

	Dokument: BYGGNADS- OCH RUMSBESKRIVNING	Sidnummer: 1 av 5	
	Projektnamn: Lilletummens väg 7 – Göteborg	Handläggare: Jonas Serrestam	
		Projektnummer: 3837	
		Datum: 2024-08-26	
Status: BYGGHANDLING		Rev. datum: 2024-12-12	Status: D

Bottenbjälklag (ej från HL):
Betongplatta på mark med 100 mm kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplastisolering (250 mm vid pålning) och 400 mm kantbalksform. Plattan stålslipas (ej ytor som ska beläggas med klinkerplattor). Övergolv enligt rumsbeskrivning.

Mellanbjälklag:
9 mm trägolv (exkl. våtutrymmen/entré), kombifoam, c:a 40 pågjutning med golvvärme, betongbjälklag Daladeck, 70 mm stenull +145 mm i sovrum och entré, 25 mm akustikregel, 13 gipsskiva, 13 mm gips (släta innertak).
Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning.

Vindsbjälklag:
Takstol, 450 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x95 glespanel, 13 mm gips (släta innertak).

Yttertak:
Ytpapp (svart) (levereras och monteras på plats av UE), underlagspapp, 23 mm råspont, takstol, Vindskivor och takfotsbrädor.

Ytterväggar:
Storblock med fönster och dörrar isatta. *(Panel monteras på byggplats, ingen midjeplåt)*
22x120 Stående Cyperspanel, behandlad med järnvitriol *), 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, 9 mm utv. vindskyddsskiva, 170 regelstomme, 170 mm mineralullsisolering, Plastfolie, 45 regelstomme, 45 mm isolering (levereras löst), 13 mm gipsskiva (på 1:a plan lev. 13+15 mm gipsskiva) (15 mm plywood i badrum) levereras löst.

**) All panel levereras löst för montage på byggplats.
Fasad levereras med järnvitriol: Järnvitriolen målas en gång hos leverantör och monteras i Borohus fabrik med rostfri spik. Ingen slutstrykning på byggplats.
Beställaren är medveten om att kulören med tiden ändras olika beroende på väderstreck, väder och vind mm. Beställaren är medveten om att viss bättring behövs göras på byggplatsplats då det är oundvikligt med färgskav eller utbytande av någon panelbräda.*

Innerväggar:
Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk 45x120 (c600/300), 2x15 mm gipsskiva levereras lös.
Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade regler 45x70 (c450) och lösa 13mm gipsskivor. Regelavstånd och skivmaterial förberett för kakel i WC/bad. 45mm mineralullsisolering levereras löst till alla innerväggar.

Lägenhetsskiljande väggar:
3x12 skiva, regelstomme, 95 mm mineralullsisolering, luftspalt, 95 mm mineralullsisolering, regelstomme, 3x12 skiva

Golvbeläggning:
Trägolv i ek, 1-stav i samtliga utrymmen exkl. våtutrymmen, entré, trapphus, teknik 001 och förråd 002.
Fabrikat: Bjelin, Woodura Planks Steninge 3.0 M, art.nr: 310010

Fönster och fönsterdörrar:
Fönster:
Utvändigt aluminiumbeklädda fasta eller utåtgående vridfönster (se ritning) med 3-glas isolerruta. U-Värde 1,0-1,2.
Färg: Utsida: Svart RAL 9005. Inside: Vit NCS S 0502-Y

Fönsterdörrar:
Utvändigt aluminiumbeklädda fönsterdörrar med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag. U-värde 1,0-1,2.
Färg: Utsida: Svart RAL 9005. Inside: Vit NCS S 0502-Y

Lyftskjutparti:
Utvändigt aluminiumbeklädda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag.
Färg: Utsida: Svart RAL 9005. Inside: Vit NCS S 0502-Y. Levereras löst till plan 1. (bärande mittstolpe VKR)

Fönsterbänkar/invändiga smygar:
Fönsterbänkar i kalksten typ Azul Atlantico eller likvärdig.
Invändiga smygar (fönster och dörröppningar) i vitmålad gips.
I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

Postadress	Telefon	Telefax	Bank	VAT No.	Org.nr	Bankgiro
Borohus AB SE-512 65 Mjöbäck	0325-186 20	0325-340 02	S E B SWIFT ESSESESG	SE556495403901	556495-4039 Innehar F-skattebevis	5959-0661

Ytterdörrar:

Entrédörr, Ekstrands

Slät 100 GXXL. Glasad YD. Färg: Svart RAL 9005

Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i grått utförande.

