

Fastigheten berörs av
Servitut avseende:
Last: Vatten, Telekablar, Utrymme, & Väg
Förmån: Väg

Ledningsrätt avseende:
Last: Vatten och avlopp

Fastigheten äger andel i
Gemensamhetsanläggning avsedd för:
Väg, vågar inklusive vändplats och lekplats

Samfällighet avsedd för:
Samfällt fiske, Väg 6 alnar, Dike 3 alnar, Båtmanstorp, Holmar och skär i saltsjön,
Torvmosse, Väg 10 alnar, Väg 6 alnar, Väg 6 alnar, Sandtäkt och Dike 4 alnar

KRETSLOPP OCH VATTEN
FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

För information om VA-anslutning, se bilaga
Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i
"Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska
avfallslösningar för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning ☒Nej ☐Ja
Strandskydd ☒Nej ☐Ja
Fornlämning ☒Nej ☐Ja

Bilagor som hör till kartan: Följebrev
Osäkra gränser
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan mark-/byggarbeten påbörjas.
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000
eller ansök på www.lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Kärr 3:64

ÄRENDENUMMER: 24-3717
Upprättad: 2024-07-04

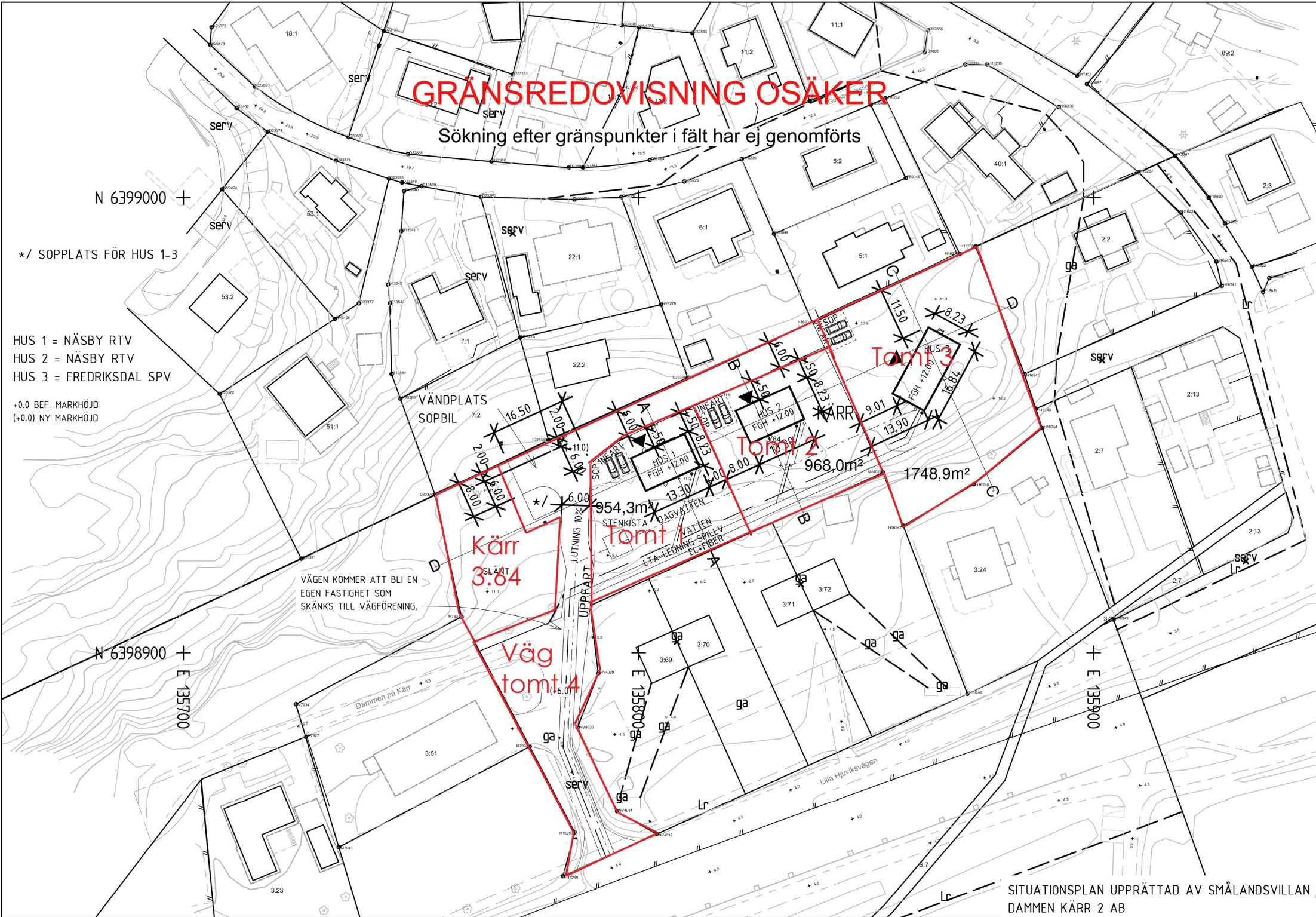
FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp:	Utanför planlagt område	☐ tomtindelning
Akt:	-	☐ fastighetsplan
Area för fastigheten:	6064 kvm	Kontroll i fält 2024-06-25
Referenssystem i plan/höjd:	SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format: 1:1000 (A3)
		Handläggare: KS
		Granskad av: JB
☐ OBS!	Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem	☐ GH88
		☐ Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 19 60

Epost: nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för
situationsplan och den får inte ändras eller beskåras



10 0 50 100m Skala 1:1000 (A3L)

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplanebestämmer

Lr, serv/ ga:2

2:669, s:235

137:31

g14348

g14348

g14348

Rättighet/
gemensamhetsanl.
Reg.beteckning för
fastighet, samfällighet
Fastighetsbeteckning
3D/Ägarlgh

Gränspunkt/nummer
Inmätt gränspunkt

Fornlämning/gräns

Väg/gata
AS Spillvatten
AD Dagvatten
V Vatten
vy Vattenyta
Bäck

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden
data kan variera.

Lövskog, Barrskog
Berg
Markslagslinje

Stödmur
Staket
Häck

Nivåkurvor
Höjdangivelse

Byggnad-inmätt fasad
Byggnad-takkontur

Strandskyddslinje
skyddet gäller på den sidan
av linjen där texten är placerad

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
DAMMEN KÄRR 2 AB
2024-06-28, EFN
2024-12-17, REV. A/ MWÖ
2024-12-19 REV. B/ MWÖ
2024-12-20 REV. C/ MWÖ