



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

**2013-03-06**

---



---

Pernilla Wennman

Till

Konungens Befallningshavande i Östergötlands län.

*Mottagen*



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jägaren, som samtidigt härmed ansöker om föreningens registrering, överlämnar härmed i två exemplar den för föreningen upprättade ekonomiska planen. Om planen av Konungens Befallningshavande mottages, torde det ena exemplaret därav återfås, försett med bevis om mottagandet.

Norrköping den 9 november 1931.

*[Signature]* Gust Wilhelmsson *högst lämnad*

Formulär A.

Ekonomisk plan

för

bostadsrättsföreningen Jägaren

Föreningen har till ändamål att, efter inköp av tomterna nr 2 och 3 kvarteret Jägaren med adressnummer 5 och 7 vid Stockholmsvägen i Norrköping, därstädes uppföra bostadshus i och för beredande av bostäder åt medlemmarna under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheten m.m.

Tomterna skall bebyggas med ett fyra våningar högt bostadshus av sten med källare under hela huset, med undantag av inkörsportarna, samt vind. I huset uppföres ~~uppföres~~ fyra trappuppgångar med steg och planer av marmormosaik. Ledningar för gas, vatten, avlopp, W.C. värme och elektrisk belysning indrages. Fyra badrum inredes i källaren, ett för varje trappa. Gården planteras.

Ritningar bifogas över bottenvåningen, samt 2, 3, och 4:de våningarna utvisande de olika lägenheterna, vilka äro numrerade fr.o.m. 1 t.o.m. 38.

Taxeringsvärde beräknat Kr. 380000:-

Brandförsäkringsvärde " " 420000:-

Kostnader för fastighetens förvärv m.m.

Köpeskilling för föreningens fång (tomterna).....	Kr. 23697:-
Lagfartskostnader .....	" 510:-
Övriga kostnader i anledning av fångtet.....	" -----
Nybyggnadskostnader, beräknade till .....	" 322400:-
Kostnader för föreningens bildande.....	" 393:-
	<hr/>
Summa kronor	347000:-

Norrköping den 31 oktober 1931.

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Tabell 1.

Specifikation över samtliga bostadslägenheter inom fastigheten.

1 N:r	2 Belägenhet	3 Rum	4 Hall	5 Tambur	6 kök	7 kokvrå	8 Matvrå	9 Lägenhetsandelsvärde	10 Beräknad grundavgift	11 Beräknad årsavgift		
										Amortering	Övriga avgifter inklusive v.o.v.	Summa
1	N.B.	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
2	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
3	"	1	1			1	1	7000	1400	37	383	420
4	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
5	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
6	"	1	1			1	1	7000	1400	37	383	420
7	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
8	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
9	1 tr.	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
10	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
11	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
12	"	1	1			1	1	7000	1400	37	383	420
13	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
14	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
15	"	1	1			1	1	7000	1400	37	383	420
16	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
17	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
18	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
19	2 tr.	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
20	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
21	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
22	"	1	1			1	1	7000	1400	37	383	420
23	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
24	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
25	"	1	1			1	1	7000	1400	37	383	420
26	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
27	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
28	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
29	3 tr.	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
30	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
31	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
32	"	1	1			1	1	7000	1400	37	383	420
33	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
34	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
35	"	1	1			1	1	7000	1400	37	383	420
36	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
37	"	1	1	1	1			9500	1900	48	522	570
38	"	1	1	1	1			10000	2000	50	530	580
		38	38	30	30	8	8	347000	69400	1760	18820	20580

Tabell 2.

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Lån och krediter hos	Belopp	Säkerhet	Låne tid	Räntesats	Årligt räntebelopp	Årligt amorteringsbelopp	Summa årligt ränte och amorteringsbelopp	Anmärkingar
Norrköping Stads Hypoteksförening	200000	Inteckn.	47	4½%	9000	1000	10000	
Norrköpings bostadskreditkassa	76000	"	38	5%	3800	760	4560	
S:m	276000				12800	1760	14560	

Tabell 3.

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av ränta, amorteringar och fondavsättningar.

	Belopp
Kronoskatt.....	10
Kommunala skatter.....	1340
Löner och arvoden till styrelse, och revisorer.....	450
Gårdskarll- och tillsyn av oljeeldningen.....	250
Vattenavgifter.....	570
Sotningsavgifter.....	100
Elektrisk belysning .....	90
Brännolja för centraluppvärmningen 32000 kg.....	1850
Försäkringspremier.....	240
Reparationer, som ej åligger bostadsrättshavarna.....	620
S:m	5520

Tabell 4.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster	Belopp	Beräknade utgifter	Belopp
Arsavgifter (se tabell 1 kolumn 12).....	20580	Räntor (se tabell 2 kol. 6)	12800
		Amorteringar (se tabell 2 kolumn 7).....	1760
		Fondavsättning.....	500
		Övriga löpande utgifter (se slutsumman i tabell 3)....	5520
S:m	20580	S:m	20580

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

A. Där ersättning för teckningsrätt skall utgå, upptages här nedan med hänvisning till lägenhetens nummer det beöpp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Därjämte angives de grunder, enligt vilka ersättning beräknas.

Ersättning skall ej utgå.

B. Skall nybyggnad eller större reparation äga rum, angives här nedan, hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas (byggnadskreditiv, leverantörskrediter o.d.) samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad villkoren härför. (Särskilt angives, huruvida fast anbud erhållits).

Norrköpings Drätselkammare.....	Kr. 21000:-
Byggnadskredit hos bank.....	" 200000:-
Leverantörskrediter.....	" 56600:-
Grundavgifter .....	" <u>69400:-</u>
	<u>Kronor 347000:-</u>

Fast anbud för nybyggnadens uppförande har erhållits till ett pris av Trehundratjugutvå tusenfyrahundra /322400/ kronor.

C. I stadgarna intagna föreskrifter beträffande i 4 § under 1, 5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omförmälda avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § 2 mom. 57 § 2 mom. eller 62 § berörda lag angives här nedan.

Grundavgift skall utgå med 20 procent lägenhets andelsvärde. Av dessa 20 procent inbetalas 1/3 vid föreningens konstituerande, tiden 2-7 november 1931, 1/3 den 1 december 1931 sista 1/3 då grunden är färdig.

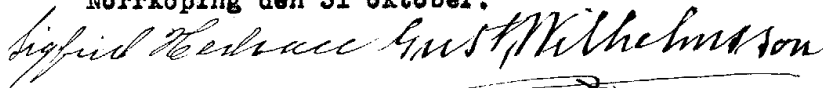
D. Där ej köpe- eller tomträttskontrakt bifogas planen, angives här nedan viktigare kontraktsvilkor.

Tomterna har av Ing. Filip Hultgren inköpts av Norrköpings Drätselkammare för ett pris av 23697 kronor, vilket köp han överlätit på föreningen under oförändrade vilkor.

E. Övriga upplysningar.

Invid fastigheten finnes såväl spårvägs- som omnibushållplatser.

Norrköping den 31 oktober.



Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:



I n t y g.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat bostadsrättsföreningen Jägarens ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna äro i den mån de kunna inhämtas från befintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäligen och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnadskostnaderna äro fullt skäligen och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Norrköping den 4 november 1931.

*Per Jakobsson*  
Byggnästare

*Carl Mållergren*  
Fastighetsägare

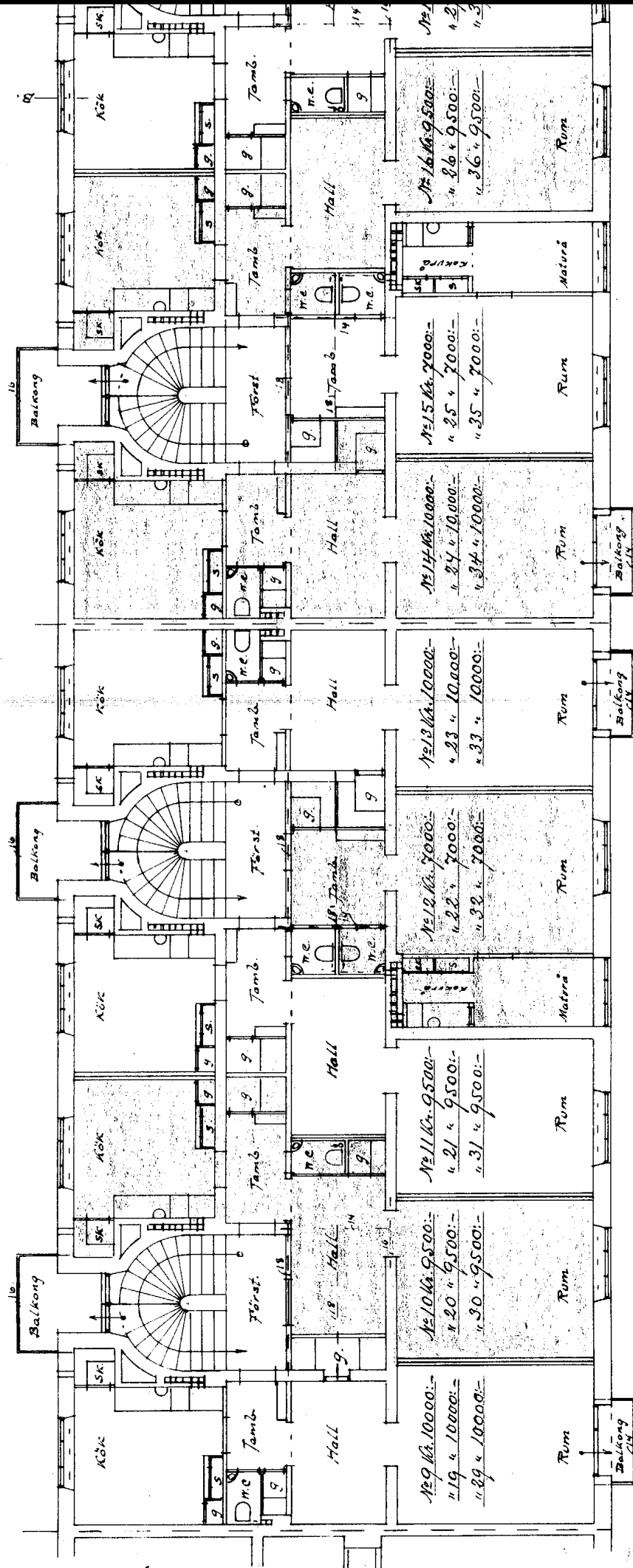
Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

*David Andersson*      *Ålling*.....

Ritning till nybyggnad å tomt nr 3 Mr. Jägaren

Ritning till nybyggnad å tomt nr 10

Plan nr 2, 3 & 4 Vänngarna



Stoekholmsvägen

20 Meter

15

10

8

7

6

5

4

3

2

1

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

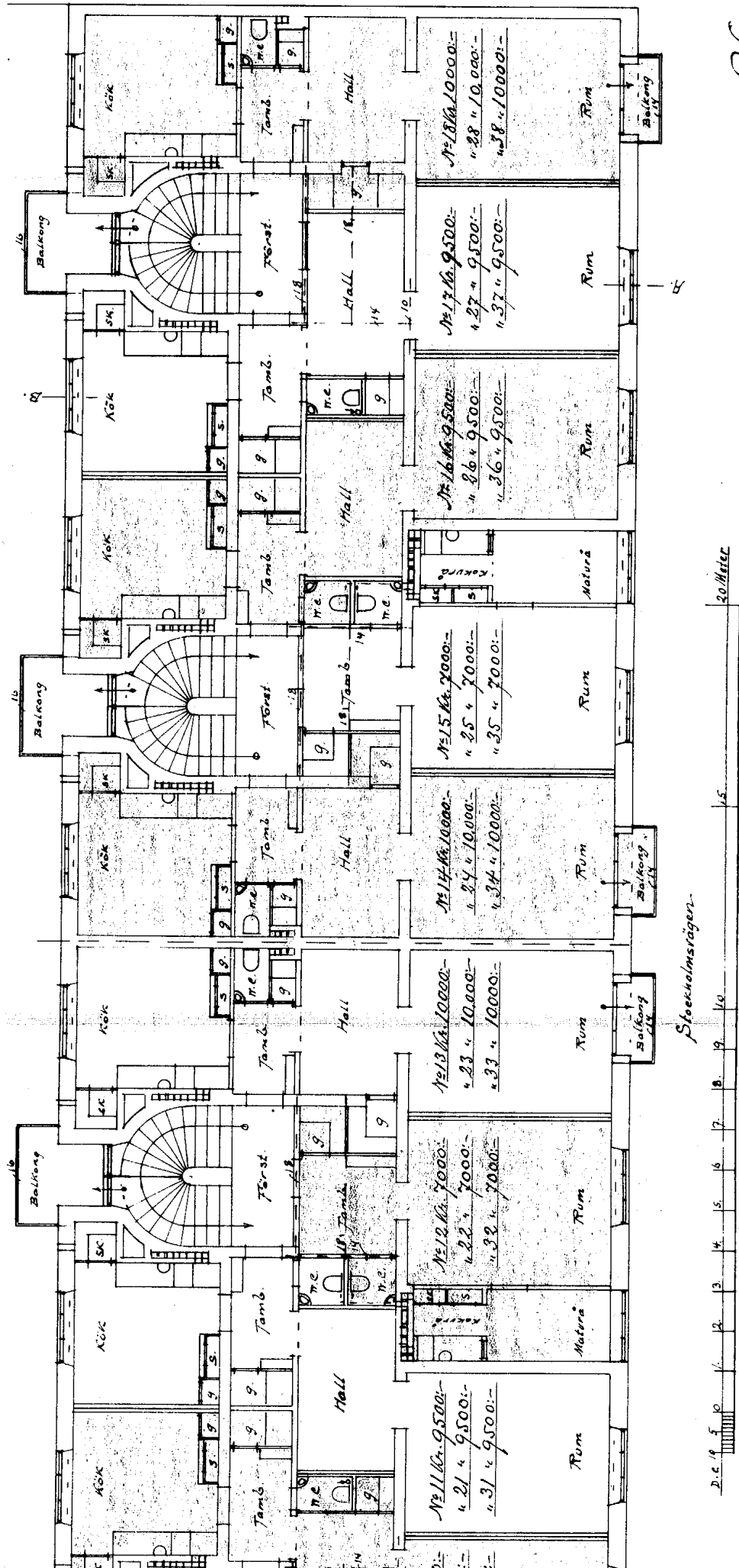
10



lätomt. nr 3 kv. Jägaren

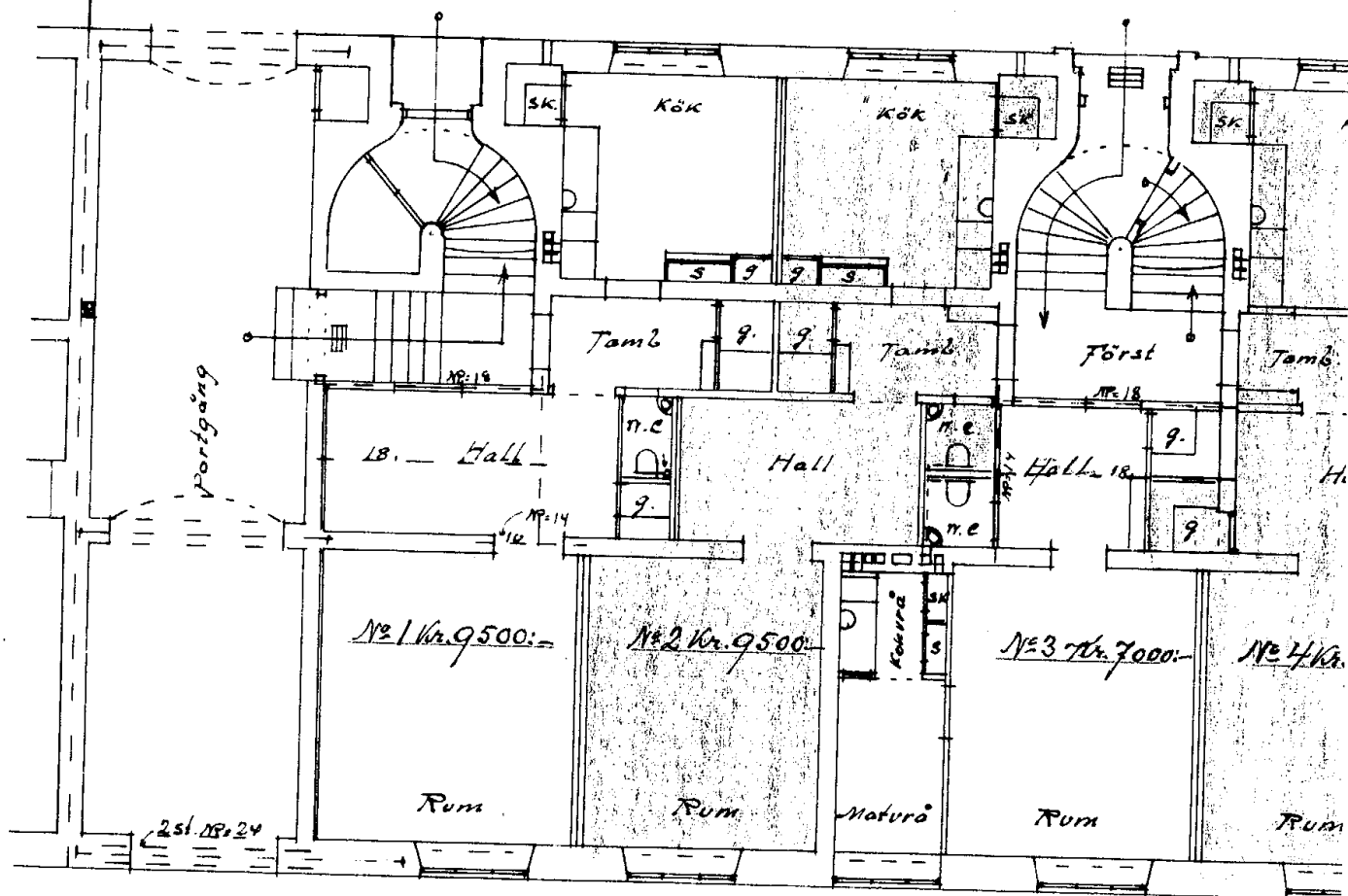
Ritning till nybyggnad å tomt. nr 4 kv. Jägaren

Plan nr 2, 3 & 4 våningarna



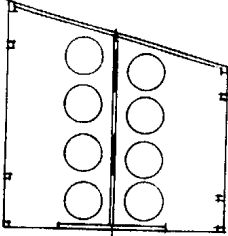
E. C. Engström

Ritning till nybyggnaad å tom. nr 3 kv. Jägaren.



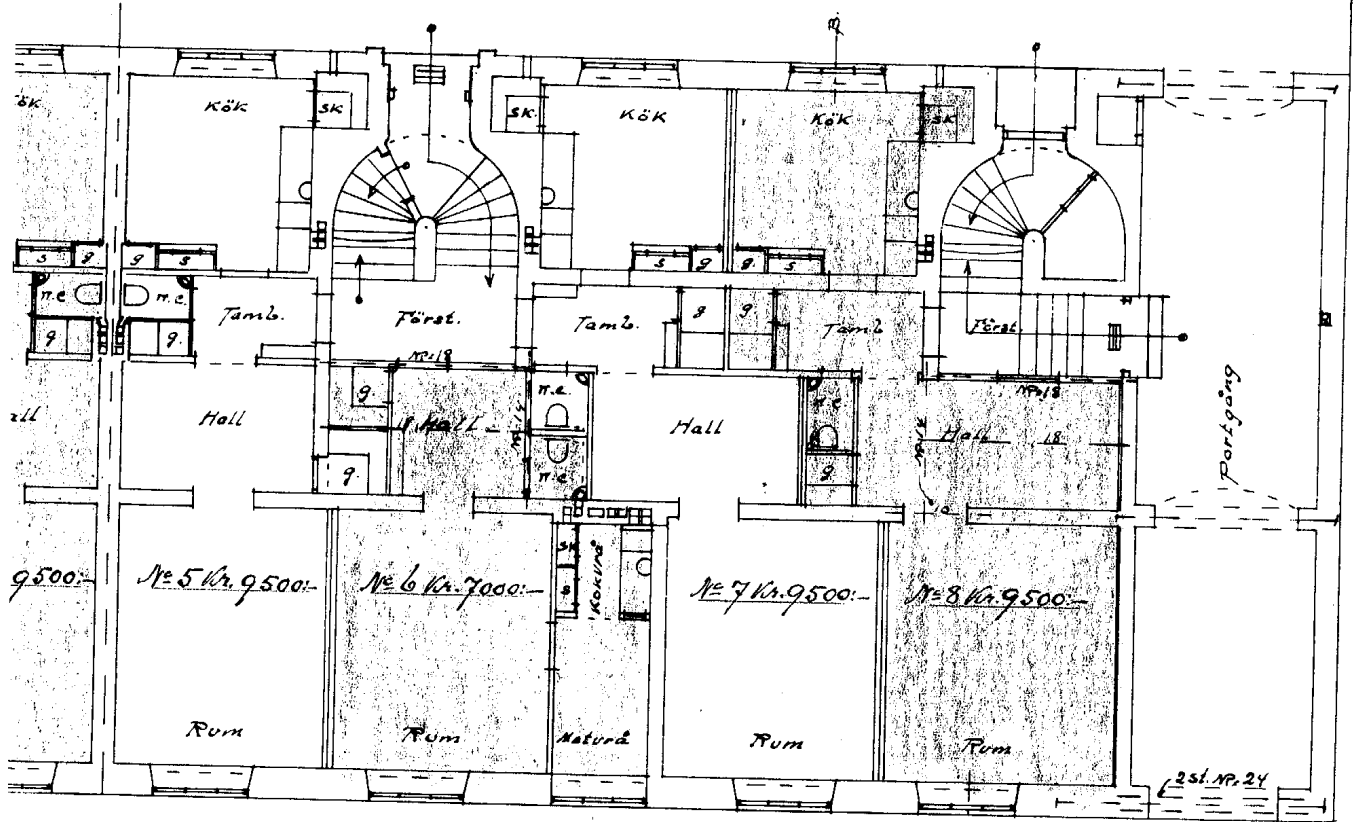
Kvarn - 2. 7. 18. 1421  
 Furst. ...



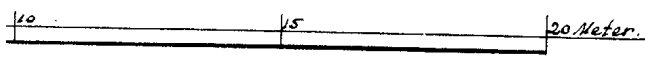


Ritning till nybyggnad å tomt nr 2 kv. Jägaren

Plan av Botendöringen.



ekholmsvägen



*[Handwritten signature]*