

BRF Frukten Norrköping
Org nr 769639-2633

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Frukten i Norrköping, 769639-2633 är en bostadsrättsförening med 6 lägenheter och en lokal, två av lägenheterna är osålda men hyrs ut.

Förändringar i eget kapital

	Medems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 717 000	-98 284	-97 235
Disposition enligt föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-97 235	97 235
Årets resultat			-47 617
Belopp vid årets utgång	3 717 000	-195 519	-47 617

Förslag till resultatdisposition

240101
- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	-195 519
Årets resultat	-47 617
Totalt	-243 136

Disponeras för:

Överföring till balanserat resultat	-243 136
Totalt	-243 136

RESULTATRÄKNING

Not240101-241231 230101-231231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

Övriga rörelseintäkter

387 692

373 686

**Summa rörelseintäkter, lager-
förändringar m.m.**

387 692

373 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 999

-167 499

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

2

-101 483

-101 483

Summa rörelsekostnader

-237 482

-268 982

Rörelseresultat

150 210

104 704

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter

5 329

5 694

Räntekostnader och liknande
resultatposter

-203 156

-207 633

Summa finansiella poster

-197 827

-201 939

Resultat efter finansiella poster

-47 617

-97 235

Resultat före skatt

-47 617

-97 235

Årets resultat

-47 617

-97 235

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
----------------------	------------	---------------	---------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 427 359	7 528 842
Summa materiella anläggningstillgångar		7 427 359	7 528 842

Summa anläggningstillgångar		7 427 359	7 528 842
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		233 286	270 677
Summa kassa och bank		233 286	270 677

Summa omsättningstillgångar		233 286	270 677
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 660 645	7 799 519
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
----------------------	------------	---------------	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Bunden överkursfond		3 717 000	3 717 000
Summa bundet kapital		3 717 000	3 717 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-195 519	-98 284
Årets resultat		-47 617	-97 235
Summa fritt eget kapital		-243 136	-195 519

Summa eget kapital		3 473 864	3 521 481
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 082 888	4 126 280
Summa långfristiga skulder		4 082 888	4 126 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		43 392	43 392
Leverantörsskulder		0	54 561
Skatteskulder		19 314	18 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 187	35 157
Summa kortfristiga skulder		103 893	151 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 660 645	7 799 519
---------------------------------------	--	------------------	------------------

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

2 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	7 807 920	7 807 920
Utgående anskaffningsvärden	7 807 920	7 807 920
Ingående avskrivningar	-279 078	-177 595
Årets avskrivningar	-101 483	-101 483
Utgående avskrivningar	-380 561	-279 078
Utgående redovisat värde	7 427 359	7 528 842

3 Långfristiga skulder	241231	231231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 909 320	3 952 712
4 Ställda säkerheter	241231	231231
För checkkredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits		
Fastighetsinteckningar	4 289 000	4 289 000
Summa	4 289 000	4 289 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping 250317

Helene Netz

Frédéric Bengtsson

Min revisionsberättelse har avgivits i Norrköping 250317