Lägenhetsdörrar, Swedoor:

Slät trädörr i vitpigmenterad ekfanér. 43dB.

Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i grått utförande.

Innerdörrar/öppningar:

Innerdörrar: Swedoor

Unique 01L, vitmålad innerdörr

Handtag i utförande typ Hope Amsterdam, svart matt

Tröskelplattor i erforderlig omfattning.

Vitmålade innerdörrskarvar med ljuddämpande tättningslist.

Listverk:

Taklist: *Ingår ej* (LP50 plåt levereras)

Golvlist: Slät list i vitmålad furu, 12x56

Foder: Släta foder i vitmålad furu, 12x56

Skåpssnickerier: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Hushållsmaskiner: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

El-material:

Husprojekteringen följer svensk el-standard SS 437 01 02 (4 stycken infällda spotlights i WC, i övrigt takuttag.)

2 stycken brandvarnare (batteridrivna) per lägenhet.

Smart styrning av belysning och ett antal uttag enligt separat beskrivning.

4 stycken El-bilsaddare vid P-plats

Sanitetsutrustning: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Värme och ventilation för vattenburet system:

Gemensam bergvärmepump, placering i teknikutrymme.

Vattenburen golvvärme i entréplan och övre plan. Radiatorer i trapphus.

Ventilation: FTX-system i respektive lägenhet. Separata IM-kanaler. Frånluftsfläkt i trapphus.

Plåt (Alu):

Fönsterbleck, fotplåtar, vindskiveplåtar. Färg: Svart RAL 9011

(Plåtar anslutande tak teknik och tröskelbleck levereras av UE)

Hänggränor och stuprör för markanslutning i lackerad aluminium. Färg: Svart RAL 9011

Huvar. Färg: Svart RAL 9011

Erforderlig taksäkerhet. Färg: Svart RAL 9011 (Levereras av UE).

Utvändiga terrasser & balkong som ansluter mot berg:

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar enligt ritning till lägenheterna i bottenplan. Glasräcke i omfattning enligt ritning.

Utvändiga balkonger:

Balkonger enligt ritning: tryckimpregnerat bjälklag (droppskydd och fiberskiva på undersida), Tryckimpregnerat trallgolv 28x120, Glasräcke.

Trappa i trapphus:

Invändig trappa med stegyta av förtillverkad Terrazzo prisgrupp 1. Kulör: NT 177 Botticino 25 eller likvärdig.

	Dokument: BYGGNADS- OCH RUMSBESKRIVNING	Sidnummer: 3 av 5	
	Projektnamn: Lilletummens väg 7 – Göteborg	Handläggare: Jonas Serrestam	
		Projektnummer: 3837	
		Datum: 2024-08-26	
Status: BYGGHANDLING		Rev. datum: 2024-12-12	Status: D

Förrådsbyggnader:
Yttervägg: 22x120 Stående Cyperspanel, behandlad med järnvitriol, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindduk, 120 regelstomme, 120 mm mineralullsisolering, plastfolie, 12 mm spånskiva + 15 gipsskiva (obehandlad).

Yttertak (REI60): Ytpapp (svart), 20 obrännbar takboard (*levereras av UE*) underlagspapp, 23 mm råspont, takstol, luftspalt, 145 mineralullsisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 gips + 15 gips (obehandlad).

Förrådsdörrar/teknikutrymme, NorDan:
Teknik 001 CYD 801 EI30 (Lejonet). Färg: Svart RAL 9005
Förråd 002 Ståldörr EI60. Färg: Svart RAL 9005
Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i grått utförande.

Ventilation: Fresh-ventiler, självdrag, i erforderlig omfattning.

Värme: Elradiator

Målning: Invändigt obehandlat.

Golv i teknikutrymme: Klinkers

Ritningar:
Monteringsritningar för av Borohus levererat material ingår.
Objektsanpassade grund-, el, VA-, och ventilationsritningar ingår.
Tillgänglighetsdokumentation, brandskyddsdokumentation, aukustik ingår.
Värmeritningar för golvvärme ingår från respektive underleverantör.
Projektering baseras på avtalshandlingarna.
Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej.

*Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande utan föregående meddelande.
Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.*

Postadress	Telefon	Telefax	Bank	VAT No.	Org.nr	Bankgiro
Borohus AB SE-512 65 Mjölback	0325-186 20	0325-340 02	S E B SWIFT ESSESESG	SE556495403901	556495-4039 Innehar F-skattebevis	5959-0661

Rums- benämning	Golvmaterial	Listverk: Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Trapphus	Klinkers Fabrikat: Granitkeramik Bricmate, Serie Runö Warm Grey 60x60 rak sättning	F=Vitmålad furu G=klinkerssockel	Målas vit S 1002-Y	Trappa enligt byggnadsbeskrivning. Postfack på entréplan. Tidningshållare vid respektive lägenhet.
Entré (lgh)	Klinkers Fabrikat: Granitkeramik Bricmate, Serie Runö Warm Grey 60x60 rak sättning	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	Plats för hatthylla (Ingår ej) Skjutförrsgarderob enligt ritning. Typ Decorino eller likv. Ram: Slim grafit Fyllning: Klart glas
Kök	Trägolv 9 mm enligt byggnadsbeskrivning	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	Köksinredning: Leverantör: Marbodal Lucka: Arkitekt PLUS Sand (Beige) (F-höjd 2374) med takanslutn. Handtag: Lounge krom, cc 128 mm Bänkskiva: kvartskomposit Beach Clay, mattpolerad 20mm. (Distanslist svart 10mm under bänkskiva) Stänkskydd: kvartskomposit Beach Clay, mattpolerad 12-20 mm Spotlights-skiva under väggskåp med infällda LED. Diskho: Intra Baltic 745-LWT, rostfri, planlimmad (P) Blandare: SK New 984 krom med DM-avstängning (8309070) Hushållsmaskiner: Leverantör: Siemens Inbyggnadshäll induktion, art. nr: EH675LFC1E Inbyggnadsugn i rostfritt utförande, art. nr: HB517GCS1S Mikrovågsugn i rostfritt utförande, art. nr: BF555LMS0 Utdragbar fläkt, art. nr: LI64MB521 Diskmaskin i integrerat utförande, art. nr: SN65Z804CE Kyl/sval i integrerat utförande, art. nr: KI81RADD0 Frys i integrerat utförande, art. nr: GI81NECE0
Sovrum	Trägolv 9 mm enligt byggnadsbeskrivning	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	Garderober i omfattning enligt ritning. Lucka: Arkitekt Frost (NCS S 0500-N), slät lucka av vitmålad spånskiva med rak kant. Knopp Point rostfri. S-höjd (2278 mm) är standard
Vardagsrum	Trägolv 9 mm enligt byggnadsbeskrivning	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	
Klädkammare/ Förråd	Trägolv 9 mm enligt byggnadsbeskrivning	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	Inrede ingår ej Låsbart medicin/kemikalieskåp Slanghållare till dammsugare

Borohus	Dokument: BYGGNADS- OCH RUMSBESKRIVNING	Sidnummer: 5 av 5	
	Projektnamn: Lilletummens väg 7 – Göteborg	Handläggare: Jonas Serrestam	
		Projektnummer: 3837	
		Datum: 2024-08-26	
Status: BYGGHANDLING		Rev. datum: 2024-12-12	Status: D

Badrum Badrum/tvätt	Klinkers Fabrikat: Granitkeramik Bricmate, Serie Runö Warm Grey 30x30 rak sättning	F=Vitmålad furu	Kakel Fabrikat: Granitkeramik Bricmate, Serie Runö Warm Grey 30x60 rak sättning (15x15 i plats för dusch)	WC-stol golvmödel, Svedbergs 9085 med dämpad sits Haven badinrede H2, 60 cm, OAK WOOD inkl. porslinstvättställ. Spegel M2/60- OVAL Ettgreppsblandare Tapwell MOL071 krom, 9422762 Duschhörn Svedb.Skoga vikbar 90x90 Alu matt, klarglas Duschbatteri inkl. blandare, Tapwell TVM7200-160 krom Svedbergs handdukstork Vento 55x80 krom, 50040. Elpatron Erica, 54041 Tvättmaskin Siemens WM16W468DN Torktumlare Siemens WT47W568DN Vit laminatskiva på konsol ovan TM/TT Överskåp ovan bänkskiva med vita släta luckor (K-höjd) inkl. handtag i krom.
--------------------------------------	---	-----------------	--	--

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande utan föregående meddelande.
Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Postadress	Telefon	Telefax	Bank	VAT No.	Org.nr	Bankgiro
Borohus AB SE-512 65 Mjölback	0325-186 20	0325-340 02	S E B SWIFT ESSESESG	SE556495403901	556495-4039 Innehar F-skattebevis	5959-0661