

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Svedjeskogen
769632-4693

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svedjeskogen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tomtmark åt medlemmarna för ytnyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kraftiga räntehöjningar under året har inneburit högre avgifter för medlemmarna.

Medlemsinformation

Antal lägenheter uppgår till 12 stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	872	722	714	703
Resultat efter finansiella poster	-520	-370	-362	-394
Soliditet (%)	60,2	60,5	60,7	60,9

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 000 000	732 609	-2 183 180	-369 505	30 179 924
Avsättning underhållsfond		63 360	-63 360		0
Årets resultat				-520 294	-520 294
Belopp vid årets utgång	32 000 000	795 969	-2 246 540	-889 799	29 659 630

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 616 045
årets förlust	-520 294
	-3 136 339

behandlas så att i ny räkning överföres	-3 136 339
	-3 136 339

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		871 801	721 700
Övriga rörelseintäkter		11	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 812	721 700
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-83 615	-100 506
Övriga externa kostnader	5	-27 883	-26 707
Personalkostnader		0	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676 313	-674 068
Summa rörelsekostnader		-787 811	-827 565
Rörelseresultat		84 001	-105 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 743	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-611 038	-263 640
Summa finansiella poster		-604 295	-263 640
Resultat efter finansiella poster		-520 294	-369 505
Resultat före skatt		-520 294	-369 505
Årets resultat		-520 294	-369 505

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	48 238 646	48 905 978
Inventarier, verktyg och installationer	8	29 189	38 170
Summa materiella anläggningstillgångar		48 267 835	48 944 148
Summa anläggningstillgångar		48 267 835	48 944 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	20 187	21 019
Summa kortfristiga fordringar		27 687	21 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 608	928 041
Summa kassa och bank		1 012 608	928 041
Summa omsättningstillgångar		1 040 295	949 060
SUMMA TILLGÅNGAR		49 308 130	49 893 208

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 000 000	32 000 000
Fond för yttre underhåll		795 969	732 609
Summa bundet eget kapital		32 795 969	32 732 609
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 616 045	-2 183 180
Årets resultat		-520 294	-369 505
Summa fritt eget kapital		-3 136 339	-2 552 685
Summa eget kapital		29 659 630	30 179 924
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	19 478 000	19 546 000
Summa långfristiga skulder		19 478 000	19 546 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	68 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	102 500	99 284
Summa kortfristiga skulder		170 500	167 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 308 130	49 893 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 66,7 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 328 000	20 328 000
	20 328 000	20 328 000

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	59 291	74 722
Fastighetsförsäkring	18 924	20 316
Kabel Tv Internet	5 400	5 468
	83 615	100 506

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Arvode Bokföring, Bokslut	12 500	12 500
Bankkostnader	2 440	2 336
Övriga kostnader	12 943	11 871
	27 883	26 707

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader Lån	611 038	263 640
	611 038	263 640

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 268 000	52 268 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 268 000	52 268 000
Ingående avskrivningar	-3 362 022	-2 694 690
Årets avskrivningar	-667 332	-667 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 029 354	-3 362 022
Utgående redovisat värde	48 238 646	48 905 978

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 906	0
Inköp		44 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 906	44 906
Ingående avskrivningar	-6 736	
Årets avskrivningar	-8 981	-6 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 717	-6 736
Utgående redovisat värde	29 189	38 170

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	20 187	21 019
	20 187	21 019

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Danske Bank Räntesats 1,39%	0	6 014 000
Danske Bank Räntestas 0,85%	0	6 800 000
Danske Bank Räntesats 1,73%	0	6 800 000
Danske Bank Räntesats 4,99%	5 946 000	0
Danske Bank Räntesats 4,99%	13 600 000	0
Kortfristig del amortering inom 12 mån	-68 000	-68 000
	19 478 000	19 546 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Bokföring,Bokslut 2023	12 500	12 500
Förutbetalda bostadsrättsavgifter	90 000	60 500
Styrelsearvoden 2023	0	26 284
	102 500	99 284

Borås den 21 februari 2024

Thomas Granberg

Heidi Granberg

Amra Mulic

Ahmed Sindric

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende