

KOSTNADSKALKYL
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
DANSBANDET 1

NORRKÖPING KOMMUN
(769635-5655)



Bilden är en illustration som kan avvika från avtalat utförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-5
C	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Preliminär finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga kostnader/utbetalningar, Nyckeltal	sid 7-9
F,G	Beräkning av föreningens årliga intäkter/inbetalningar samt avgifter	sid 10
H	Ekonomisk prognos	sid 11
I	Känslighetsanalys	sid 12
J	Särskilda förhållanden	sid 13
Bilaga	Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Dansbandet 1, org. nr. 769635-5655, i Norrköping kommun som registrerats hos Bolagsverket 2017-10-30 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Bebyggelsen utgörs av 32 st bostadsrättslägenheter fördelat på 2 flerbostadshus med fyra våningar. Varje bostad har även tillhörande förråd. Byggplatsarbetena för projektet planeras starta under Q2 2020. Inflyttning i lägenheterna beräknas preliminärt ske under Q4 2021. Upplåtelse beräknas ske under oktober 2021.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet:

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända förhållanden.

Bostadsprojektet upphandlas av OBOS Bostadsutveckling AB och genomförs på totalentreprenad till ett fast pris och kommer ej indexregleras.

Enligt erhållen offert från OBOS Bostadsutveckling AB, svarar OBOS Bostadsutveckling AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. OBOS Bostadsutveckling AB köper därefter de osålda bostadsrätterna.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde tillika skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget genom OBOS Bostadsutveckling AB:s försorg och byggnaderna färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sin fastighet. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Den latent skatten är beräknad till 2 MSEK.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott till bostadsrättshavare, som omnämns i 5 kap 5 § bostadsrättslagen, lämnas genom förskottsgaranti utställd av Gar-Bo Försäkring AB. För insatser lämnas insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB. Säkerhet för förskotts- och insatsgaranti ställs hos Bolagsverket. För entreprenaden gäller entreprenadsäkerhetsförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmar.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckningar:	Dansbandet 3, Norrköping kommun, kommer att innehas med äganderätt
Adress:	Anna Särströms Gata 1-3 603 80 Norrköping
Fastigheternas areal:	4 123 kvm
Bostadsarea :	2 496 kvm, uppmätt på ritning
Bygglov:	Beviljat 2020-01-27

Bebyggelsen utgörs av två fyra våningshus, med 16 lägenheter i varje hus.

Tomtmark/trädgård

Till varje lägenhet i markplan upplåts en liten tomtmark/trädgård. Utförande enligt särskild ritning (häckar, gräsmatta, stenläggning, parkering och lekplats färdigställs av OBOS Bostadsutveckling AB). Det åvilar respektive bostadsrättshavare att ansvara för skötsel och underhåll av trädgård och övriga markytor inom den upplåtna marken.

Parkering, förvaring, avfallshantering, gemensamma ytor

Det finns 25 + 1 HCP parkeringsplatser på gemensam parkeringsyta. 23 av parkeringsplatserna kommer att finnas tillgängliga för bostadsrättshavarna att hyra. De övriga räknas som gästparkering. Till varje lägenhet finns ett förråd. På föreningens fastighet finns två nedgrävda sopkassuner, en för matavfall och en för restavfall.

De gemensamma parkeringarna, planteringarna, gångvägarna och trapporna på fastigheten liksom loftgångarna och trapphusen sköts av bostadsrättsföreningen. Lekplatsen sköts tillsammans med den intilliggande Bostadsrättsföreningen Dansbandet 2.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	4
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Trästomme samt trapphus, balkonger och loftgång av betong
Bjälklag	Prefabricerade träelement
Yttertak	Plåt
Fasad	Puts och stående träpanel
Entrédörr till lägenhet	NorDan
Fönster	Alu/träffönster av fabrikat Elitfönster
Innerväggar i lägenhet	Gipsväggar med regelstomme i trä
Kök	Köksinredning: Fabrikat Vedum. Vitvaror: Fabrikat Bosch.
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme med fjärrvärmeväxlare. Vattenradiatorer.
Ventilation	Mekanisk ventilation, FTX
TV/data/tele	Fiber.

Kortfattad rumsbeskrivning**Rum**

Entré, kapprum

Kök

WC/dusch/tvätt

Vardagsrum

Golv

Lamellparkett

Lamellparkett

Våtrumsmatta

Lamellparkett

Lamellparkett

Väggar

Vitmålad gips

Vitmålad gips

Våtrumsskiva

Vitmålad gips

Vitmålad gips

Tak

Folierad spånskiva

Folierad spånskiva

Folierad spånskiva

Folierad spånskiva Sovrum

Folierad spånskiva

**C BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS
FASTIGHETSFÖRVÄRV**

Anskaffningskostnad för föreningens fastigheter, som sker genom köp av aktiebolag. 21 980 000 kr

Entreprenadkontrakt med OBOS Bostadsutveckling AB (inklusive entreprenad-kostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, in-teckningskostnad och moms) samt 160 000 kr i föreningens kassa på avräkningsdagen 82 087 000 kr

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 104 067 000 kr

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

D PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt 34 917 000 kr
Fördelning, amortering och räntor enligt punkt E

Insatser 69 150 000 kr

Summa beräknad finansiering 104 067 000 kr

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånen. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER

Lån	Belopp kronor	Bindn.tid	Ränta %	Amortering	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	11 639 000	1 år	2,50	rak 120 år	290 975	96 992	387 967
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	11 639 000	2 år	2,50	rak 120 år	290 975	96 992	387 967
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	11 639 000	4 år	2,50	rak 120 år	290 975	96 992	387 967
Summa lån	34 917 000	snitt	2,50%		872 925	290 976	1 163 901
Insatser (och ev upplåtelseavgifter)	69 150 000						
Föreningens projektkostnad	104 067 000						
Kapitalutgifter					872 925	290 976	1 163 901
Driftskostnader, föreningens gemensamma					158 kr/m2 BOA		393 400
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll					30 kr/m2 BOA		75 000
Summa årsutbetalningar och fondavsättningar							1 632 301

Beräkningarna baseras på första året efter investeringslånets utbetalning.

Ränteutgift för totalt lån om 34 917 000 kr	<u>kronor</u>
Snittränta, 2,50 %	872 925
Amortering 120 år enligt erhållen offert	290 976

Beräknad kapitalutgift år 1 **1 163 901**

Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (30 kr/m ² BOA)	75 000
Driftkostnader och övriga kostnader	393 400
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0

**Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar
totalt år 1** **1 632 301**

Utöver insatser och lån tillser OBOS Bostadsutveckling AB att föreningen får 160 000 kr i kassatillskott. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Snitträntan enligt erhållen offert från OBOS Banken (2020-03-02) är 1,37% med ett amorteringskrav på 0,8% (120 år).

Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningen kommer att bedöma ränteläget vid bindningstid-punkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare sidan 11.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive markförvärvet) 82 087 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller 684 000 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

Föreningens driftskostnader

Driftskostnader	Föreningens kostnader År 1	
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Ekonomisk förvaltning	50 000	
Teknisk förvaltning	40 000	
Styrelsearvoden inkl soc kost	15 000	
Revision	17 000	
Fastighetsförsäkring	35 000	
Övriga förvaltningskostnader		
<i>Förbrukningskostnader</i>		
Värme, varmvatten (köpt el)		Åvilar br-havaren
El, gemensam	20 000	
Hushållsel		Åvilar br-havaren
Sophämtning, avfall	50 000	
Sopning av gata, sandning/snöröjning	30 000	
IT, kabel-TV, bredband		Åvilar br-havaren
Övriga förbrukningskostn.		
<i>Skötsel</i>		
Fastighetsskötsel		
Städning, trapphus och gem utrym.	40 000	
Service tekniska inst.	10 000	
Serviceavtal	14 400	
Trädgård, gemensamma ytor	30 000	
Driftsreserv	42 000	
Summa	393 400	
Vatten/Avlopp	75 000	Preliminär avgift tas ut där avräkning sker i efterhand efter förbrukning
Totalt	468 400	

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge april 2020.

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av värme, hushållsel samt vatten
- har eget abonnemang avseende data, tele och tv
- debiteras, från föreningen, förbrukat vatten genom avläsning av undermätare i respektive lägenhet

Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA (kronor)

(beräknat på en BOA om 2 496 kvm)

	kr/kvm
Anskaffningskostnad	41 694
Belåning (slutfinansiering)	13 989
Insats	27 704
Årsavgift, snitt	654
Föreningens driftkostnad	158
Föreningens driftkostnad vatten/avlopp	30
Lägenhetsinnehavarnas beräknade drift ¹⁾	196
Avsättning till yttre underhåll	30
Avskrivning byggnader	274
Amortering	117

1) Kostnaden för vatten/avlopp, som debiteras från föreningen, ingår i lägenhetsinnehavarens beräknad drift.

Övriga nyckeltal

Lån per lägenhet 53 kvm i kr utifrån andelstal	811 373
Lån per lägenhet 82 kvm i kr utifrån andelstal	1 135 922
Lån per lägenhet 95 kvm i kr utifrån andelstal	1 281 409
Belåning i förhållande till anskaffningskostnad	33,6%

F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

	<u>kronor</u>
Årsavgifter, 32 st lägenheter	1 632 301
Parkeringsplatser, 23 st	82 800
Vatten/avlopp	75 000
Summar beräknade årliga inbetalningar, totalt år 1	1 790 101

G BERÄKNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Bostads- area m ²	Insats Kr	Insats kr/m2	Andelstal %	Års- avgift kr/år	Månads- avgift kr/mån	Års- avgift kr/m2	Kostnad ber. värme kr/mån	Kostnad ber. vatten kr/mån	Kostnad ber. el kr/mån	Kostnad ber. IT kr/mån	Summa beräknad månads kostnad
01-1001	82	2 330 000	28 415	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
01-1002	53	1 445 000	27 264	2,3237%	37 930	3 161	716	283	133	212	352	4 028
01-1003	82	2 220 000	27 073	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
01-1004	95	2 535 000	26 684	3,6699%	59 903	4 992	631	507	238	381	352	6 546
01-1101	82	2 255 000	27 500	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
01-1102	53	1 395 000	26 321	2,3237%	37 930	3 161	716	283	133	212	352	4 028
01-1103	82	2 190 000	26 707	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
01-1104	95	2 515 000	26 474	3,6699%	59 903	4 992	631	507	238	381	352	6 546
01-1201	82	2 340 000	28 537	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
01-1202	53	1 620 000	30 566	2,3237%	37 930	3 161	716	283	133	212	352	4 028
01-1203	82	2 270 000	27 683	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
01-1204	95	2 590 000	27 263	3,6699%	59 903	4 992	631	507	238	381	352	6 546
01-1301	82	2 430 000	29 634	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
01-1302	53	1 705 000	32 170	2,3237%	37 930	3 161	716	283	133	212	352	4 028
01-1303	82	2 370 000	28 902	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
01-1304	95	2 670 000	28 105	3,6699%	59 903	4 992	631	507	238	381	352	6 546
02-1001	82	2 300 000	28 049	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
02-1002	53	1 465 000	27 642	2,3237%	37 930	3 161	716	283	133	212	352	4 028
02-1003	82	2 250 000	27 439	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
02-1004	95	2 520 000	26 526	3,6699%	59 903	4 992	631	507	238	381	352	6 546
02-1101	82	2 240 000	27 317	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
02-1102	53	1 395 000	26 321	2,3237%	37 930	3 161	716	283	133	212	352	4 028
02-1103	82	2 105 000	25 671	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
02-1104	95	2 500 000	26 316	3,6699%	59 903	4 992	631	507	238	381	352	6 546
02-1201	82	2 245 000	27 378	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
02-1202	53	1 545 000	29 151	2,3237%	37 930	3 161	716	283	133	212	352	4 028
02-1203	82	2 185 000	26 646	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
02-1204	95	2 560 000	26 947	3,6699%	59 903	4 992	631	507	238	381	352	6 546
02-1301	82	2 335 000	28 476	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
02-1302	53	1 625 000	30 660	2,3237%	37 930	3 161	716	283	133	212	352	4 028
02-1303	82	2 350 000	28 659	3,2532%	53 102	4 425	648	438	205	329	352	5 767
02-1304	95	2 650 000	27 895	3,6699%	59 903	4 992	631	507	238	381	352	6 546
BOA	2 496	69 150 000		100,00%	1 632 301							
Antal	32											

Talen ovan kan vara avrundade.

Kostnad för bostadsrättshavarnas egen värme, vatten- och elförbrukning samt kabel-TV och bredband ingår inte i årsavgiften men redovisas som preliminär beräkning i orangemarkerat fält ovan. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

Andelstalet är beräknat som 80 % baserat på bostadens bostadsyta och med 20 % som ett fast tal för varje lägenhet.

H EKONOMISK PROGNOSES

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Utbetalningar								
Räntor ¹⁾	873	866	858	851	844	1 004	1 120	1 069
Amortering ²⁾	291	291	291	291	291	291	291	291
Driftskostnader ⁴⁾	393	401	409	417	426	434	480	529
Vatten/avlopp ⁴⁾	75	77	78	80	81	83	91	101
Fastighetsavgift								57
Summa årsutbetalningar	1 632	1 634	1 637	1 639	1 642	1 812	1 982	2 047
Inbetalningar								
Årsavgifter ⁵⁾	1 632	1 665	1 698	1 732	1 767	1 802	1 990	2 197
Årsavgifter kr/m ²	654	667	680	694	708	722	797	880
Vatten/avlopp ⁴⁾	75	77	78	80	81	83	91	101
Hyra parkeringsplatser	83	84	86	88	90	91	101	111
Årets nettobetalningar	158	192	226	261	296	164	200	362
Föreningens kassa								
Ingående saldo	160							
Kassabehållning ⁶⁾	318	509	735	996	1 291	1 456	2 299	3 891
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond ³⁾	75	152	232	314	398	485	558	1 081

Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kostnader								
Räntor ¹⁾	873	866	858	851	844	1 004	1 120	1 069
Avsättning underhållsfond ³⁾	75	77	78	80	81	83	91	101
Driftskostnader ⁴⁾	393	401	409	417	426	434	480	529
Vatten/avlopp ⁴⁾	75	77	78	80	81	83	91	101
Fastighetsavgift								57
Avskrivning byggnader 120 år	684	684	684	684	684	684	684	684
Summa årskostnader	2 100	2 104	2 108	2 112	2 116	2 288	2 467	2 541
Intäkter								
Årsavgifter ⁵⁾	1 632	1 665	1 698	1 732	1 767	1 802	1 990	2 197
Vatten/avlopp ⁴⁾	75	77	78	80	81	83	91	101
Hyra parkeringsplatser	83	84	86	88	90	91	101	111
Bokföringsmässigt resultat	-310	-278	-245	-212	-178	-311	-285	-132
Akkumulerat resultat	-310	-588	-834	-1 046	-1 224	-1 536	-2 698	-3 557

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

1) Räntesats under prognosperioden är år 1-5 2,50%, år 6-10 3,00%, och år 11-16 3,50%.

Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.

2) Amortering enligt rak plan i 120 år. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.

3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2 % per år.

4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.

5) Årsavgiften är beräknad att öka 2 % per år.

6) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden år 1-10. Då byggnaderna uppförs med puts med inslag av träpanel kommer ett visst behov av underhåll att uppstå och den ekonomiska omfattningen är uppskattad till 400 000 kr under år 11. Kostnaden för underhållet bekostas av den yttre underhållsfonden och kommer inte att påverka årsavgifterna.

Antagen inflation är 2 % per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

Siffrorna i prognosen är avrundade till närmaste tusental.

I KÄNSLIGHETSANALYS

Räntescenarios				Inflationsscenarios			
Snittränta i prognosen år 1-5 ca 2,50%				Inflation i prognosen 2,00%			
Årsavgift (kr/m ²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta				Årsavgift (kr/m ²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation			
År	1 %-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta	År	1 %-enhet lägre inflation	Inflation prognos	1 %-enhet högre inflation
1	514	654	794	1	654	654	654
2	528	667	806	2	665	667	669
3	543	680	818	3	677	680	684
4	558	694	830	4	688	694	700
5	573	708	843	5	700	708	716
6	588	722	856	6	712	722	732
11	797	797	925	11	776	797	821
16	758	880	1 003	16	845	880	920

Exempel: Årsavgiftsförändring per lägenhet 82 m² per år/mån

1 % lägre ränta, avgår	11 471 / 956
1 % högre ränta, tillkommer	11 471 / 956
2 % högre ränta, tillkommer	22 942 / 1 912
3 % högre ränta, tillkommer	34 413 / 2 868

J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Kostnad för värme och elförbrukning samt tv, telefon och bredband skall erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören. Kostnaden för vatten erläggs av bostadsrättshavaren till föreningen.
- 2 Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som skall upprättas mellan Bostadsrättsföreningen Dansbandet 1 och OBOS Bostadsutveckling AB. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare tillval svarar själv därför genom tillvalsavtal med totalentreprenören, OBOS Bostadsutveckling AB.
- 3 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 4 Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Uppgifterna i denna kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott om 80 000 kr per lägenhet, totalt 2 560 000 kr av insatserna, från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Norrköping 6 april 2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DANSBANDET 1

Styrelsen

Leif Vettegård

Jimmy Kullberg

Sara Hägglöv