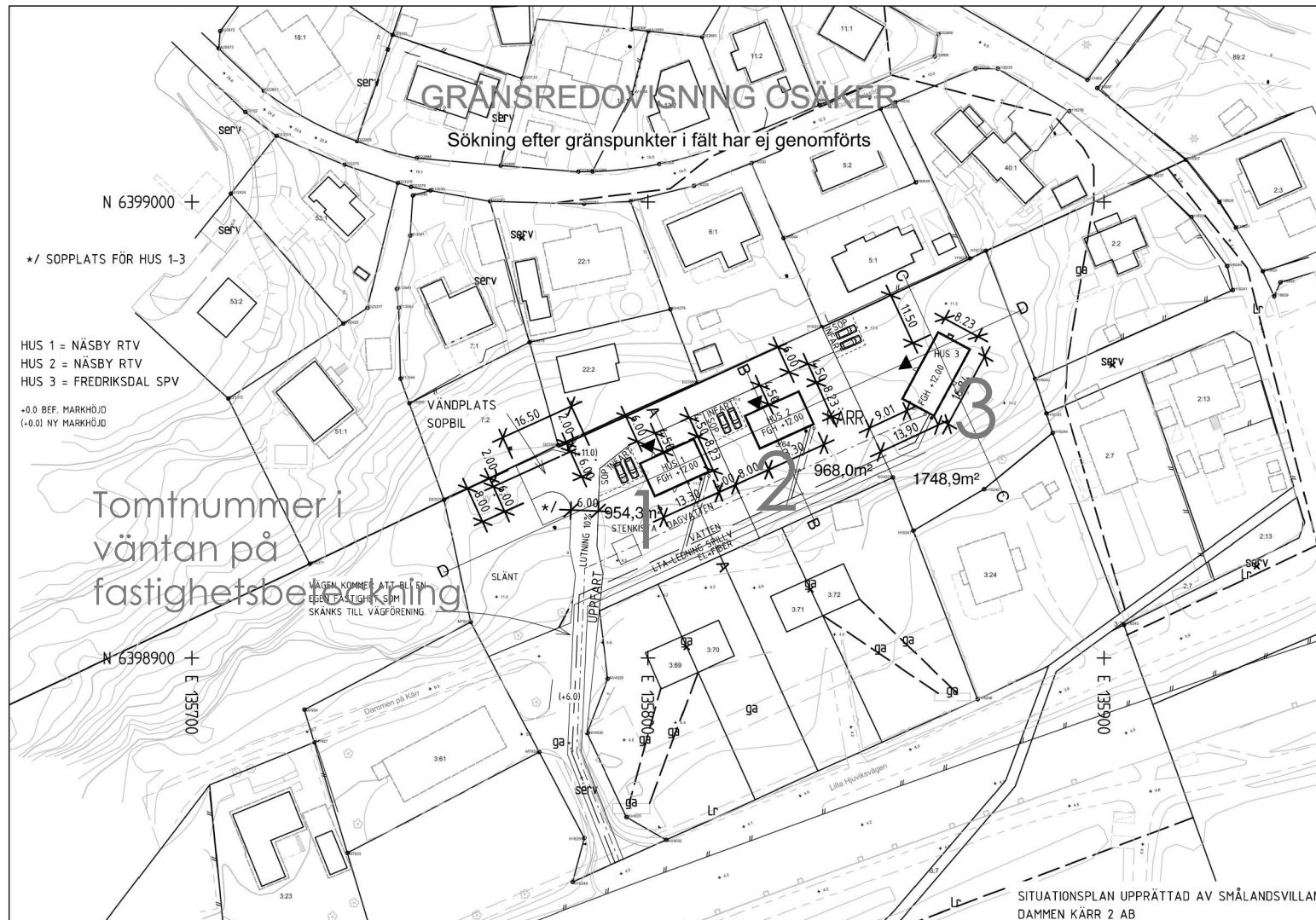
FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp: Utanför planlagt område	☐ tomtindelning
	☐ fastighetsplan
Akt: -	
Area för fastigheten: 6064 kvm	Kontroll i fält: 2024-06-25
Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format: 1:1000 (A3)
	Handläggare: KS
	Granskad av: JB
☐ OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem	☐ GH88
	☐ Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 19 60

Epost: nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för
situationsplan och den får inte ändras eller beskäras



SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
DAMMEN KÄRR 2 AB
2024-06-28, EFN
2024-12-17, REV. A/ MWÜ
2024-12-19 REV. B/ MWÜ
2024-12-20 REV. C/ MWÜ



Skala 1:1000 (A3L)

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv., lr.ga)
- Prickmark
- b Ex. Detaljplanebestämmelser

Lr, serv/ ga:2

2:669, s:235

137:31

g14348

Gränspunkt/nummer

Inmätt gränspunkt

Rättighet/
gemensamhetsanl.
Reg.beteckning för
fastighet, samfällighet
Fastighetsbeteckning
3D/Ägarlagh

Gränspunkt/nummer

Inmätt gränspunkt

Fornlämning/gräns

- Väg/gata
- AS - Spillvatten
- AD - Dagvatten
- V - Vatten
- vy - Vattenyta
- Bäck

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden
data kan variera.

- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Höjdangivelse

- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur

Strandskyddslinje
skyddet gäller på den sidan
av linjen där texten är placerad

Via ledningskollen.se får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnad.