

Årsredovisning 2023

Brf Berget

725000-0671



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Berget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NORRKÖPING FJÄLLET 7	1937	Norrköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 535 kvm och 1 bostadsrättslokal om 51 kvm.

Styrelsens sammansättning

Adrian Hansson	Ordförande
Lotta Söderström	Styrelseledamot
Samuel Gustafsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-22.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-21. Föreningen planerade en kostnadsbesparing genom byte av ekonomisk förvaltare samt revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2021 ● Elmätarbyte i samtliga lägenheter samt i husets källare
- 2020 ● Servuce av entredörr samt byte av kodlås
- 2017 ● Installation av rörelsesensorer till trappbelysning och vindsförråd
- 2016 ● Installation av badrumsfläktar
- 2014 ● Markarbete/stensättning lägenheter
- 2013 ● Takreovering
- 2009 ● Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter
- 2007 ● Fönsterbyte till 3-glas
- 2006 ● Balkongreovering
- 2005 ● Målning trapphus
- 2004 ● Stambyte

Planerade underhåll

- 2024 ● Uppdatering av sophanteringssystem

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har diskuterat en eventuell höjning av månadsavgifter 2019, en höjning som i så fall kommer att landa på 2-4%. Beslut om höjning kommer att tas efter en grundlig översikt av föreningens lån och amorteringar. Under 2014 utfördes en areamätning som resulterat i en ny fördelning av lägenhetsavgifterna utifrån uppdaterade andelsantal. På lång sikt finns önskemål om att eventuellt investera i stensättning av kvarstående del av innergården, samt att sätta upp grindar ut mot Kungsgatan samt Nygatan. Husfasadens status ses över löpande för att avgöra eventuellt underhåll. Planering av dess punkter följs upp under nästkommande verksamhetsår. Om budget tillåter finns där önskemål om att installera solceller och elbilsaddare men det är inget som är aktuellt i nuläget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen höjningar av avgift behövs i dagsläget, detta ses över löpande. Föreningen är idag lågt belånad och så länge inga större renoveringar sker kommer vi inte att behöva att belåna oss ytterligare.

Förändringar i avtal

Föreningen tog 2023 beslut om att byta förvaltare och revisor till Nabo samt Rävissor för att göra en kostnadsbesparing, vilket även ser ut att leda till en stor förbättring för styrelsen i det dagliga arbetet och för boende genom en bättre kundportal samt möjlighet fler inbetalningsmöjligheter för avgifter.

Övriga uppgifter

Under 2021 skedde inga större underhåll. Radonmätning genomfördes i mars utan anmärkning.

Under 2022 skedde inga större underhåll. Föreningen fick en paketbox installerad av Postnord under hösten.

Under 2023 skedde inga större underhåll.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	-	472 199
Resultat efter fin. poster	40 915	-78 247
Soliditet (%)	35	-
Yttre fond	117 321	93 741
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 193	4 490
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 193	4 490
Sparande per kvm totalyta, kr	127	-76
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	178
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	91	85
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	287
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,82	1,90

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	93 741	-	23 580	117 321
Uppskrivningsfond	1 810 260	-	-	1 810 260
Balanserat resultat	-437 097	-78 247	-23 580	-538 924
Årets resultat	-78 247	78 247	40 915	40 915
Eget kapital	1 388 657	0	40 915	1 429 572

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-538 924
Årets resultat	40 915
Totalt	-498 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	23 580
Balanseras i ny räkning	-521 589
	-498 009

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	470 112	472 199
Övriga rörelseintäkter	3	1 790	131 903
Summa rörelseintäkter		471 902	604 102
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-263 595	-518 835
Övriga externa kostnader	8	-69 961	-63 280
Personalkostnader	9	-17 741	-17 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 420	-33 420
Summa rörelsekostnader		-384 717	-633 276
RÖRELSERESULTAT		87 185	-29 174
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-46 266	-49 067
Summa finansiella poster		-46 270	-49 073
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		40 915	-78 247
ÅRETS RESULTAT		40 915	-78 247

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 752 800	3 781 720
Markanläggningar	12	47 219	51 719
Summa materiella anläggningstillgångar		3 800 019	3 833 439
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 802 019	3 835 439
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		96 222	91 636
Övriga fordringar	14	24	19 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	464	17 165
Summa kortfristiga fordringar		96 710	128 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 805	278 457
Summa kassa och bank		175 805	278 457
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		272 515	407 072
SUMMA TILLGÅNGAR		4 074 534	4 242 511

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Uppskrivningsfond		1 810 260	1 810 260
Fond för yttre underhåll		117 321	93 741
Summa bundet eget kapital		1 927 581	1 904 001
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-538 924	-437 097
Årets resultat		40 915	-78 247
Summa fritt eget kapital		-498 009	-515 344
SUMMA EGET KAPITAL		1 429 572	1 388 657
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 191 940	2 456 982
Summa långfristiga skulder		1 191 940	2 456 982
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 265 042	174 158
Leverantörsskulder		45 174	41 637
Skatteskulder		1 639	20 750
Övriga kortfristiga skulder		10 139	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	131 028	160 327
Summa kortfristiga skulder		1 453 022	396 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 074 534	4 242 511

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	87 185	-29 174
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	33 420	33 420
	120 605	4 246
Erhållen ränta	-4	-6
Erlagd ränta	-46 266	-49 067
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	74 335	-44 827
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	31 905	11 274
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-34 734	-106 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten	71 506	-140 179
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-114 865	-182 723
Avyttring av finansiella tillgångar	114 865	182 723
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	-20 906
Uptagna lån	990	183 199
Amortering av lån	-175 148	-80 713
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-174 158	81 580
ÅRETS KASSAFLÖDE	-102 652	-58 599
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	278 457	337 056
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	175 805	278 457

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	462 912	462 992
Övriga årsavgifter	7 200	9 207
Summa	470 112	472 199

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	131 903
Övriga rörelseintäkter	1 790	0
Summa	1 790	131 903

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	19 613	0
Övrigt	20 404	-18 072
Summa	40 017	-18 072

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	286 481
Summa	0	286 481

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	7 139	14 127
Uppvärmning	103 069	104 046
Vatten	53 592	50 008
Sophämtning	9 888	33 169
Summa	173 688	201 350

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17 165	18 032
Kabel-TV	11 275	10 294
Fastighetsskatt	21 450	20 750
Summa	49 890	49 076

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 291	0
Ekonomisk förvaltning	55 652	54 489
Övriga förvaltningskostnader	7 018	8 791
Summa	69 961	63 280

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	13 500	13 500
Sociala avgifter	4 241	4 241
Summa	17 741	17 741

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	46 262	49 067
Övriga räntekostnader	4	0
Summa	46 266	49 067

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 042 000	4 042 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 042 000	4 042 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-260 280	0
Årets avskrivning	-28 920	-260 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-289 200	-260 280
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 752 800	3 781 720
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 150 000</i>	<i>1 150 000</i>

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 000	90 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 000	90 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-38 281	-33 781
Årets avskrivning	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-42 781	-38 281
Utgående restvärde enligt plan	47 219	51 719

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24	3
Skattefordringar	0	19 811
Summa	24	19 814

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	464	17 165
Summa	464	17 165

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-10-30	1,36 %	255 000	
Stadshypotek	2025-10-30	1,31 %	36 012	
Stadshypotek	2024-01-19	5,30 %	161 990	
Stadshypotek	2024-10-30	1,36 %	313 356	
Stadshypotek	2024-10-30	1,49 %	490 200	
Stadshypotek	2025-01-30	1,55 %	252 945	
Stadshypotek	2029-10-30	1,96 %	327 880	
Stadshypotek	2027-09-30	4,74 %	114 452	
Stadshypotek	2028-04-30	4,51 %	43 696	
Stadshypotek	2028-04-30	4,51 %	145 806	
Stadshypotek	2027-01-30	2,00 %	200 820	
Stadshypotek	2027-01-30	2,00 %	114 825	
Summa			2 456 982	0
Varav kortfristig del			1 265 042	174 158

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 153 557 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 028	160 327
Summa	131 028	160 327

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 062 000	3 062 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrköping

Adrian Hansson
Ordförande

Lotta Söderström
Styrelseledamot

Samuel Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2024 00:24

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.06.2024 14:10

DOCUMENT ID:

rk7rBdm2IC

ENVELOPE ID:

HJSSdmhIA-rk7rBdm2IC

DOCUMENT NAME:

Brf Berget, 725000-0671 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Adrian Hansson adrianjacobh@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2024 14:47 28.06.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/07) IP: 80.217.49.133
2. LOTTA SÖDERSTRÖM semesterbutiken@gmail.com	Signed Authenticated	02.07.2024 22:12 30.06.2024 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/01) IP: 185.94.131.164
3. SAMUEL ABENEZER GUSTAFSSON samuel_hockey2002@icloud.com	Signed Authenticated	05.07.2024 19:01 05.07.2024 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2002/05/19) IP: 94.191.136.33
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.07.2024 00:24 06.07.2024 00:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Berget
725000-0671**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Berget för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Berget för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2024 00:24

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.06.2024 14:10

DOCUMENT ID:

rkWBHu731A

ENVELOPE ID:

BygSS07h8C-rkWBHu731A

DOCUMENT NAME:

rb Berget.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.07.2024 00:24 06.07.2024 00:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed