

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Anna Petersson	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Kärr 3:64 Tomt 3	Datum 25-04-25
Hustyp Villa Fredriksdal 122 kvm	Sidobyggnad		Kommun Göteborg Torslanda	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 718 500	Villa Fredriksdal inkl grund
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				
SUMMA				Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 718 500	2 718 500
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE				
Tomt kostnad.	2 995 000			Utgångspris tomt
Lagfart	45 800			
Nybyggn. karta,bygglov	60 000			
Gatukostnad				Ingår ej
Anslutningsavgift VA	330 000			Anslutningsavgift VA
Anslutningsavgift EL	45 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät	25 000			Fiber
Grundundersökning				Verifiering av markpåkänning
Rivning				
Markarbete.Berg/ fyllnadsmassor	275 000			Grovplan.tomt m.m
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankkostnad	20 000			Reserv, rekning krävs
Omlastning	20 000			Reserv, rekning krävs
Container				
SUMMA				Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	3 840 800			3 840 800
Pantbrev och grav.bevis				2% av lånebelopp
Räntor o bankavg. Rta %				Kontakta bank info ränta
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA				Delsumma
LÅNEKOSTNADER				
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA				Delsumma
ÖVRIGT				
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 6 559 300

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP