

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokal trafik
- GÅNG: Gång
- NATUR: Naturmark

Kvartersmark

- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

För friliggande hus gäller:

- Fastighet minst 1000 m²: Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 110 m². Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 m².
- Fastighet minst 750 m²: Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 110 m². Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 m².
- Fastighet minst 450 m²: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnader är 20 procent av fastighetsarean. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 110 m². Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 m².

För friliggande hus gäller:

- Fastighet minst 750 m²: Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 110 m². Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 m².
- Fastighet minst 450 m²: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnader är 20 procent av fastighetsarean. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 110 m². Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 m².

För friliggande hus gäller:

- Fastighet minst 450 m²: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnader är 20 procent av fastighetsarean. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 110 m². Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 m².
- Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 m².

För byggnad för sophantering och vattenpump gäller:

- Största tillåtna byggnadsarea för sophantering och vattenpump är sammanlagt 60 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering och vattenpump.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet och fasthetsgräns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet och minst 4 meter från fasthetsgräns mot gata. Garage/carport med porten vänd mot gata ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot gata.

Utformning

- Högsta antal våningar för huvudbyggnad inklusive souterrängvåning.
- Komplementbyggnader får vara högst en våning och ska vara fristående från huvudbyggnad.
- Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.
- Balkong, altantak och inglasat uterum får anordnas med 20 m² per fastighet utöver ovan angiven utnyttjandegrad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Planavgift

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

Fornminnen

Om en fornlämning berörs av exploaterings- eller schaktningsarbeten ska detta omedelbart anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen.

Skyddsnet

Skyddsnet mot golfbollar får uppföras till en höjd av minst 4 meter i fasthetsgräns.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Häck
- Stenmur
- Gångstig
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Nivåkurvor

ORIENTERINGSKARTA



	ANTAGANDEHANDLING		SPN - 2011/0234 214	
Planhandlingarna består av:				
☒ Plankarta med bestämmelser				
☐ Illustrationskarta				
☒ Planbeskrivning				
☒ Behovsbedömning				
☒ Samrådsredogörelse				
☒ Utåtande				
☐ Särskilt utåtande				
☐ MKB				
☒ Fastighetsförteckning				
☒ Grundkarta				
☐				
☐				
☐				
Normalt planförfarande				
Samrådshandling 2014-09-16		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Magnus Gullstrand Fysisk planerare	 
Granskningshandling Gr. 1: 2015-02-10 Gr. 2: 2015-05-29		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 29 maj 2015. Rev. 2015-08-13		
Antagen i SPN 2015-09-15 § 182		PLANSKALA 1:1000 FORMAT A2		
Laga kraft 2016-03-17		0 10 50 M 		
		Ritad av Anita Johansson		
		Registreringsnummer 0581K-P16/9		